



## ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

### о проверке финансово-хозяйственной деятельности

#### ТСН «Орлово поле» за 2018 год

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» (далее — ТСН), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. (далее — Отчетный период), с целью объективной независимой проверки и оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2018 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена: Председателем ревизионной комиссии Поступаевой Еленой Евгеньевной и членами ревизионной комиссии: Копыловым Александром Васильевичем и Балуткиным Константином Геннадьевичем (далее – ревизоры, проверяющие).

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен в период «29» апреля 2019 г. по «05» июля 2019 г. по месту проживания ревизоров.

#### **Используемые материалы.**

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН; расчетные ведомости и платежные ведомости;
- прочие необходимые документы.

#### **Общие сведения.**

Полное наименование ТСН - Товарищество собственников недвижимости «Орлово поле»

Местонахождение ТСН – Россия, г. Хабаровск ул. Тургенева 49.

Высшим органом управления ТСН является общее собрание собственников ТСН.

Общее руководство деятельностью ТСН осуществляет Правление, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов ТСН.

Руководством текущей деятельности ТСН осуществляется Председателем правления и Правлением ТСН.

Ответственность за финансово-хозяйскую деятельность ТСН за проверенный период является:

**Председатель правления Раков Евгений Григорьевич**

**Главный бухгалтер Кравченко Наталья Александровна (с марта 2019 года)**

## **Методика ревизии.**

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции. Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур. Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

## **Условия проведения ревизии.**

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСН «Орлово поле».

## **Цели и задачи проверки.**

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСН за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
2. С какими организациями ТСН работало за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСН услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за период 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
3. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН "Орлово поле" для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
4. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСН «Орлово поле» на соответствие законодательству РФ.
5. Проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН «Орлово поле».

## **Объекты ревизии:**

1. Деятельность Правления ТСН.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Ведение кадрового учета.

4. Хозяйственное управление.
5. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
6. Анализ годового отчета

**Заключение ревизионной комиссии:**

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

**Проверкой установлено:**

**Ведение бухгалтерского учета**

ТСН ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения (доходы – расходы 15%)

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСН используется специализированное программное обеспечение: 1С Предприятие 8.3, редакция 3.0 (3.0.70.5).

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

**Заключение ревизионной комиссии:**

По сравнению с 2017 годом существенных изменений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

**Ведение кадрового учета**

Проведена проверка ведения кадрового учета и сопутствующей документации.

**Заключение ревизионной комиссии:**

Кадровый учет ведется в соответствии с законодательством, нарушений не выявлено. По сравнению с 2017 годом существенных изменений по ведению кадрового учета не выявлено.

# Хозяйственное управление

Анализ сметы доходов и расходов за 2018г. На содержание и техническое обслуживание помещений МКД (с 01.01.2018)

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц	Стоимость за 12 месяцев ПЛАН	Стоимость за 12 месяцев Факт	Разница между фактом и планом
	Тарифы на содержание				
1.	Расходы по управлению МКД				
	Зарплата согласно штатного расписания	117 437,00	1409241,60	1488004,19	-78762,59
	Юридические услуги	15 000,00	180000,00	180000,00	0,00
	Консультационные услуги, услуги системного администрирования.	11 000,00	132000,00	66000,00	66000,00
	Банковские услуги	16 250,00	195000,00	121681,86	73318,14
	Услуги связи и интернет	300,00	3600,00	1047,84	2552,16
	Канцелярские услуги	2 000,00	24000,00	5954,74	18045,26
	Внесение изменений в технический план здания (Паспорт МКД)	3 800,00	45600,00	0,00	45600,00
	Почтовые услуги	300,00	3600,00	4707,80	-1107,80
	Услуги расчетно кассового центра по регистрации граждан	650,00	7800,00	9967,20	-2167,20
	Заправка картриджей	300,00	3600,00	2100,00	1500,00
	Налоги	7 000,00	84000,00	22515,00	61485,00
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>174 037,00</b>	<b>2088441,60</b>	<b>1901978,63</b>	<b>186462,97</b>
2.	Расходы на техническое обслуживание				
	Комплексное предоставление услуг по (предоставлению услуг сантехника, электрика, дворника, уборщицу (минимальный перечень работ), консьержей-диспетчеров) обслуживанию инженерных сетей дома, а также уборке придомовой территории и общих мест пользования.	189 600,00	2275200,00	2275200,00	0,00
	Закупка противопожарных средств защиты в МОП МКД	1 100,00	13200,00	31480,00	-18280,00
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов) С учетом экономии прошлого года 2017г (356112,64 рубля) и плана на 2018 г (72000 рублей).	6 000,00	428112,64	252236,49	175876,15
	Страхование лифтов	350,00	4200,00	1500,00	2700,00
	Закупка и установка запрещающих знаков, информационных табличек, информационных досок и т.д.	1 650,00	19800,00	26910,00	-7110,00
	Обслуживание лифтового оборудования	8 850,00	106200,00	106200,00	0,00
	Сантехматериалы (патрубки, краны и т.п.) Электротехнические материалы (лампочки,	2 000,00	24000,00	30641,31	-6641,31

