

Расходы коммунальных услуг, потребляемых при содержании МКД.

Согласно Постановления правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 количество (объём) коммунальных услуг рассчитывается согласно утвержденных нормативов.

Электроэнергия- утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 года N 141-пр) и составляет для нашего МКД **2,41 Квт на 1 м2** общей площади (электроэнергия расходуется на лифты, обогрев и освещения ГРЩ-0,4 кВт, насосы системы отопления, насосы системы подпора воды, ремонтные работы, работы связанные с содержанием МКД, уличное освещение, освещение в местах общего пользования, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам, а также для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п.)

ХВС, ГВС и водоотведение - утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 года N 198-пр). (ХВС, ГВС используется для полива газонов, деревьев, кустарников, мытье полов, мытье пешеходных дорожек, ремонтные работы, аварийные работы, промывка теплообменных пунктов, для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п., влажная уборка два раза в неделю общих коридоров на жилых этажах, влажная уборка два раза в неделю в общих коридорах и тамбурах в нежилых помещениях в жилой части дома, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам):

Согласно вышеуказанных нормативов КР на СОИ для 1551,1 кв.м. МОП нашего МКД равны:

ХВС= 0,0341 м3 на 1 м2

ГВС= 0,0341 м3 на 1 м2 (плюс норматив, величина для подогрева ХВС для ГВС)

Водоотведение = совокупность ГВС и ХВС на 1 м2

Согласно технического паспорта домовладения «Жилой дом» по улице Тургенева 49 в МКД находится 1551,1 м2 общедомовой общей площади.

Общая сумма коммунальных ресурсов на (СОИ) содержание общего имущества МКД в соответствие с нормативами равна:

ХВС- 52,892 м3 на тариф (стоимость услуги) 43,90 руб. за 1м3 с 01.01.2021г по 30.06.2021г.(т.е. 6 месяцев) и 45,65 руб. за 1м3 с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. (т.е. 6 месяцев) (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31(в ред. Постановления КЦиТ Правительства Хабаровского края от 16.12.2020 № 40/104).
Итог – 2322 рубля. с 01.01.2021г по 30.06.2021г. **13932 рубля** за 6 месяцев.

Итог – 2415 рубля. с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. **14490 рубля** за 6 месяцев.

В среднем за 1 месяц = 2368,5 рублей.

Водоотведение 105,784 м3 на тариф (стоимость услуги) 35,09 руб. за 1м3 с 01.01.2021г по 30.06.2021г. (т.е. 6 месяцев) и 35,20 руб. за 1м3 с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.(т.е. 6 месяцев),(Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31(в ред. Постановления КЦиТ Правительства Хабаровского края от

16.12.2020, №40/104).

Итог – 3712 рубля. с 01.01.2021г по 30.06.2021г. 22272 рубля за 6 месяцев.

Итог – 3724 рубля. с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 22344 рубля за 6 месяцев.

В среднем за 1 месяц = 3718 рублей.

ГВС-52,892 м3 (равна Компонент на теплоноситель (ХВС м3) + компонент на тепловую энергию (Гкал/ч)) – тариф ХВС (стоимость услуги) 43,90 руб. за 1м3 с 01.01.2021г по 30.06.2021г.(т.е. 6 месяцев) и 45,65 руб. за 1м3 с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. (т.е. 6 месяцев) (в ред. Постановления КЦИТ Правительства Хабаровского края от 16.12.2020, №40/104). + норматив для подогрева ХВС для ГВС 0,0526 Гкал/ч + тариф на теплоноситель, (в ред. Постановления КЦИТ Правительства Хабаровского края от 18.12.2020 № 41/5)). с 01.01.2021г по 30.06.2021г. 1846,87 руб. Гкал/ч, с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 1917,05 руб. Гкал/ч.

Итог ХВС – 2322 рубля. с 01.01.2021г по 30.06.2021г. 13932 рубля за 6 месяцев.

Итог ХВС – 2415 рубля. с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 14490 рубля за 6 месяцев.

Итог Гкал/ч – 5138,5 рубля. с 01.01.2021г по 30.06.2021г. 30831 рубля за 6 месяцев.

Итог Гкал/ч – 5333,63 рубля. с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 32001,8 рубля за 6 месяцев.

В среднем за 1 месяц ХВС+Гкал/ч = 5236,1 рублей.

