



	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)	4 100,00	49200,00	0,39
	Активирующая программа для оборудования ТСН	166,70	2000,40	0,02
	Содержание оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, телефон, принтер, снегоуборщик, воздухоочистка, ПК и т.д.)	1 000,00	12000,00	0,09
	Итого по разделу 2	261 393,40	3136720,80	24,77
<b>3.</b>	<b>Санитарная уборка жилого фонда, благоустройство территории</b>			
	Хозяйственно бытовые расходы (моющие средства, моющий инвентарь для уборки территории и тп)	2 400,00	28800,00	0,23
	Санитарно экологическое обслуживание (дератизация, дезинсекция и тп)	800,00	9600,00	0,08
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ)	17 690,31	212283,75	1,68
	Вывоз ТКО (ТБО)	34 000,00	408000,00	3,22
	Вывоз КГМ	1 350,00	16200,00	0,13
	Комплекс работ по уходу за озелененной территорией МКД (санитарная обрезка деревьев и кустов, посадка новых растений, обработка спец.растворами, весна, лето, осень).	11 000,00	132000,00	1,04
	Уборка, вывоз снега, расходные материалы для уборки снега (реагенты, песок, соль, бензин).	4 000,00	48000,00	0,38
	Содержание контейнерной площадки для мусора	500,00	6000,00	0,05
	Итого по разделу 3	71 740,31	860883,75	6,80
	Итого без текущего ремонта и доходной части			48,81
<b>4.</b>	<b>Доход ТСН</b>			
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	30766,81	369201,72	
	Возмещение затрат за техническое содержание иных нежилых помещений МКД.	38800,00	465600,00	
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт отдельных строений в квитанциях</b>			
	Текущий ремонт общего имущества под управлением ТСН "Орлово поле"	79681,95	956183,34	7,55
	<b>ИТОГИ</b>			
<b>Итого:</b>	Стоимость технического обслуживания без учета доходной части ТСН, но с учетом текущего ремонта	594 839,30	7139071,57	56,37
<b>Итого:</b>	Стоимость технического обслуживания с учетом доходной части ТСН и с учетом текущего ремонта	525 272,49	6303269,85	49,77

При площади 10553,9 кв.м.

49,77

Нежилые помещения в жилой части, а также помещения Магазины, Банки при площади 4260,6 кв.м. (Общая площадь нежилых помещений в жилой части МКД - 1880,7 кв.м., а общая площадь нежилых помещений Банка, Магазины - 2379,9 кв.м.)

Площадь жилых помещений -	Ж/Д-	6293,3	Офисы жилой части дома, а также помещения Банка и магазина	4260,6	Суммарная площадь Жилых помещений в жилой части и нежилых помещений в жилой части МКД и помещений Магазины и Банка	10553,9
Иные помещения					Сумма возмещения затрат за техническое содержание иных площадей в мес. (в течение 12 календарных месяцев) без вывоза ТКО (ТБО), без вывоза снега.	88800,00