	предохранители и т.п.) Для проведения работ по обслуживанию МОП				
	Обслуживание теплового пункта №1 и №2 и ОДПУ Тепловой энергии и ОДПУ Водоснабжения	24 200,00	290400,00	242380,00	48020,00
	Обслуживание систем автоматики пожарной сигнализации	7 000,00	84000,00	84000,00	0,00
	Программное обслуживание	2 583,00	30996,00	41664,00	-10668,00
	Обучение по технике безопасности в электроустановках	541,00	6492,00	5900,00	592,00
	Обучение ответственного лица за пожарную безопасность	500,00	6000,00		6000,00
	Ежегодная аттестация лифтов	900,00	10800,00	9000,00	1800,00
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24000,00	72000,00	3480,00
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)	4 290,00	51480,00		
	Антивирусная программа для оборудования ТСН	175,00	2100,00	1500,00	600,00
	Ремонт оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, принтер, ПК и т.д.)	1 800,00	21600,00	9995,00	11605,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>253 539,00</b>	<b>3398580,64</b>	<b>3190606,80</b>	<b>207973,84</b>
3.	Санитарная уборка жилого фонда				
	Хоз. Товары (моющие средства инвентарь и т.п. для МОП)	2 000,00	24000,00	32847,23	-8847,23
	Санитарное экологическое обслуживание (дератизация, дезинсекция и т.п.)	400,00	4800,00	4800,00	0,00
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ)	16 000,00	192000,00	142350,79	49649,21
	Вывоз ТБО	18 000,00	216000,00	261867,70	-27867,70
	Вывоз КГМ	1 500,00	18000,00		
	Благоустройство территории	5 000,00	60000,00	41789,24	18210,76
	Вывоз снега	6 000,00	72000,00	40800,00	31200,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>48 900,00</b>	<b>586800,00</b>	<b>524454,96</b>	<b>62345,04</b>
<b>Итого и:</b>	<b>Разница между Фактом и Планом составляет + (с учетом экономии прошлых лет).</b>	-	-	-	<b>456781,85</b>
	<b>Разница между Плановым доходом и Фактическим доходом в течение 2018 года</b>	-	<b>771351,12</b>	<b>910582,15</b>	<b>139231,03</b>

Также в ходе проверки и предоставленными сведениями от правления ТСН в 2018 году доход составил больше чем планировалось при составлении сметы, который не был учтен при составлении сметы на 2018 год в сумме 139231,03 рублей. Согласно положения о резервном фонде данный доход должен быть переведен на расходы согласно положения резервного фонда.

### **Заключение ревизионной комиссии:**

Произведенные расходы в целом соответствуют утвержденной смете расходов ТСН на 2018 год. Экономия за отчетный период составила **456781** рублей **85** копеек с учетом экономии прошлого 2017года, но в виду изменения в середине года в основном виде деятельности ТСН (смена кода ОКВЭД), уже в начале 2019 года необходимо будет оплатить в налоговые органы более 130000 рублей которые не были предусмотрены сметой, из-за смены данного кода.

