

Приложение № 1 к общему собранию собственников от "27" мая 2021г.

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания собственников

№ _____ от « _____ » _____ 2021г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г. _____

ПЛАН
текущего ремонта общего имущества
многоквартирного дома №49 по улице Тургенева 49
на 2021-2023 год.

Площадь на которую производятся начисления 10553,9 м2.; По состоянию на 01.03.2021г.

Площадь жилых помещений 6293,3 м2 По состоянию на 01.03.2021г.

Площадь нежилых помещений 4260,6 м2 По состоянию на 01.03.2021г.

Ориентировочная ежемесячная сумма на Текущий ремонт 80120 руб.

Ежемесячная сумма на Текущий ремонт 79681,95 рубля при 100% сборе. Из расчета 7,55 руб.за 1 кв.м.

Стоимость работ согласно плана по текущему ремонту на 2021-2023г. за 1 кв.м жилого, нежилого помещения должна составлять не менее 13,5146 рублей.

№№	Ориентировочная сумма денежных средств на остатке в конце 2020 года	Ориентировочная сумма сбора денежных средств на текущий ремонт	Общая сумма денежных средств, которая может быть использована на работы по текущему ремонту в 2021 - 2023 г., руб., при 100% сборе всех средств	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2023г, руб.	Основание включения в план	Ориентировочная дата проведения работ.
	725 000,00		2 484 000,00				5 134 730,00		
Работы по текущему ремонту									
Ремонт фундамента:									
				1.Аварийные работы	шт.	1	25 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года, по мере необходимости	По мере необходимости
ремонт цоколя:									
				1.Установка фартука между цокольными панелями фасада и отмосткой по всему периметру здания.	м.п.	109	34 880,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	2-3 Квартал 2023

				2.Установка козырьков над приялками (подвальными окнами).	шт.	3	8 300,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	2-3 Квартал 2023
				Ремонт крыши:					
				1.Восстановление целостности гидроизоляции кровли	м2	40	160 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	в течение 2021-2023 года
				2.Аварийные работы	шт	1	35 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	По мере необходимости
				3.Утепление шахт вентиляций и установка защитных козырьков от попаданий осадков в шахты вентиляций	м.кв.	46	136 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	3-4 Квартал 2021 года.
				Чердак/чердачные помещения:					
				1.Утепление стен чердачных помещений	м.кв.	30	30 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	в течение 2023 года
				2.Замена Дверей выходов на крышу (противопожарные)	шт.	2	65 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	в течение 2022 года
				3.Установка противопожарных люков на крышу	шт.	2	39 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	в течение 2022 года
				Ремонт фасада:					
				1.Восстановление целостности фасада (параболлы)	м2	30	42 000,00	Акт осмотра,аварийные работы.	По мере необходимости
				2.Герметизация стыков фасада/швов	п.м.	1000	315 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года	2-3 Квартал 2022 года
				Ремонт и модернизация внутридомовых инженерных систем и оборудования:					
				Отопления :					
				1.Подготовка дома к эксплуатации в зимний период : Предусмотреть закупку оборудования для Т.П. №1 и №2 , а именно насосов для отопления,электронных задвижек,электрических термометров для АИТП БАНК,МАГАЗИН и ЖИЛОЙ ДОМ.	шт.	1	168 000,00	Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	3-4 Квартал 2021 года.
				2.Покраска тубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00	По необходимости	
				3.Проверка средств учета тепловой энергии Т.П. №1 (Жилой дом)	шт.	1	43 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра 2021 года,ПАСПОРТ Т.П.	3-4 Квартал 2021 года.

