Приложения к проведению ОСС 22.10.19 года согласно уведомления от 11.10.19 года.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49
проводимого по форме очно – заочного голосования с 22.10.2019 г. по 22.11.2019 г.

г. Хабаровск **«11» октября 2019 г.**

Сообщаем, что по инициативе собственника, проживающего по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, кв. 13 Ракова Евгения Григорьевича – инициатора общего собрания, будет проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, холл, 1 этаж, 1 подъезд.

Время проведения собрания: начало очного – **22.10.2019 г. 19:30.**

Сообщаю так же, что в случае если на очной части собрания не будет кворума, то голосование продолжается в заочной форме и листы голосования Вы можете сдать до 17:00 22.11.2019 г. После 17:01 22.11.2019 г. листы голосования приниматься не будут, в связи с подсчетом голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15).
2. Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Алехина Дениса Александровича (кв.6), члена комиссии Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18), члена комиссии Чечуриной Янины Юрьевны (кв.16).
3. Принять решение об организации в помещениях общего пользования (технические помещения находящихся на – 1 этаже на отметке -2,70 м) мастерской, туалета, места для приема пищи, раздевалки для (работников которые по договору обслуживают общедомовое имущество, в том числе инженерные сети МКД), места (помещения) для хранения уборочного инвентаря, а также оборудования которое используется для обслуживания и эксплуатации жилого дома, согласно приложения № 1.
4. Принять решение о направлении денежных средств в размере 85 000 руб., вырученных за продажу тротуарной плитки (которая была списана после проведения ремонтных работ прилегающей территории МКД), на работы, запланированные для выполнения текущего ремонта жилых и нежилых помещений МКД № 49 по ул. Тургенева в г. Хабаровске.
5. Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложения № 2 к данному собранию. (Расходы КР СОИ).
6. Принять решение о закрытии расчетного счета с 01.01.2020 г. № 40703810870000000406 созданного ранее для сбора денежных средств для проведения работ по текущему ремонту. Сумму, которая была собрана на данном счете перевести на расчетный счет № 40703810670000000114 (основной расчетный счет Товарищества для внесения оплаты за содержание жилья и коммунальных услуг). Денежные средства, собранные для проведения работ по текущему ремонту расходовать только согласно утвержденного плана по текущему ремонту на 2018 – 2020 гг.
7. Принять решение и добавить в платежный документ на выставление оплаты за содержание и ремонт, коммунальных услуг графы текущий ремонт.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенной нотариально.

Приложение:
1. **Приложение № 1 – схема расположения МОП на отметке -2,7 метра (технические помещения);**
2. **Приложение № 2 - расходы КР СОИ.**

Инициатор (инициативная группа):

/Раков Е.Г./

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом общего собрания собственников
№ ____ от «____» _____ 2019г.
Председатель ТСН «Орлово поле»
Раков Е.Г._____

Расходы коммунальных услуг, потребляемых при содержании МКД.

Согласно Постановления правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 количество (объём) коммунальных услуг рассчитывается согласно утвержденных нормативов.

Электроэнергия- утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 года N 141-пр) и составляет для нашего МКД **2,41 Квт на 1 м2** общей площади (электроэнергия расходуется на лифты, обогрев и освещения ГРЩ-0,4 кВт, насосы системы отопления, насосы системы подпора воды, ремонтные работы, работы связанные с содержанием МКД, уличное освещение, освещение в местах общего пользования, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам, а также для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п.)

ХВС, ГВС и водоотведение - утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 года N 198-пр). (ХВС, ГВС используется для полива газонов, деревьев, кустарников, мытье полов, мытье пешеходных дорожек, ремонтные работы, аварийные работы, промывка теплообменных пунктов, для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п., влажная уборка два раза в неделю общих коридоров на жилых этажах, влажная уборка два раза в неделю в общих коридорах и тамбурах в нежилых помещениях в жилой части дома, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам):

Согласно вышеуказанных нормативов КР на СОИ для 1551,1 кв.м. МОП нашего МКД равны:

ХВС= **0,0341 м3 на 1 м2**

ГВС= **0,0341 м3 на 1 м2 (плюс норматив, величина для подогрева ХВС для ГВС)**

Водоотведение = **совокупность ГВС и ХВС на 1 м2**

Согласно технического паспорта домовладения «Жилой дом» по улице Тургенева 49 в МКД находится 1551,1 м2 общедомовой общей площади.

Общая сумма коммунальных ресурсов на (СОИ) содержание общего имущества МКД в соответствие с нормативами равна:

ХВС- 52,892 м3 на тариф (стоимость услуги) 42,78 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31) **Итог – 2262,72 рублей.**

Водоотведение 105,784 м3 на тариф (стоимость услуги) 34,63 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31). **Итог – 3663,30 рублей.**

ГВС-52,892 м3 на тариф (стоимость услуги) 42,78 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 37/31 + норматив для подогрева ХВС для ГВС 0,0659 Гкал. (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 14.12.2018 № 38/3) На стоимость 1 Гкал равной 1775,84 руб. (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 14.12.2018 № 38/3).(всего на 1 м3 сумма получается 159,81 рубль) **Итог- 8452,67 руб.**

Э.Э.- 3738,15 кВт на тариф (Стоимость услуги) 3,19 руб. за 1 кВт (установлены Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2018 № 40/1) **Итог – 11924,70 руб.**

Исходя из вышеуказанного, правление ТСН предлагает утвердить нормативы КР на содержание общего имущества следующим образом:

СОИ распределены следующим образом при 10557,7 кв. м. (Общей площади как жилых, так и нежилых помещений):

1.Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по Э.Э. расход установить в размере 1,13 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.

2. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по ГВС расход установить в размере 0,04 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.

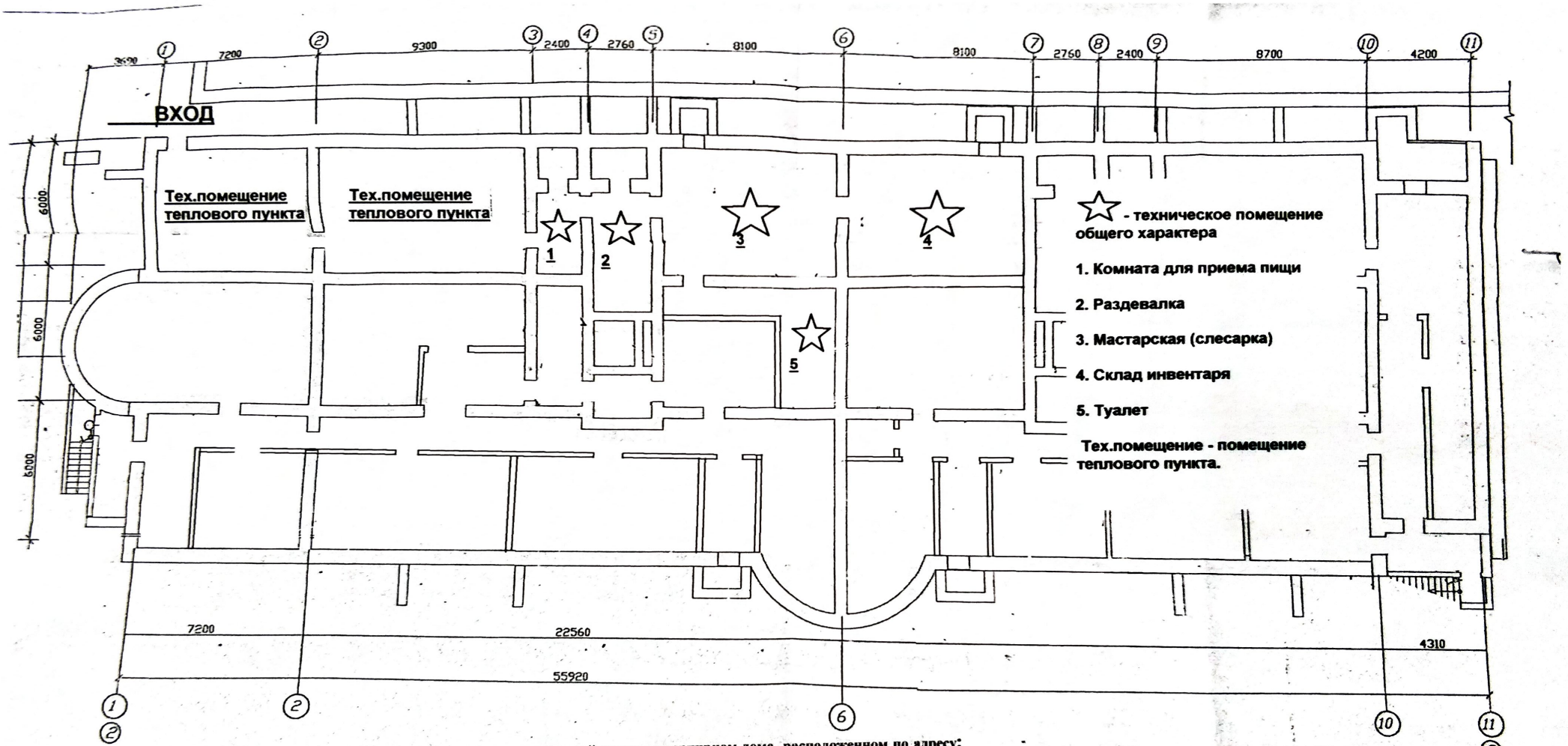
3. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по ХВС расход установить в размере 0,08 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.

4. Правление ТСН «Орлово поле» предлагает по водоотведению расход установить в размере 0,07 рубля на 1 м. кв. от площади в собственности.

В итоге с учетом всех нормативов и стоимости тарифов общая сумма на КР СОИ составляет 13936,16 рубля в месяц, то есть на 1 кв.м. собственности примерно выходит 1,32 рубля.

Цены на стоимость коммунальных услуг учтены согласно действующим тарифам по данным услугам на 01.09.2019г.

В связи с тем, что раз в год увеличивается стоимость коммунальных услуг и имеются предпосылки по увеличению стоимости в 2020 г, инициатор собрания предлагает разницу (которая возникнет из-за увеличения суммы на расходы по КР сои) возмещать из резервного фонда ТСН «Орлово поле».



Приложение № 1 к общему собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 проводимого 22.10.19 года.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 4 листа(ов).
Председатель ТСН «Орлово поле»
Раков Е.Г.

(подпись) ~~Место печати~~

«11» 10 2019 года