### **Анализ доходов ТСН за 2018 год**

#### **Оплата коммунальных услуг.**

Оплата взносов ТСН и коммунальных услуг производится на основании квитанций. Размер технического обслуживания установлен решением собрания ТСН. Расходование собранных средств производится исключительно в соответствии с деятельностью ТСН.

#### **Тарифы:**

- «Холодная вода» - поставщик услуги МУП г. Хабаровска Водоканал  
Тариф- **38,95** за м. куб. до 31.06.2018 г., с 01.07.2018 г. – **41,08** за м. куб. рассчитывается на основании Постановления комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от №38/107 от 19.12.2017г.
- «Водоотведение» - поставщик услуги МУП г. Хабаровска Водоканал  
Тариф – **32,26** за м. куб. до 31.06.2018 г., с 01.07.2018 г. – **32,90** за м.куб. рассчитывается на основании Постановления комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от №38/107 от 19.12.2017г.
- «Электроэнергия» - поставщик услуги Филиал ПАО ДЭК «Хабаровскэнергосбыт»  
Тариф – **2,99** за 1 кВт до 31.06.2018 г., с 01.07.2018 г. – **3,10** за 1 кВт. рассчитывается на основании Постановления комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от №38/5 от 19.12.2017г.
- «Отопление» - поставщик услуги ОАО «ДГК» филиала «ХТСК»  
Тариф – **1639,74** за 1 Гкл. до 31.06.2018 г., с 01.07.2018 г. - **1705,32** за 1 Гкл рассчитывается на основании Постановления комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от №38/7 от 19.12.2017г.
- Горячая вода / 1куб.м. (по цене холодной) совокупно с Тепловая энергия на нагрев воды / 1 Гкал согласно №38/107 от 19.12.2017г. и№38/7 от 19.12.2017г.

Все тарифы рассчитываются на основании Постановления комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.

Начисление жильцам производится в соответствии с действующими тарифами, указанными выше.

По отоплению начисления производились только в отопительный период, за потребленные Гкал, пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений.

Начислено и выставлено счетов	Начислено	Оплачено
Коммунальные услуги ж/дом	3 903 224,18	3 796 929,63
Техническое обслуживание	4 882 850,43	4 548 907,27
Аренда фасада МКД	378 178,24	254 082,15
Целевые согласно Протокола собрания №1/2017 от 28.12.2017	628 842,23	628 842,23
Коммунальные услуги нежил. пом.	3 234 480,40	2 829 292,54
<b>ВСЕГО:</b>	<b>13 027 575,48</b>	<b>12 058 053,82</b>

Дебиторская задолженность жильцов по коммунальным услугам на 31.12.2018 г. составила 791 960,04 руб., а на конец 2017 года дебиторская задолженность составляла 1 237 504,66 руб. За отчетный период задолженность снизилась на **445 544,62 руб.**

Должники по ЖКУ на конец 2018 года:

Номер квартиры	Сумма задолженности, руб.
2	155 730,38
29	127 046,89
22	73 069,72
17	30 288,49

**Расходы, произведенные в 2018 г.**

Согласно отчета произведено расходов на сумму **10 409 202,55руб.**

**Основными получателями денежных средств явились:**

**а) расходы с основного расчетного счета**

П.№	Стоимость в руб.	Наименование предприятия	Краткое обозначение, услуги, товара и т.д.
1	3 122 759,11	ДЭК Электроэнергия	ресурсоснабжение электроэнергия
2	2 270 095,01	ДГК Тепловая энергия	ресурсоснабжение тепловая энергия
3	2 302 613,30	ИП Чечурина	услуги по обслуживанию МОП дома
4	619 513,38	МУП Водоканал г. Хабаровска	ресурсоснабжение водоснабжение и водоотведение
5	192 772,70	МУП "Спецавтохозяйство"	вывоз ТБО
6	16 200,00	ООО Аквабойлер	серв. обслуж. АИТП и ОДПУ тепл. Энергии за декабрь 2017 год.
7	97 350,00	ООО Отис Лифт	обслуживание лифтового хозяйства
8	156 000,00	ИП Бочко А. И.	обслуживание ОПС, видеонаблюдения, шлагбаума, домофона, калитки, ворота
9	40 800,00	ООО ДальИнтерСервис	вывоз снега

