

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49

проводимого по форме очно – заочного голосования с 27.05.2021г. по 25.06.2021г.

«14» мая 2021г.

г. Хабаровск

Сообщаем, что по инициативе собственника, проживающего по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, кв. 13 Ракова Евгения Григорьевича – инициатора общего собрания, будет проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, холл, 1 этаж в жилой части МКД, 1 подъезд.

Время проведения собрания: начало очного – **27.05.2021г. 18 часов 00 минут.**

Сообщаю так же, что в случае, если на очной части собрания не будет кворума, то голосование продолжается в заочной форме и листы голосования Вы можете сдать до 16:00 25.06.2021г. После 16.00 27.06.2021г. листы голосования приниматься не будут, в связи с подсчетом голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18).
2. Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15), члена комиссии Евсеева Станислав Владимирович (кв.25), члена комиссии Ситникова Юлия Анатольевна (кв.6).
3. Принять решение о проведении текущего ремонта и утвердить план работ по содержанию и ремонту на 2021-2023 г. (Согласно Приложению № 1).
4. Принять решение о включении в состав общего имущества собственников МКД следующего оборудования: систему водоподготовки от образования коррозии и накипи в трубопроводе.
5. Принять решение о включении в плату за содержание жилого, нежилого помещения (Смета на 2021 год приложение № 4 к данному собранию) расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов (КР СОИ), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующих тарифов на коммунальные ресурсы. (Согласно приложению № 3 ).
6. Принять решение о раздельном сборе твердых коммунальных отходов: а именно картона, стекла, ПЭТ тары (пластика).
7. Принять решение об определении места под установку емкостей для сбора раздельного мусора на территории МКД (согласно Приложению № 2) возле мусорной площадки для ТКО(ТБО).
8. Принять решение об определении лица, а именно: председателя правления ТСН «Орлово Поле», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций), на согласование информационных и рекламных конструкций, а также подписанию письменный согласий для представления в администрацию г. Хабаровска, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 49 по ул. Тургенева в г. Хабаровске на счете Регионального оператора.
10. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере: минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год;
11. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр «Об утверждении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы» (с учетом всех редакций).
12. Определить лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 –Председатель ТСН «Орлово поле»
13. Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
14. Уполномочить Ракова Евгений Григорьевича передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ТСН «Орлово Поле».
15. Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, офис помещения ТСН «Орлово Поле».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.И на официальном сайте ТСН «Орлово поле» [www.orlovopole27.ru](http://www.orlovopole27.ru) в разделе новости и объявления.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенной нотариально.

Приложение:

1. Приложение № 1 – план работ по текущему ремонту на 2021-2023 года с изменениями;
2. Приложение № 2 - схема;
3. Приложение № 3 – расходы КР СОИ.
4. Приложение №4 – проект сметы на 2021 год.