				4. Утепление трубопроводов (Для Т.П. Магазин, Банк)	п.м.	280	245 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года, заявки от собственников нежилых помещений банк, магазин.	в течение 2022 года.
				5. Замена манометров на Т.П. №1 и №2	шт.	20	17 000,00	Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	3-4 Квартал 2021 года.
				6. Аварийные работы	шт	1	15 000,00	По необходимости	По мере необходимости
				7. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	2 250,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	По мере необходимости
				8. Замена термометров на Т.П. №1 и №2	шт	8	7 550,00	Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	3-4 Квартал 2021 года.
				9. Установка дополнительных радиаторов отопления в помещении дежурных. (2 радиатора по 6 секций с обвязкой трубопроводом)	шт.	1	7 500,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	1-2 Квартал 2021 года.
				10. Установка ИБП для Учета тепловой энергии для Жилого дома и Магазин, Банк	шт.	2	10 000,00	Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	3-4 Квартал 2021 года.
				Горячего водоснабжения:					
				1. Утепление трубопроводов	п.м.	10	4 800,00	По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
				2. Покраска трубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00	По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
				3. Аварийные работы	шт	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	По мере необходимости.
				4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	2 250,00	По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
				5. Установить установку для системы ГВС, от накипи и коррозии трубопровода.	шт	1	85 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	3-4 Квартал 2021 года.
				Холодного водоснабжения:					
				1. Замена участков трубопровода	п.м.	10	8 950,00	По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
				2. Покраска трубопроводов водопровода	п.м.	40	15 000,00	По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.

				3.Аварийные работы	шт	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	По мере необходимости.
				4.Замена шаровых и иных кранов	шт	5	2 250,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	По мере необходимости.
				Канализация:					
				1.Аварийные работы	шт	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций, Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	По мере необходимости.
				2.Замена участка трубопровода	п.м.	10	10 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций, Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	По мере необходимости.
				3.Нарращивание выпусков фановых труб	п.м.	10	10 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций, Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	2-3 Квартал 2021 года.
				Электрооборудование:					
				1. Проверка состояния заземляющего устройства МКД	шт.	2	18 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	В течение 2022 года
				2. Замена светильников накаливания на светодиодные ,в помещении Т.П. №1 и №2, в помещениях цокольного этажа.	шт.	15	7 500,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	1-2 Квартал 2021 года.
				3. Аварийные работы	шт.	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций, Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	По мере необходимости

			4.Замена светильников на светодиодные в местах МОП, модернизация светильников.	шт.	20	17 500,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года, заявки собственников.	В течение 2022 года	
			5.Проверка средств учета электрической энергии (ОБЩИЙ УЧЕТ МКД)	шт.	2	9 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года	В течение 2022 года	
			Ремонт мест общего пользования:						
			1.Аварийные работы	шт.	1	60 000,00	По мере необходимости	В течение 2023 года	
			2.Ремонт лестничных пролетов двух подъездов в жилой части МКД (замена светильников, установка перилл, покраска, шпатлевание, оштукатуривание)	м.кв.	1550	1 550 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года, заявки собственников.	2-4 Квартал 2023г.	
			3.Ремонт тамбуров, коридоров, входных групп здания МКД	шт.	4	90 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года, заявки собственников.	2-4 Квартал 2023г.	
			4.Замена , установка дверей во входные группы здания (тамбуры) , входа на Цокольный Этаж .	шт.	4	219 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года, заявки собственников.	в течение 2022 года	
			5.Утепление окон, замена разбитых стекл подготовка МОП к отопительному сезону	шт.	1	30 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	1-2 Квартал 2021 года.	
			6.Ремонтно восстановительные работы образовавшиеся после залива помещений в следствие повреждений на трубах водоотведения с крыши МКД.	м.кв.	280	157 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года, заявки собственников.	1-2 Квартал 2021 года.	
			Вентиляция:						
			1.Аварийный ремонт оборудования	шт.	1	10 000,00	По выявлению неисправностей в оборудовании.	По мере необходимости	
			Прочие работы:						
			1.Установка системы ОПС в местах общего пользования таких как: 1.Тамбуры, коридоры нежилых помещений 2.Технические помещения цокольного этажа. 3.Технические помещения чердака.	шт.	1	68 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года.	2-3 Квартал 2021 года.	

