

Приложение № 3 к собранию ТСН "Орлово поле" от 27 .05.2021г.

Проект доходно расходной сметы ТСН "Орлово поле" с 01.01.2021г.

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
 Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»
 № ____ от «__» _____ 2021г.
 Председатель ТСН «Орлово поле»
 Раков Е.Г. _____

Проект сметы доходов и расходов за 2021г. на техническое обслуживание (содержание) помещений (с 01.01.2021)

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц	План за 12 месяцев 2020 года.	Итого за 1 мес.
1. Тарифы на содержание				
Расходы по управлению МКД				
	Зарплата согласно штатного расписания	113766,24	1365194,88	10,78
	Юридические услуги	15 000,00	180000,00	1,42
	Консультационные услуги по ГИС ЖКХ, консультационные услуги в сфере ЖКХ (подписка на журналы, повышение уровня знаний для сотрудников ТСН), услуги системного администрирования (програмист 1-С).	2 050,00	24600,00	0,19
	Банковские услуги	8 000,00	96000,00	0,76
	Страхования гражданской ответственности ТСЖ	2 000,00	24000,00	0,19
	Услуги связи и интернет (Виртуальная АДС)	2 200,00	26400,00	0,21
	Канцелярские услуги	1 050,00	12600,00	0,10
	Почтовые услуги	600,00	7200,00	0,06
	Услуги расчетно кассового центра по регистрации граждан	1 100,00	13200,00	0,10
	Заправка, покупка картриджий для принтера	500,00	6000,00	0,05
	Подписка за работоспособность сайта	500,00	6000,00	0,05
	Налоги заработной платы	34 357,40	412288,80	3,26
	Налоги по УСН	900,00	10800,00	0,09
	Итого по разделу 1	182 023,64	2184283,68	17,25
2. Расходы на техническое содержание				
	Комплексное предоставление услуг по обслуживанию инженерных сетей дома, а также уборке придомовой территории и общих мест пользования. (предоставление услуг сантехника, электрика, дворника, уборщицы (минимальный перечень работ), дежурный-диспетчер АДС (круглосуточно)).	208 000,00	2496000,00	19,71
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов)	1 000,00	12000,00	0,09
	Страхование лифтов	166,70	2000,40	0,02
	Закупка и установка запрещающих знаков, информационных табличек, информационных карманов и т.д.	500,00	6000,00	0,05
	Обслуживание лифтового оборудования	9 000,00	108000,00	0,85
	Материалы для содержания МОП (лампочки, распределительные коробки, сальники, выключатели, розетки и т.п.)	1 900,00	22800,00	0,18
	Обслуживание ОДПУ Т.П. №1 и ОДПУ Т.П. 2, Обслуживание ОДПУ Водопровода №1. №2.	7 560,00	90720,00	0,72
	Обслуживание теплового пункта №1 и №2	13 500,00	162000,00	1,28
	Обслуживание систем автоматики пожарной сигнализации	7 000,00	84000,00	0,66
	Програмное обслуживание продукта 1С, программа для ТСЖ.	4 100,00	49200,00	0,39
	Обучение сотрудников ТСН (Ответственный за электрохозяйство, Ответственный за лифтовое оборудование, Пожарный тех. минимум и т.д.)	500,00	6000,00	0,05

	Ежегодная аттестация лифтов	900,00	10800,00	0,09
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)	4 100,00	49200,00	0,39
	Антивирусная программа для оборудования ТСН	166,70	2000,40	0,02
	Содержание оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, телефон, принтер, снегоуборщик, воздуходувка, ПК и т.д.)	1 000,00	12000,00	0,09
	Итого по разделу 2	261 393,40	3136720,80	24,77
3.	Санитарная уборка жилого фонда, благоустройство территории			
	Хозяйственно бытовые расходы (моющие средства, моющий инвентарь, инвентарь для уборки территории и тп)	2 400,00	28800,00	0,23
	Санитарно экологическое обслуживание (деротизация, дезинсекция и тп)	800,00	9600,00	0,08
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ)	17 690,31	212283,75	1,68
	Вывоз ТКО (ТБО)	34 000,00	408000,00	3,22
	Вывоз КГМ	1 350,00	16200,00	0,13
	Комплекс работ по уходу за озелененной территорией МКД. (санитарная обрезка деревьев и кустов, посадка новых растений, обработка спец. растворами, весна, лето, осень).	11 000,00	132000,00	1,04
	Уборка, вывоз снега, расходные материалы для уборки снега (реагенты, песок, соль, бензин).	4 000,00	48000,00	0,38
	Содержание контейнерной площадки для мусора	500,00	6000,00	0,05
	Итого по разделу 3	71 740,31	860883,75	6,80
	Итого без текущего ремонта и доходной части			48,81
4.	Доход ТСН			
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	30766,81	369201,72	
	Возмещение затрат за техническое содержание иных нежилых помещений МКД.	38800,00	465600,00	
5.	Текущий ремонт отдельной строкой в квитанциях			
	Текущий ремонт общего имущества под управлением ТСН "Орлово поле"	79681,95	956183,34	7,55
ИТОГИ				
Итого:	Стоимость технического обслуживания без учета доходной части ТСН, но с учетом текущего ремонта	594 839,30	7138071,57	56,37
Итого:	Стоимость технического обслуживания с учетом доходной части ТСН и с учетом текущего ремонта	525 272,49	6303269,85	49,77

При площади 10553,9 кв.м.

49,77

Нежилые помещения в Жилой части, а также помещения Магазины, Банка при площади 4260,6 кв.м. (Общая площадь нежилых помещений в жилой части МКД = 1880,7 кв.м., а общая площадь нежилых помещений Банка, Магазины = 2379,9 кв.м.)

Площадь жилых помещений -	Ж/Д-	6285,3	Офисы жилой части дома, а также помещения банка и магазина	4260,6	Суммарная площадь Жилых помещений в жилой части и нежилых помещений в жилой части МКД и помещений Магазины и банка	10553,9
Иные помещения					Сумма возмещения затрат за техническое содержание иных площадей в мес. (в течение 12 календарных месяцев) без вывоза ТКО (ТБО), без вывоза снега.	38800,00