

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49

проводимого по форме очно – заочного голосования с 27.05.2021г. по 25.06.2021г.

«14» мая 2021 г.

г. Хабаровск

Сообщаем, что по инициативе члена ТСН «Орлово поле» Ракова Евгения Григорьевича, будет проводиться общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, холл первого этажа в жилой части МКД, 1 подъезд.

Время проведения собрания: начало очного – **27.05.2021г. 18 часов 30 минут.**

Сообщаю так же, что в случае, если на очной части собрания не будет кворума, то голосование продолжается в заочной форме и листы голосования Вы можете сдать до 25.06.2021г. 16 часов 00 минут. После 16 часов 00 минут 25.06.2021г. листы голосования приниматься не будут, в связи с подсчетом голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСН и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18).
2. Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15), члена комиссии Евсеева Станислав Владимирович (кв.25), члена комиссии Ситникова Юлия Анатольевна (кв.6).
3. Утвердить отчет правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2020 г. (приложение № 1).
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г. (Приложение № 2).
5. Принять решение о направлении экономии по смете за 2020 год в размере 116319,74 рубля (Согласно отчету ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» за 2020 год), в резервный фонд ТСН «Орлово Поле», во исполнение Положения о резервном фонде ТСН «Орлово поле».
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 01 января 2021 г. по 31.12.2021 г. (Согласно Приложения № 3 данного собрания).
7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилого и (или) нежилого помещения, в том числе за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества (КР СОИ) и за сбор твердых коммунальных отходов в размере 49,77 руб. за 1 кв.м в месяц на 2021 г. (Согласно приложению №3 данного собрания)
8. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021-2023 г. (Согласно Приложения № 5 данного собрания).
9. Принять решение о включении в плату за содержание жилого и (или) нежилого помещения (Смета на 2021 год приложение №3 к данному собранию) расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов (КР СОИ), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующих тарифов на коммунальные ресурсы. (Согласно приложению № 4 к данному собранию.)
10. Утвердить штатное расписание на 2021 год (Согласно Приложения № 6 данного собрания).
11. Утвердить размер вознаграждения председателя правления на 2021 год согласно штатному расписанию. (Согласно Приложения № 6 данного собрания).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенную нотариально.

Приложение:

1. Отчет правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2020 г.;
2. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.;
3. Смета доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 1 января 2021 г. по 31.12.2021 г.;
4. Расчет КР на СОИ;
5. План работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.;
6. Штатное расписание на 2021 год.