			2. Модернизация видеонаблюдения территории МКД, установка дополнительных камер в лифтах, установка дополнительных камер для территории мкд, замена видеорегистратора, покупка монитора для видеонаблюдения.	шт.	1	65 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года.	2-3 Квартал 2021 года.
			3. Аварийный ремонт оборудования (шлагбаум, ворота, калитки, и т.д.)	шт.	1	40 000,00	По выявлению неисправностей в оборудовании.	1-2 Квартал 2021 года.
			4. Замена кабеля для организации двухсторонней связи между лифтами №1 и №2	шт.	1	10 000,00	Акт осмотра, рекомендации обслуживающей организации по лифтам.	1-2 Квартал 2021 года.
			5. Аварийные работы в лифтовом оборудовании	шт.	1	50 000,00	Акт осмотра, рекомендации обслуживающей организации по лифтам, по выявлению неисправностей.	По мере необходимости
			Благоустройство:					
			1. Окраска металлических ограждений	м.п.	300	65 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	2-3 квартал 2022 года.
			2. Установка внутреннего экрана в велопарковку (от попадания осадков, грязи пыли).	шт.	1	10 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	2-4 Квартал 2021 года.
			3. Установка ограждений клумб.	п.м.	80	265 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	2-4 Квартал 2021 года.
			4. Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (Битумом, ямочный ремонт)	м.п.	200	55 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	2-4 Квартал 2021 года.
			5. Установка и ремонт парковочных ограждений	шт.	5	8 500,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	По мере необходимости
			6. Разлиновка парковочных мест, пешеходных зон территории МКД.	м.п.	150	35 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	2-4 Квартал 2021 года.
			7. Восстановление, ремонт подпорной стенки.	м.кв.	30	39 000,00	Акт осмотра 2021, по мере необходимости	1-2 квартал 2022 года

				8. Ограждение мусорной площадки с организацией электро-запирающего устройства с установкой распашных ворот и обустройством калитки	шт.	1	75 000,00	Предложение Правления ТСН	1-4 квартал 2023 года.
				9. Ремонтные работы по замене или восстановлению целостности облицовки бетонного ограждения во внутренней части жилого дома	кв.м	120	186 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	В течение 2023 года
				10. Установка защитного экрана на ливневый лоток на детской площадке	шт.	1	34 000,00	Предложение Правления ТСН	3-4 Квартал 2021 года.
				11. Установка перил и ограждения у подпорной стенке, на спуске с преулка братского до территории МКД.	шт.	1	75 000,00	Предложение Правления ТСН	2-3 квартал 2022 года
				12. Установка козырька на лестнице ведущей с внутренней части дома в сторону улицы тургенева.	шт.	1	65 000,00	Предложение Правления ТСН	3-4 Квартал 2021 года.
				13. Произвести работы по увеличению высоты ограждений у калитки выхода с территории МКД на лестницу ведущую к уссурийскому бульвару (возле мусорной площадки), у калитки выхода на улицу тургенева, организация козырьков на калитках.	шт.	2	85 000,00	Предложение Правления ТСН	3-4 Квартал 2021 года.
				14. Произвести работы по восстановлению или замены бардюрного камня.	п.м.	15	37 500,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	3-4 Квартал 2021 года.
				15. Произвести переоборудование калитки со стороны ул. Тургенева (расширить проем организац ступеней и козырька).	шт.	1	65 000,00	Предложение Правления ТСН	3-4 Квартал 2021 года.
				16. Организация водотведения с ливневых стоков с крыши здания, в ливневый лоток около ДВ БАНКА	п.м.	10	44 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	3-4 Квартал 2021 года.
				17. Установка Желоба под водотведение ливневых ввод с крыши Магазин, Банк.	п.м.	15	47 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2021 года. По мере необходимости.	3-4 Квартал 2021 года.
				Сумма работ план на 2021			1 764 050,00		
				Сумма работ план на 2022			1 106 500,00		
				Сумма работ план на 2023			2 355 180,00		
				ИТОГО за 3 года			5 225 730,00		

Приложение № 1 к общему собранию собственников от 27.05.2021г.

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»

№ _____ от « _____ » _____ 2020г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г. _____

