

| Проект сметы доходов и расходов за 2021г. на техническое обслуживание (содержание) помещений (с 01.01.2021) | | | | |
|---|--|--------------------|------------------------------|-----------------|
| № п/п | Виды расходов | Стоимость за месяц | План за 12 месяцев 2020 года | Итого за 1 мес. |
| Таблица на содержание | | | | |
| Расходы на управление МКД | | | | |
| 1 | Зарплата согласно штатного расписания | 111766,24 | 1165184,88 | 10,78 |
| | Юридические услуги | 15 000,00 | 180000,00 | 1,42 |
| | Консультационные услуги по ГИС ЖКХ, консультационные услуги в сфере ЖКХ (подписка на журналы, повышение уровня знаний для сотрудников ТСН), услуги системного администрирования (программист 1-С). | 2 050,00 | 24600,00 | 0,19 |
| | Банковские услуги | 8 000,00 | 96000,00 | 0,76 |
| | Страхования гражданской ответственности ТСЖ | 2 000,00 | 24000,00 | 0,19 |
| | Услуги связи и интернет (Виртуальная АДС) | 2 200,00 | 26400,00 | 0,21 |
| | Канцелярские услуги | 1 050,00 | 12600,00 | 0,10 |
| | Почтовые услуги | 600,00 | 7200,00 | 0,06 |
| | Услуги расчетно кассового центра по регистрации граждан | 1 100,00 | 13200,00 | 0,10 |
| | Заправка, покупка картриджа для принтера | 500,00 | 6000,00 | 0,05 |
| | Подписка на работоспособность сайта | 500,00 | 6000,00 | 0,05 |
| | Налог на заработную плату | 34 357,40 | 412288,80 | 3,26 |
| | Налог по УСН | 900,00 | 10800,00 | 0,09 |
| | Итого по разделу 1 | 182 023,64 | 2184283,68 | 17,25 |
| Расходы на техническое обслуживание | | | | |
| | Комплексное предоставление услуг по обслуживанию инженерных сетей дома, а также уборке придомовой территории и общих мест пользования (предоставление услуг сантехника, электрика, дворника, уборщицы (минимальный перечень работ), дежурный-диспетчер АДС (круглосуточно)). | 208 000,00 | 2496000,00 | 19,71 |
| | Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов) | 1 000,00 | 12000,00 | 0,09 |
| | Страхование лифтов | 166,70 | 2000,40 | 0,02 |
| | Закупка и установка запрещающих знаков, информационных табличек, информационных карманов и т.д. | 500,00 | 6000,00 | 0,05 |
| | Обслуживание лифтового оборудования | 9 000,00 | 108000,00 | 0,85 |
| | Материалы для содержания МОП (лампочки, распряд коробки, свильники, выключатели, розетки и т.п.) | 1 900,00 | 22800,00 | 0,18 |
| | Обслуживание ОДПУ Т.П.№1 и ОДПУ Т.П.2, Обслуживание ОДПУ Водопровода №1.№2. | 7 560,00 | 90720,00 | 0,72 |
| | Обслуживание теплового пункта №1 и №2 | 13 500,00 | 162000,00 | 1,28 |
| | Обслуживание систем автоматики пожарной сигнализации | 7 000,00 | 84000,00 | 0,66 |
| | Програмное обслуживание продукта 1С, программа для ТСЖ. | 4 100,00 | 49200,00 | 0,39 |
| | Обучение сотрудников ТСН (Ответственный за электхозяйство, Ответственный за лифтовое оборудование, Пожарный тех.минимум и т.д.) | 500,00 | 6000,00 | 0,05 |
| | Ежегодная вестация лифтов | 900,00 | 10800,00 | 0,09 |
| | Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения | 2 000,00 | 24000,00 | 0,19 |
| | Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.) | 4 100,00 | 49200,00 | 0,39 |
| | Антивирусная программа для оборудования ТСН | 166,70 | 2000,40 | 0,02 |
| | Содержание ортехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, телефон, принтер, снегоборщик, воздухоулка, ПК и т.д.) | 1 000,00 | 12000,00 | 0,09 |
| | Итого по разделу 2 | 261 993,40 | 3136720,80 | 24,77 |
| Санитарная уборка жилого фонда, благоустройство территории | | | | |
| | Хозяйственно бытовые расходы (моющие средства, моющий инвентарь, инвентарь для уборки территории и тп) | 2 400,00 | 28800,00 | 0,23 |
| | Санитарно экологическое обслуживание (дератизация, дезинсекция и тп) | 800,00 | 9600,00 | 0,08 |
| | Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ) | 17 690,31 | 212283,75 | 1,68 |
| | Вывоз ТКО (ТБО) | 34 000,00 | 408000,00 | 3,22 |
| | Вывоз КГМ | 1 350,00 | 16200,00 | 0,13 |
| | Комплекс работ по уходу за озелененной территорией МКД (санитарная обрезка деревьев и кустов, посадка новых растений, обработка спец.растворами, весна, лето, осень). | 11 000,00 | 132000,00 | 1,04 |
| | Уборка, вывоз снега, расходные материалы для уборки снега (реагенты, песок, соль, бензин). | 4 000,00 | 48000,00 | 0,38 |
| | Содержание контейнерной площадки для мусора | 500,00 | 6000,00 | 0,05 |
| | Итого по разделу 3 | 71 740,31 | 860883,75 | 6,80 |
| | Итого без текущего ремонта и доходной части | | | 48,81 |
| Доход ТСН | | | | |
| 4. | Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД | 30766,81 | 369201,72 | |
| | Возмещение затрат за техническое содержание иных nežельких помещений МКД. | 38800,00 | 465600,00 | |
| Текущий ремонт отдельной строкой в квитанциях | | | | |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества под управлением ТСН "Орлово поле" | 79681,95 | 956183,34 | 7,55 |
| ИТОГИ | | | | |
| Итого: | Стоимость технического обслуживания без учета доходной части ТСН, но с учетом текущего ремонта | 584 839,90 | 7138071,67 | 56,37 |
| Итого: | Стоимость технического обслуживания с учетом доходной части ТСН и с учетом текущего ремонта | 525 272,98 | 6503269,85 | 49,77 |

При площади 10553,9 кв.м.

49,77

Нежилые помещения в жилой части: общие помещения Магазины, Банки при площади 4260,6 кв.м. (общая площадь нежилых помещений в жилой части МКД = 1860,7 кв.м. и общая площадь нежилых помещений Банки, Магазины = 2379,9 кв.м.)

| | | | | | | |
|---------------------------|------|--------|---|--------|---|----------|
| Площадь жилых помещений - | Ж/Д: | 6389,3 | Офисы жилой части дома и такие помещения банка и магазина | 4260,6 | Суммарная площадь. Жилые помещения в жилой части и нежилые помещения в жилой части МКД и помещений Магазины и банки | 30054,9 |
| Иные помещения | | | | | Сумма кооператива затрат на техническое содержание иных помещений в мес. (в течение 12 календарных месяцев) без вывоза ТКО (ТБО), без вывоза снега. | 16800,00 |