

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА МКД)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, проводимого по форме очно – заочного голосования с 27.05.2021г. по 25.06.2021г.

_____,
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица), являющегося собственником (жилого/ нежилого)
помещения № _____

на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности на помещение - свидетельство, договор, выданного кем, когда)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10 553,9 кв.м.

Общее количество голосов: 10 553,9 кв.м.

Общая площадь помещения собственника: _____ кв.м.

Количество голосов собственника: _____ кв.м.

При голосовании необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне. Лист голосования необходимо передать в Администрацию ТСН «Орлово поле», 1 подъезд, 1 этаж.

Срок передачи решения с 27.05.2021г. по 25.06.2021г.

Дата окончания приема решений до 16:00 25.06.2021г.

По вопросам, поставленным на голосование, предлагается:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздержался
1	Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18).			
2	Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15), члена комиссии Евсеева Станислав Владимирович (кв.25), члена комиссии Ситникова Юлия Анатольевна (кв.6).			
3	Принять решение о проведении текущего ремонта и утвердить план работ по содержанию и ремонту на 2021-2023 г. (Согласно Приложению № 1).			
4	Принять решение о включении в состав общего имущества собственников МКД следующего оборудования: систему водоподготовки от образования коррозии и накипи в трубопроводе.			
5	Принять решение о включении в плату за содержание жилого, нежилого помещения (Смета на 2021 год приложение № 4 к данному собранию) расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов (КР СОИ), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующих тарифов на коммунальные ресурсы. (Согласно приложению № 3).			

Подпись _____ / _____ /

(Ф.И.О.)

Дата голосования « _____ » _____ 2021г.

6	Принять решение о раздельном сборе твердых коммунальных отходов: а именно картона, стекла, ПЭТ тары (пластика).			
7	Принять решение об определении места под установку емкостей для сбора раздельного мусора на территории МКД (согласно Приложению № 2) возле мусорной площадки для ТКО (ТБО).			
8	Принять решение об определении лица, а именно: председателя правления ТСН «Орлово Поле», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций), на согласование информационных и рекламных конструкций, а также подписанию письменный согласий для представления в администрацию г. Хабаровска, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).			
9	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 49 по ул. Тургенева в г. Хабаровске на счете Регионального оператора.			
10	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере: минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год;			
11	Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций).			
12	Определить лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 – Председатель ТСН «Орлово поле»			
13	Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.			
14	Уполномочить Ракова Евгений Григорьевича передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ТСН «Орлово Поле».			
15	Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, офис помещения ТСН «Орлово Поле».			

Подпись _____ / _____ /

(Ф.И.О.)

Дата голосования « _____ » _____ 2021г.