10	2 314,74	ИП Лобач	канцелярские товары
11	180 000	Юридическая компания "Эриз"	юридические услуги
12	13 976,49	ООО Кабельный департамент	электротехнические материалы для содержания МОП
13	10 895,00	ООО Грузовое такси	грузоперевозки КГМ
14	9 967,20	МУП г. Хабаровска " РКЦ"	регистрация граждан
15	26 910,00	ООО «Мотор»	изготовление информационных табличек
16	1 500,00	ООО ДНС Амур	принадл. для орг. техники, антивирус
17	5 900,00	ЧОУ ДПО " Учебный центр"	обучение по электробезопасности
18	5 000,00	АК " Федоровский"	благоустройство закупка деревьев
19	2 100	Современные комп. системы	заправка картриджей
20	41 664,00	Тиражные решения 1С Парус	Сопровождение 1С
21	23 000,00	ООО ЛеруаМерлен Восток	хозяйственные товары, материалы
22	1 536,00	ИП Аюханова О.В.	хозяйственные товары, материалы
23	1 047,84	«Рэдком-Интернет»	услуги связи и интернет
24	7 839,00	ООО Ардис ДВ	хозяйственные товары, материалы
25	4 800,00	ООО «Алькад Восток"	дератизация территории
26	8 311,23	ООО САНВЭЙ	хозяйственные товары, материалы
27	2 499,24	ООО «Ростхим»	реагент от обледенения
28	640,00	ООО Веста ком	канцелярские товары
29	439 565,21	Налоги	Налоги
30	1 073 085,75	Заработная плата	Заработная плата
31	12 579,77	Подотчет	Подотчет, авансовый отчет.
32	58 800,00	Услуги банка	Услуги банка
33	62 881,86	Комиссия банка	Комиссия банка
34	1 500,00	Гелиос	страхование лифтов
35	770,32	ООО Метизкомплект	сантехнические материалы для содержания МОП
36	2 108	ООО «Замки»	Доводчик дверей содержание МОП
37	162 000,00	ИП Морковчин Н.Ф.	техническое обслуживание АИТП
38	70 040,00	ИП Полоник Д.В.	техническое обслуживание узла тепловой энергии и водоснабжения
39	4 050,00	ООО «Страж восток»	материалы для содержания МОП
40	4 800,00	ООО «Юми»	продление лицензии (резервный фонд)
41	863,50	ООО «Валтек»	сантехнические материалы для содержания МОП
42	246 631,00	ИП Овчинников	ограждение детской площадки Целевой взнос согласно ОСС
43	1 500,00	ООО «Керамзит ДВ»	гравий керамзиты, благоустройство
44	6 300,00	ИП Игумнов Л.В.	покупка рассады, благоустройство
45	2 435,00	ООО «Пожсервис»	противопожарный инвентарь
46	2 160,00	ООО «Вината»	аптечка первой помощи ФЭСТ (резервный фонд).
47	690,00	ДВ центр снабжения	мешки полипропиленовые юлагустройство, содержание МОП