Э.Э.- 3738,15 кВт на тариф (Стоимость услуги) 3,31 руб. за 1 кВт с 01.01.2021г по 30.06.2021г., 3,44 руб за 1 кВт с 01.07.2021г по 31.12.2021г. (установлены Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2020 № 41/1)

Итог – 12373,28 руб. с 01.01.2021г по 30.06.2021г. 74239,7 рубля за 6 месяцев.

Итог – 13021 руб. с 01.07.2021г по 31.12.2021г. 78126 рубля за 6 месяцев.

В среднем за 1 месяц Э.Э. = 12697,14 рублей.

Исходя из вышеуказанного, правление ТСН предлагает утвердить нормативы КР на содержание общего имущества на 2021 год и последующие года следующим образом:

СОИ распределены на 10553,9 кв. м. (Общей площади как жилых, так и нежилых помещений):

1.Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по Э.Э. норму расхода увеличить на 515,07 кВт в месяц в связи с увеличенными потребностями в обслуживании МКД и ранее прошедшими годами, по которым видно, что электроэнергии затрачивается на обслуживание дома больше чем в нормативной документации, и установить в размере 4253,22 кВт в , что будет равным 0,403 кВт на 1 м. кв. от площади в собственности , на стоимость тарифа действующему в момент начисления КР СОИ.

2.Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по ХВС норму расхода уменьшить на 17,892 м3 в месяц в связи с меньшими потребностями в обслуживании МКД и ранее прошедшими годами, по которым видно, что ХВС затрачивается на обслуживание дома меньше чем согласно нормативной документации, и установить КР в размере 35 м3 в , что будет равным 0,00332 м3 на 1 м. кв. от площади в собственности , на стоимость тарифа в момент начисления КР СОИ.

3. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по ГВС норму расхода уменьшить на 49,892 м3 в месяц в связи с меньшими потребностями в обслуживании МКД и ранее прошедшими годами, по которым видно, что ГВС затрачивается на обслуживание дома меньше чем согласно нормативной документации, и установить КР в размере 3 м3 в ,что будет равным 0,000284 м3 на 1 м. кв. от площади в собственности , на стоимость тарифа для подогрева 1м3 (ХВС для ГВС) и тепловой энергии для 1м3 в момент начисления КР СОИ.

4. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по Водоотведению норму расхода уменьшить на 67,784 м3 в месяц в связи с меньшими потребностями в обслуживании МКД и ранее прошедшими годами, величина на водоотведение состоит из потребления ГВС и ХВС , и установить КР в размере 38 м3 в ,что будет равным 0,003601 м3 на 1 м. кв. от площади в собственности , на стоимость тарифа в момент начисления КР СОИ.

В итоге с учетом всех нормативов и стоимости тарифов общая сумма на все КР СОИ составляет 17765,09 рубля в месяц, то есть на 1 кв.м. собственности примерно выходит 1,68 рубля.

Цены на стоимость коммунальных услуг учтены согласно действующим тарифам по данным услугам на 01.01.2021г.

Площадь начисления КР СОИ	ХВС-35м3		Э.Э.-4253,222 кВт		Отвод-38м3		ГВС-м3+квал (при норме подогрева 0,0526 Гкал)		ГВС-Гкал (0,0526) на 1 м3 в руб.		
	Норма КР СОИ на 1 кв.м. (принято на правление)	0,00332	0,00332	0,403	0,403	0,003601	0,003601	0,000284	0,000284	97,150	100,840
	Тариф 1 полугодие/Тариф 2 полугодие	43,900	45,650	3,310	3,440			141,050	146,490		
10553,9	Величина КР СОИ в 1 мес. (Принято на правление)	35	35	4253,222	4253,222	38,000	38,000	3,000	3,000		
	Итого в 1 мес согласно (тариф 1 и тариф 2)	1538,210	1599,528	14078,164	14631,083	1333,420	1337,600	423,150	439,470		
	Стоимость на 1 кв.м. площади собств.	0,145748	0,151558	1,33393	1,38632	0,126344	0,12674	0,040094	0,041641		

Итого в 1 месяце ВСЕ КР СОИ в рублях. 17690,3121

Все СОИ за 1 полугодие 104237,662
 Все СОИ за 2 полугодие 108046,084

Все СОИ за год. 212283,746