



ПЛАН
 текущего ремонта общего имущества
 многоквартирного дома №49 по улице Тургенева 49
 на 2017 год

Площадь на которую производится начисления 8112,1 м2;
 Площадь нежилых помещений 1813,6 м2
 Ориентировочная ежемесячная сумма на Текущий ремонт 81121,1 руб.

№№	Ориентиро- вочная сумма денежных средств на остатке в конце года	Ориентиро-вочная сумма сбора денежных средств на л/с Текущего ремонта в период с 01.01.17 по 31.12.2017г., руб.	Общая сумма денежных средств, которая может быть использована на работы текущему ремонту в 2017г., руб.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту, руб.	Основание включения в план	Примечание
	61 077,00	973 452,00	912 375,00				912 375,00		
Обязательные работы по текущему ремонту									
				Подготовка дома к эксплуатации в зимний период 2017-18 г.: покраска, утепление, замена запорно-регулирующей арматуры, модернизация оборудования.	шт	1	48 000	Рекомендации обслуживающей организации Т.П.	
				Аварийные работы	шт	1	15 000	По необходимости	
Работы по текущему ремонту									
Ремонт фундамента:									
				ремонт отмстки					
				ремонт цоколя					
				Ремонт крыши	м2	125	137 500	Весенний осмотр, по заявкам	
Ремонт фасада:									
				1.Восстановление целостности фасада	м2	35	57 000	Акт осмотра	
				2.Герметизация стыков фасада	п.м.	500	132 750	Акт осмотра	
Ремонт и модернизация внутридомовых инженерных систем и оборудования:									
Отопления :									
				1.Установка регулятора давления на входную группу отопителя	шт.	1	130 000	Рекомендации обслуживающей организации Т.П.	
				2.Подготовка дома к эксплуатации в зимний период 2017-18 г.: покраска, утепление, замена запорно-регулирующей арматуры.	шт	1	38 000	По необходимости	
				3.Аварийные работы	шт	1	15 000	По необходимости	
Горячего водоснабжения									
Холодного водоснабжения									
Канализации									
Электрооборудование:									
				1. Переоборудование осветительных приборов на лестничных площадках под светодиодные лампы и установка датчиков движения.	шт.	25	14 625	По заявкам	
				2. Замена люминисцентных светильников на светодиодные, модернизация освещения	шт.	15	12 000	По заявкам	
				3. Ремонт и восстановление электрической разводки в местах общего пользования (чердак, подвал, ГРЩ, и т.п.)	шт.	3	9 000	По необходимости	
Ремонт мест общего пользования:									
				1.Покрытие полов в подвальных помещениях специальным составом, плиткой или т.п. отобразования пыли.	м.кв.	108	18500	Рекомендации организации по обслуживанию Т.П.	
Прочие работы:									
				1.Обустройство площадки для мусорных контейнеров и места для курения	шт.	1	55 000	По необходимости	
Благоустройство:									
				1.Окраска металлических ограждений	шт.	1	15 000	По необходимости	
				2.Изготовление велло парковки с навесом	шт.	1	25 000	По заявкам	
				3.Установка перилл на вход в офисные помещения жилой части	шт.	2	30 000	По заявкам	
				4.Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (Битумом)	м.п.	150	25 000	По заявкам	