48	24 430,00	ДВ центр автоматики	организация пожарной безопасности
49	24 100,00	ООО «Димарин»	урна из нержавеющей стали с глухой крышкой благоустройство
50	4 000,00	Почта России	марки, конверты
51	45 000,00	ООО «Сварог»	изготовление скамьи уличной Целевой взнос.
52	337 520,00	ООО «Экостэп»	установка детской площадки Целевой взнос.
53	17 900,00	ИП Гречка В.Ю.	установка входных дверей (резервный фонд).
54	2 585,00	ИП Жирков А.Д.	материалы для содержания шлагбаума
55	52 416,69	ИП Кудряшов	изготовление двери руб. (резервный фонд).
56	1 010,00	ООО «Деловые линии»	доставка материалов для содержания МОП
57	4 615,00	ООО «Пожторгсервис»	организация пожарной безопасности
58	1 034,00	ООО «Электротехник»	электроматериалы для содержания МОП
59	3 000,00	ООО «Печатный дом»	карман из акрила, канц. товары
60	32 960,00	Торговый дом Планета безопасности	Материалы для содержания видеонаблюдения (резервный фонд- 25 550,00 руб).
61	58 200,00	ИП Щербатюк В.В.	вывоз мусора ТБО
62	132 343,80	ООО «Интертул»	снегоуборочное оборудование и смазочные материалы (резервный фонд).
63	1 700,00	ИП Мироненко А.Л.	реагент от обледенения (песок)
64	4 300,00	Услуги нотариуса	(резервный фонд)

б) расходы с расчетного счета по текущему ремонту: 1 533 445,48 руб.

Стоимость в руб.	Наименование предприятия	Краткое обозначение, услуги, товара и т.д.
17 655,00	ООО «Ардис ДВ»	материалы для покраски и ремонта.
29 751,00	ООО «ЛеруаМерлен Восток»	материалы для покраски и ремонта.
380 281,04	Возврат ошиб. Переч.ден.ср-в	Возврат ошиб.переч.денеж. ср-в
168 000,00	Услуги банка	Услуги банка
14 672,70	Комиссия банка	Комиссия банка
3 760,00	Индивидуальный предприниматель Пушкарева А.В.	Материалы для утепления труб отопления и т.д.
474 035,00	ООО Руфин	Ремонт плоской кровли
18 000,00	ООО «Спецтехстрой»	услуги автомобильного крана (подъем материалов на кровлю).

430,00	Индивидуальный предприниматель Сапожников А.И.	доставка клея для утепления труб
74 861,00	ООО «Панельскиа»	ремонт примыкания фасада и кровли.
21 400,00	Индивидуальный предприниматель Гречка В.Ю.	изготовление почтовых ящиков.
22 903,98	ООО «Дальхимторг»	покупка краски для разметки дорог.
600 000,00	Индивидуальный предприниматель Амбарян К.Р.	благоустройство территории частичный ремонт отмоски и брусчатки
38 100,00	ООО «Пензапромкомплект»	столбики парковочные
9 291,27	ООО «Отис лифт»	установка аварийного освещения в лифтах.
6 040,27	ООО «Первая экспедиционная компания»	доставка столбиков парковочных.
3 689,50	ООО «Спектр А»	краска материалы для изготовления ограждения.
53 140,89	Индивидуальный предприниматель Кудряшов А.В.	изготовление Тамбурной двери
2 544,00	ООО «Замки»	Доводчик для тамбурной двери (новой)
3 600,00	ООО «Регион»	строительные материалы.
6 534,60	ООО «ХЗТИ»	Материалы для утепления фановых труб
42 663,50	Индивидуальный предприниматель Полоник Д.В.	организация поверки ОДПУ Тепловой энергии и водоснабжения.
5 803,47	ООО «Т.Б.М.»	Доводчики для новых тамбурных дверей.
20 248,00	ООО «ОЗМ Восток»	Материалы для утепления труб и ремонта межпанельных швов.
69 280,00	ООО «Альянстройком»	Выполнения работ по герметизации швов фасада.
9 000,00	И.П. Шимакова О.К.	изготовление перилл.

по результатам проверки установлено, что кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками услуг составила: 725 443,55. По сравнению с итогами 2017 года, кредиторская задолженность сократилась на 314 919,74, руб., что говорит об эффективной деятельности правления ТСН. Некоторые крупные задолженности приведены ниже:

1. ДГК (тепловая энергия) 258 095,28 рублей.
2. ДЭК (электрическая энергия) 226 074,70 рублей.
3. Водоканал (водоснабжение и водоотведение) 39 214,44 рублей.

