



Проект сметы доходов и расходов за 2020г. на техническое обслуживание (содержание) помещений (с 01.01.2020)

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц	Стоимость за 12 месяцев	Стоимость услуги за 1 кв.м.
Тарифы на содержание				
1.	Расходы по управлению МКД			
	Зарплата согласно штатного расписания	113766,24	1365194,88	10,78
	Юридические услуги	15 000,00	180000,00	1,42
	Консультационные услуги по ГИС ЖКХ, услуги системного администрирования (программист 1 С).	3 000,00	36000,00	0,28
	Банковские услуги	13 500,00	162000,00	1,28
	Услуги связи и интернет (Виртуальная АДС)	1 900,00	22800,00	0,18
	Канцелярские услуги	1 200,00	14400,00	0,11
	Почтовые услуги	400,00	4800,00	0,04
	Услуги расчетно кассового центра по регистрации граждан	950,00	11400,00	0,09
	Заправка катриджий для принтера	500,00	6000,00	0,05
	Подписка за работоспособность сайта	500,00	6000,00	0,05
	Налоги заработной платы	34 357,40	412288,80	3,25
	Налоги по УСН	900,00	10800,00	0,09
	Итого по разделу 1	185 973,64	2231683,68	17,61
2.	Расходы на техническое содержание			
	Комплексное предоставление услуг по (предоставлению услуг сантехника, электрика, дворника, уборщицу (минимальный перечень работ), дежурный-дистпетчер АДС) обслуживанию инженерных сетей дома, а также уборке придомовой территории и общих мест пользования.	194 400,00	2332800,00	18,41
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов)	1 000,00	12000,00	0,09
	Страхование лифтов	200,00	2400,00	0,02
	Закупка и установка запрещающих знаков, информационных табличек, информационных карманов и т.д.	500,00	6000,00	0,05
	Обслуживание лифтового оборудования	9 000,00	108000,00	0,85
	Материалы для содержания МОП (лампочки, распредел коробки, выключатели, розетки и т.п.)	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание ОДПУ Т.П. №1 и ОДПУ Т.П. №2, Обслуживание ОДПУ Водопровода №1. №2.	8 500,00	102000,00	0,81
	Обслуживание теплового пункта №1 и №2	13 500,00	162000,00	1,28
	Обслуживание систем автоматики пожарной сигнализации	7 000,00	84000,00	0,66
	Программное обслуживание продукта 1С, программа для ТСЖ.	4 500,00	54000,00	0,43
	Обучение сотрудников ТСН (Ответственный за электрохозяйство, Ответственный за лифтовое оборудование, Пожарный тех. минимум)	1 000,00	12000,00	0,09
	Ежегодная аттестация лифтов	900,00	10800,00	0,09
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)	4 100,00	49200,00	0,39
	Антивирусная программа для оборудования ТСН	175,00	2100,00	0,02
	Содержание оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, принтер, снегоуборщик, воздуходувка, ПК и т.д.)	500,00	6000,00	0,05
	Итого по разделу 2	249 275,00	2991300,00	23,61
3.	Санитарная уборка жилого фонда			
	Хозтовары (моющие средства, моющий инвентарь, инвентарь для уборки территории и тп)	1 300,00	15600,00	0,12
	Санитарно экологическое обслуживание (дератизация, дезинсекция и тп)	800,00	9600,00	0,08
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ)	13 936,16	167233,97	1,32
	Вывоз ТКО (ТБО)	23 000,00	276000,00	2,18
	Вывоз КГМ	800,00	9600,00	0,08
	Благоустройство территории (рассада цветов, кустарники, облагораживание клумб)	2 500,00	30000,00	0,24
	Вывоз снега	4 500,00	54000,00	0,43
	Содержание контейнерной площадки для мусора	500,00	6000,00	0,05
	Итого по разделу 3	47 336,16	568033,97	4,48
4.	Доход ТСН			
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	26464	317568,00	
	Возмещение затрат на техническое содержание иных nežелых помещений МКД .	36263,00	435156,00	
5.	Текущий ремонт отдельной строкой в квитанциях			
	Текущий ремонт общего имущества под управлением ТСН "Орлово поле"	105577	1266924,00	10,00
ИТОГИ				
Итого:	Стоимость технического обслуживания без учета доходной части ТСН, но с учетом текущего ремонта	588 161,80	7057941,65	55,71
Итого:	Стоимость технического обслуживания с учетом доходной части ТСН и с учетом текущего ремонта	525 434,80	6305217,65	49,77