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 49 по ул. Тургенева в г. Хабаровске и предоставления коммунальных услуг ТСН «Орлово поле» .		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения
1. Крыши и водосточные системы		
1,1	Уборка мусора и грязи с кровли.	Апрель, сентябрь, по необходимости
1,2	Прочистка внутреннего водостока.	По необходимости, осмотр 2 раза в год.
1,3	Удаление снега и наледи с кровли.	По мере необходимости
1,4	Проверка, отчистка ливневых колодцев от мусора.	Май, октябрь
1,5	Обеспечение исправности всех выступающих над поверхностью кровли элементов вентиляционных труб, диффлекторов, выходов на крышу, парапетов и архитектурных деталей.	Согласно Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.)
1,6	Очистка от мусора вентиляционных каналов.	По заявкам жильцов/собственников помещений, ежегодный осмотр.
2. Стены и фасады		
2,1	Укрепление домовых знаков и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости
2,2	Проверка состояния продухов в цокольном этаже здания.	Май, сентябрь
2,3	Замена оконных стекол продухов цокольного этажа.	Май, сентябрь
2,4	Очистка стен здания от объявлений.	По мере необходимости
2,5	Осмотр межпанельных швов здания и их заделка в случае необходимости.	Осмотр два раза в год , после отопительного сезона и перед отопительным сезоном.
3. Техническое обслуживание строительных конструкций		
3,1	Обеспечение нормируемого температурно-влажностного режима подвала, обеспечение исправного состояния фундаментов и стен подвала МКД.	Постоянно. Согласно Правил эксплуатации

3,2	Обеспечение вентиляции, организация сквозного проветривания подвала, открытия продухов в летнее время.	май
3,3	Дератизация	1 раз в квартал
4. Работы по обслуживанию внутридомовой системы отопления.		
4,1	Проверка отопительной системы.	Май, сентябрь.
4,2	Проведение ревизии запорной арматуры.	Май, сентябрь.
4,3	Испытание на прочность системы отопления.	Июнь-сентябрь
4,4	Отключение радиаторов отопления при обнаружении течи.	По заявкам жильцов
4,5	Консервация системы отопления дома под избыточным давлением 0,5 атм.	апрель ,май.
4,6	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры.	август, сентябрь.
4,7	Запуск системы отопления.	Начало отопительного сезона (октябрь)
4,8	Отладка и регулировка системы отопления.	Октябрь, ноябрь
5. Техническое обслуживание теплового пункта.		
5,1	Осмотр оборудования теплового пункта на отсутствие течей, подтеков на наружной поверхности тепловой изоляции.	Еженедельно
5,2	Осмотр задвижек входных и выходных коллекторов, осмотр дренажных приемков, теплообменников, расширительных баков, предохранительных клапанов, насосов и связанных с ними оборудованием.	Ежемесячно
5,3	Осмотр системы вентиляции ИТП.	Июнь, Июль, Август, Сентябрь. (согласно графика).
5,4	Осмотр трубопроводов ГВС ИТП контрольно измерительных приборов.	
5,5	Промывка внутренних систем теплоснабжения гидравлическим способом.	
5,6	Промывка фильтров грязевиков.	
5,7	Демонтаж и монтаж средств измерения, представление в поверку государственному контролю.	
5,8	Подготовка актов опрессовки и промывки, а так же паспортов готовности к эксплуатации ИТП в зимний период и передача документов в районные тепловые сети.	Июль, сентябрь.

5,9	Профилактический осмотр повысительных насосов, магистральной запорной арматуры, контрольно-измерительных и автоматических устройств.	Ежеквартально
6. Система водоснабжения ХВС		
6,1	Профилактический осмотр систем водоснабжения и водомерного узла.	Еженедельно
6,2	Промывка фильтров водомерного узла, замена фланцевых прокладок в случае необходимости на запорной арматуре	Ежемесячно, по мере необходимости
6,3	Открытие и закрытие задвижек и вентилей предназначенных для отключения и регулировки системы.	1 раза в месяц
6,4	Устранение течи трубопроводов.	По заявкам жильцов, при необходимости, круглосуточно.
7. Работы по обслуживанию ГВС		
7,1	Профосмотр системы ГВС.	Еженедельно
7,2	Консервация системы ГВС под избыточном давлением 0,5 атм.	После окончания отопительного периода
7,4	Устранение течи.	По заявкам жильцов
8. Внутридомовая система водоотведения		
8,1	Осмотр системы, проведение профилактических работ.	Еженедельно
8,2	Устранение засоров в системе канализации.	При необходимости
8,3	Осмотр канализационных коллекторов дома.	2 раза в год.
8,4	Проверка выводов канализационных систем	Ежеквартально
8,5	Прочистка выпусков канализационной системы дома.	При необходимости
9. Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения.		
9,1	Осмотр вводных и распределительных устройств (ВРУ.РП) и этажных щитов освещения (ЩО) с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности	Согласно графика ПТЭЭП 1 раз в год
9,2	Обновление знаков безопасности.	1 раз в год согласно ПТЭЭП
9,3	Осмотр электрических сетей освещения с заменой перегоревших ламп и арматуры (выключатели, розетки и распаечные коробки).	Еженедельно
9,4	Устранение неисправностей.	По заявкам жильцов, при необходимости.
10. Работа по содержанию помещений общего пользования		
10,1	Влажная уборка 1 этажа Жилого дома и кабины лифта	7 раз в неделю