### Целевое финансирование согласно ОСС

В 2018 году по решению Общего собрания был утвержден целевой взнос с собственников жилых помещений в размере 99,84 рубля за 1 кв.м площади собственности, (итоговая сумма 628 842,24 рубля) для работ по установке дополнительного оборудования детской площадки для МКД № 49. Работы выполнены в полном объеме. Баскетбольное кольцо и баскетбольный щит был предоставлен Председателем правления ТСН «Орлово поле» Раковым Е.Г. за свой счет. За, что ему Большое СПАСИБО. Всего по целевому направлению на детскую площадку было израсходовано 629 151 рубль, что на 308,76 рублей больше чем планировалось.

Комиссией проведена проверка движения денежных средств за период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г. Проверка производилась на основе первичных документов банковских выписок. Денежные средства на банковском счету ТСН «Орлово поле» составляли на 31.12.18 г. (приложение №1)

### Приложение №1 ТСН "ОРЛОВО ПОЛЕ"

#### Анализ счета 51 за 2018 г.

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
<b>Банковские счета</b>			
51	Начальное сальдо	854 242,46	
	Начальное сальдо	125 811,56	
40703810670000000114, ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	51	380 281,04	9 598,00
	60		10 409 202,55
	62	587 428,09	
	68		185 412,02
	69		261 247,42
	70		1 073 085,75
	71		12 579,77
	76	11 090 344,69	1 500,00
	91		121 681,86
	<b>Оборот</b>	12 058 053,82	12 074 307,37
	Конечное сальдо	109 558,01	
	Начальное сальдо	728 430,90	
40703810870000000406, ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	51	9 598,00	380 281,04
	60		1 533 445,48
	68		2 226,00
	76	1 487 729,04	
	91		31 472,70
	91	1 497 327,04	1 947 425,22
	<b>Оборот</b>	278 332,72	
	Конечное сальдо	13 555 380,86	14 021 732,59
	<b>Оборот</b>	387 890,73	
	Конечное сальдо		

Счет	Остаток на 01.01.2018	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2018
114	125 811,56	12 058 053,82	12 074 307,37	109 558,01
406	728 430,90	1 497 327,04	1 947 425,22	278 332,72
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>387 890,73</b>

## Анализ отчета

1. В отчете Ревизионной комиссии рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орлово поле».

2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления ТСЖ, направленную на выполнение уставных целей ТСН.

3. В предыдущих разделах настоящего отчета ревизионной комиссии всесторонне проанализирована финансово-хозяйственная деятельность ТСН за отчетный период, используя материалы бухгалтерского учета. Расхождений в данных на бумажных и электронных носителях не обнаружено. Отчет полностью достоверный.

4. Нецелевого использования средств не выявлено.

## Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСН и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.

2. Начисления коммунальных платежей осуществлялось строго по установленным тарифам.

3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.

4. Ревизионная комиссия считает, что представленный отчет исполнения сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета ТСН, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСН в 2018 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2018 г.

5. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

6. Комиссией проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ, в основном приобретались канцтовары и материалы для хозяйственных нужд и списываются на основании актов списания материальных ценностей

7. Работа ТСН по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), признана удовлетворительной. Вместе с тем в случае необходимости ТСН рекомендуется

применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде возможного отключения подачи ресурсов.

**Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСН считать работу Правления ТСН в 2018 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.**

Настоящий отчет составлен в трёх подлинных экземплярах на 15 листах каждый, два из которых предназначен для передачи в Правление ТСН (для ознакомления членов ТСН и хранения в материалах Правления ТСН, а последний остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии Поступаева Е.Е.(Кв.40)



Члены ревизионной комиссии:

Копылов А.В.(Кв.24)

  


Балушкин К.Г.(Кв.18)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 15 листа (ов).  
Председатель ревизионной комиссии  
Поступаева Е.Е. «05» июля 2019г.

Член ревизионной комиссии  
Важушкин К.Г. «05» июля 2019г.

Член ревизионной комиссии  
Коробков А.В. «05» июля 2019г.

