

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания собственников

№ 12 от «03» 12 2019г.

Председатель ТСН «Орлово поле»  
Раков Е.Г.



## Расходы коммунальных услуг, потребляемых при содержании МКД.

Согласно Постановления правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 количество (объем) коммунальных услуг рассчитывается согласно утвержденным нормативов.

**Электроэнергия**- утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 года N 141-пр) и составляет для нашего МКД 2,41 Квт на 1 м2 общей площади (электроэнергия расходуется на лифты, обогрев и освещения ГРЩ-0,4 кВт, насосы системы отопления, насосы системы подпора воды, ремонтные работы, работы связанные с содержанием МКД, уличное освещение, освещение в местах общего пользования, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам, а также для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п.)

**ХВС, ГВС и водоотведение** - утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 года N 198-пр). (ХВС, ГВС используется для полива газонов, деревьев, кустарников, мытье полов, мытье пешеходных дорожек, ремонтные работы, аварийные работы, промывка теплообменных пунктов, для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п., влажная уборка два раза в неделю общих коридоров на жилых этажах, влажная уборка два раза в неделю в общих коридорах и тамбурах в нежилых помещениях в жилой части дома, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам):

Согласно вышеуказанных нормативов КР на СОИ для 1551,1 кв.м. МОП нашего МКД равны:

**ХВС= 0,0341 м3 на 1 м2**

**ГВС= 0,0341 м3 на 1 м2 (плюс норматив, величина для подогрева ХВС для ГВС)**

**Водоотведение = совокупность ГВС и ХВС на 1 м2**

Согласно технического паспорта домовладения «Жилой дом» по улице Тургенева 49 в МКД находится 1551,1 м2 общедомовой общей площади.

Общая сумма коммунальных ресурсов на (СОИ) содержание общего имущества МКД в соответствие с нормативами равна:

**ХВС- 52,892 м3** на тариф (стоимость услуги) 42,78 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31)

**Итого – 2262,72 рублей.**

**Водоотведение 105,784 м3** на тариф (стоимость услуги) 34,63 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31). **Итого – 3663,30 рублей.**

ГВС-52,892 м3 на тариф (стоимость услуги) 42,78 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31 + норматив для подогрева ХВС для ГВС 0,0659 Гкал. (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 14.12.2018 № 38/3) На стоимость 1 Гкал равной 1775,84 руб. (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 14.12.2018 № 38/3).(всего на 1 м3 сумма получается 159,81 рубль) **Итог-8452,67 руб.**

**Э.Э.- 3738,15 кВт** на тариф (Стоимость услуги) 3,19 руб. за 1 кВт (установлены Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2018 № 40/1) **Итог – 11924,70 руб.**

Исходя из вышеуказанного, правление ТСН предлагает утвердить нормативы КР на содержание общего имущества следующим образом:

СОИ распределены следующим образом при 10557,7 кв. м. (Общей площади как жилых, так и нежилых помещений):

**1.Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по Э.Э. расход установить в размере 1,13 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.**

**2. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по ГВС расход установить в размере 0,04 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.**

**3. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по ХВС расход установить в размере 0,08 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.**

**4. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по водоотведению расход установить в размере 0,07 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.**

**В итоге с учетом всех нормативов и стоимости тарифов общая сумма на КР СОИ составляет 13936,16 рубля в месяц, то есть на 1 кв.м. собственности примерно выходит 1,32 рубля.**

**Цены на стоимость коммунальных услуг учтены согласно действующим тарифам по данным услугам на 01.09.2019г.**

**В связи с тем, что раз в год увеличивается стоимость коммунальных услуг и имеются предпосылки по увеличению стоимости в 2020 г, инициатор собрания предлагает разницу (которая возникнет из-за увеличения суммы на расходы по КР сои) возмещать из резервного фонда ТСН «Орлово поле».**