10,2	Влажная уборка площадок выше второго этажа.	2 раза в неделю
10,3	Подметание лестничных маршей выше первого этажа.	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в месяц.
10,4	Мытье стен, окон помещений общего пользования	1 раз в год.
10,5	Протирка пыли с подоконников и поручней лестничных маршей.	2 раза в год.
10,6	Покраска стен и фасада тамбуров входа в подъезд	по мере необходимости
10,7	Установка антискользящих ковриков на входах всех подъездов	октябрь, ноябрь, по необходимости.
10,8	Чистка светильников подъездного освещения от насекомых	октябрь, ноябрь, по необходимости.
10,9	Влажная уборка в местах общего пользования в тамбурах во входах в нежелые помещения.	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.
11. Работа по уборке земельного участка входящего в состав общего имущества МКД		
<u>Летний период:</u>		
11,1	Подметание земельного участка (пешеходных дорожек) в дни с осадками или без осадков.	6 раз в неделю
11,2	Уборка мусора с газонов.	6 раз в неделю
11,3	Очистка урн от мусора.	6 раз в неделю
11,4	Покос травы и очистка газонов.	По мере необходимости, но не менее 6 раз за сезон
11,5	Поливка газонов.	По мере необходимости, но не менее 6 раз за сезон
<u>Зимний период:</u>		
11,7	Сдвигка и подметание снега в отсутствие снегопада.	По мере необходимости
11,8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Раз в три часа
11,9	Уборка снега и наледи перед входом в подъезды.	По мере необходимости
11,1	Прочистка лотков для стока воды при таянии снега.	По мере необходимости
12. Благоустройство придомовой территории		
12,1	Обеспечение сохранности зеленых насаждений.	Ежедневно, по мере необходимости. С привлечением спец. организации по обслуживанию за озеленением территории.
12,2	Уборка детских и спортивных площадок с удалением мусора.	5 раз в неделю
12,3	Покраска и мелкий ремонт элементов детских и спортивных площадок.	По мере необходимости
12,4	Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок.	май, сентябрь

12,5	Высадка цветов	май
12,6	Разбивка клумб	май
12,7	Покраска скамеек, урн для мусора возле подъездов и на детской площадке	май
12,8	Покраска контейнеров для ТБО	май, сентябрь, октябрь
12,9	Подвоз песка, земли	Май, июнь, сентябрь
13. Вывоз мусора		
13,1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	Ежедневно
13,2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления
13,3	Мойка и обработка мусорных контейнеров	1 раз в 3 месяца
14. Лифты		
14,1	Техническое освидетельствование лифтов.	Согласно графику, 1 раз в год.
14,2	Техническое обслуживание лифтов.	1 раз в месяц
14,3	Аварийное обслуживание лифтов.	Круглосуточно
15. Услуги аварийно-диспетчерской службы		
15,1	Устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации.	Ежедневно, круглосуточно
15,2	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	
15	Присутствие дежурного(их) диспетчера(ов) на объекте для приема заявок. АДС	Ежедневно, круглосуточно.
15,3	Устранение аварийных проливов систем водоотвода, отопления и канализации.	В течении 30 минут после получения сообщения, круглосуточно.
16. Обслуживание ОПС МОП		
16,1	Осмотры системы	Ежемесячно, согласно норм ПБ
16,2	Устранение неисправностей	по необходимости
17. Обслуживание Системы контроля доступа (домофон)		
17,1	Осмотры системы	По мере необходимости
17,2	Устранение неисправностей	По заявкам жильцов
18. Обслуживание Системы видеонаблюдения		
18,1	Осмотры системы	1 раз в месяц
18,2	Устранение неисправностей	По мере необходимости

Председатель ТСН "Орлово поле"



Раков Е.Г.