

Доходно расходная смета ТСН "Орлово поле" с 01.06.2017г.

Утверждено общим собранием

ТСН "Орлово поле"

Протоколом №1/17 от "29" мая 2017г.

Председатель ТСН Раков Е.Г.

Сметы доходов и расходов за 2017г. (с 01.06.2017)

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц	Стоимость за 12 месяцев	Стоимость услуги
	Тарифы на содержание			
1.	Расходы по управлению МКД			
	Зарплата согласно штатного расписания	117 437,64	1 409 251,68	
	Юридические и консультационные услуги, услуги	2 000,00	264 000,00	
	Банковские услуги	1 250,00	171 000,00	
	Услуги связи и интернет	300,00	3 600,00	
	Канцелярские услуги	2 000,00	24 000,00	
	Почтовые услуги	300,00	3 600,00	
	Заправка катриджий	300,00	3 600,00	
	Налоги	6 666,00	79 992,00	
	Итого по разделу 1	163 253,64	1 959 043,68	25,9
2.	Расходы на техническое обслуживание			
	Комплексное техническое обслуживание (сантехник, электрик, дворник, уборщица (минимальный перечень работ, вахтеры).	167 761,53	2 013 138,36	
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов)	3 000,00	36 000,00	
	Страхование лифтов	417,00	5 004,00	
	Обслуживание лифтового оборудования	8 850,00	106 200,00	
	Сантехматериалы (патрубки, краны и тп)	1 000,00	12 000,00	
	Электротехнические материалы (лампочки, предохранители и тп)	1 000,00	12 000,00	
	Обслуживание теплового пункта	16 200,00	194 400,00	
	Обслуживание систем автоматики (пожарной сигнализации)	7 000,00	84 000,00	
	Програмное обслуживание	2 583,00	30 996,00	
	Обучение по технике безопасности в электроустановках	541,00	6 492,00	
	Обучение ответственного лица за организацию эксплуатации лифтов	600,00	7 200,00	
	Атестация лифтов	1 350,00	16 200,00	
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24 000,00	
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)	4 290,00	51 480,00	
	Антивирусная программа для оборудования ТСН	125,00	1 500,00	
	Ремонт оргтехники ТСН	600,00	7 200,00	
	Итого по разделу 2	213 027,53	2 607 810,36	10,5
3.	Санитарная уборка жилого фонда			
	Хозтовары (моющие средства, инвентарь и тп)	1 800,00	21 600,00	
	Санитарно-экологическое обслуживание (деротизация, дезинсекция и тп)	200,00	2 400,00	
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на	15 000,00	180 000,00	
	Вывоз ТБО	17 000,00	204 000,00	
	Вывоз КГМ	1 000,00	12 000,00	
	Благоустройство территории	3 000,00	36 000,00	
	Вывоз снега	6 000,00	72 000,00	
	Итого по разделу 3	44 000,00	528 000,00	7,0
4.	Доход ТСН			
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	12225	146 700	146700,0
	Возмещение затрат за техническое содержание	146789,60	1761475,2	
Итого:		261 266,57	3 333 378,84	41,5

Целевой взнос за техническое обслуживание для собственников жилых помещений составляет 41,5 рубля на 1 м.кв.

Целевой взнос за техническое обслуживание для собственников не жилых помещений составляет 36 рубля на 1 м.кв.