

отсутствие жильцов, а также в период, когда не требуется кондиционирование воздуха в помещении. В случае предполагаемого длительного (более месяца) отсутствия в помещении, собственник должен уведомить о своем отъезде управляющую организацию.

18. РАЗРЕШЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ИНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

18.1. В случае обнаружения неисправности в работе сантехнического, электрического или иного оборудования необходимо немедленно сообщить об этом в Управляющую компанию.

18.2. Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного отношения к нему либо иных действий со стороны Проживающего, собственника либо арендателя данной площади последний обязан оплатить ремонт оборудования, который может быть осуществлен как Управляющей компанией, так и самим проживающим по согласованию сторон.

18.3. Проживающему необходимо придерживаться следующих правил при установлении неисправностей инженерного оборудования.

1. 18.3.1. Утечка воды внутри помещения:

- перекрыть поступление воды в неисправный участок трубы либо трубопровода;
- если отсутствует возможность остановить утечку воды, немедленно уведомить об этом Управляющую компанию;
- вытереть пол, чтобы вода не проникла в другие помещения;
- не открывать неисправный кран, пока он не будет отремонтирован;
- не производить самостоятельно ремонтные работы.

2.

18.3.2. Затопление помещения извне:

- установить источник затопления:
 - если это крыша – необходимо уведомить об этом Управляющую компанию и предохранить вещи от порчи;
 - если это помещение, расположенное над Вашим помещением – немедленно связаться с собственником данного помещения для предотвращения утечки, в случае отсутствия собственника помещения – связаться с Управляющей компанией.

3.

18.3.3. Неисправность электросети:

- установите, повреждена ли электросеть только в Вашем помещении;
- уведомите Управляющую компанию;
- если в помещении произошла крупная авария, необходимо вызвать аварийную службу.
-

18.4. Каждому Собственнику необходимо соблюдать следующие правила безопасности:

- не оставляйте дверь Вашего помещения открытой;
- не оставляйте автомобили открытыми;
- старайтесь давать меньше поводов для установления Вашего отсутствия в помещении;
- не храните ценные вещи на балконе или лоджии;

- не позволяйте чужим людям входить в ваш дом, остерегайтесь приглашать незнакомых людей в квартиру, не установив их личности, в случае возникновения сомнений сообщите об этом в опорный пункт милиции;
- при установлении в Вашем доме подозрительных лиц немедленно сообщите об этом сотрудникам милиции или Управляющей компании.

18.5. По всем вопросам, возникающим у Собственника необходимо обратиться в Управляющую компанию.

19. ПОРЯДОК СДАЧИ В НАЕМ

19.1. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании. При этом собственник помещений несет ответственность за действия или бездействие лиц проживающих в его помещениях. Собственник обязан возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами произошедший по их вине другим собственникам помещений, товариществу или общей долевой собственности в многоквартирном доме.

19.2. Собственник обязан своевременно сообщить в бухгалтерию ТСН по начислению коммунальных платежей количество проживающих граждан в его собственности. Собственник заполняет Декларацию по установлению количества проживающих граждан в данном жилом помещении. (Приложение № 6), а также собственник обязан сообщать в течение 5 дней об изменениях количества граждан, проживающих в его собственности. Фактическое количество проживающих вправе проверить Правление ТСН комиссионно. В случае, если фактическое количество проживающих не соответствует заявленному, начисление производится на основании Акта об установлении количества граждан, проживающих в квартире (Приложение № 7), по услугам, которые не определяются индивидуальными приборами учета, а также в случаях, когда приборы установлены, но не приняты ТСН или в случае не предоставления показаний приборов учета (водоснабжение) свыше одного месяца.

20. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЙ ПРАВИЛ

20.1. При несоблюдении Правил Проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил, является Акт о нарушении Правил проживания (далее именуемый «Акт»), составленный уполномоченным представителем Управляющей компании в присутствии двух свидетелей, в качестве которых могут выступать любые лица, в том числе сотрудники Управляющей компании.

20.2. Нарушение Правил проживания, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых домов, жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

В случае несоблюдения Правил проживания Проживающим, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

Неотъемлемой частью настоящего правила являются следующие приложения:

Приложение 1 «Перечень границ эксплуатационной ответственности общего имущества в МКД»

Приложение 2 «Перечень работ по содержанию МКД»

Приложение 3 «Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД и оплачиваемых за счет платы за текущий ремонт жилья»

Приложение 4 «Перечень коммунальных услуг»

Приложение 5 «Размер обязательных платежей собственников».

Приложение 1 к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске

ПЕРЕЧЕНЬ

границ эксплуатационной ответственности общего имущества в нежилом помещении

Собственники утвердили следующие границы эксплуатационной ответственности общего имущества в МКД:

- система электроснабжения- до вводных клемм на квартирном (офисном) приборе учета, либо до отключающих аппаратов одного жилого/нежилого помещения;
- система холодного, горячего водоснабжения до запорной арматуры от стояков, если нет запорной аппаратуры то до ИПУ (индивидуальных приборов учета);
- система отопления до запорной арматуры приборов отопления, если нет запорной аппаратуры то после выхода, захода из стены смежного помещения ,либо от отвода стояка подачи отопителя и отвода стояка обратки отопителя;
- система канализации по тройник стояка, лежака (включая тройник).

Приложение 2 к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске

Работы по содержанию МКД

Указаны в ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 апреля 2013 г. N 290 О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ

В помещениях собственников, не включенные в данный перечень, работы выполняются за счет нанимателей и собственников помещений.

Приложение 3 к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ОПЛАЧИВАЕМЫХ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД

Вид работы	Наименование объекта проведения работ
1. Смена, восстановление и ремонт отдельных элементов/приборов/ и заполнений, снятие пружин на входных дверях, замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений, ремонт входных дверей и поставка доводчиков на входных дверях	Оконные и дверные заполнения
2. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	Внутренняя отделка в подъездах технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
3. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовое утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления.	Внутренняя система отопления
4. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячее водоснабжение
5. Установка, замена и восстановление работоспособности осветительных приборов, смена штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства/за исключением внутриквартирных устройств/
6. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и ремонт оборудования детских спортивных площадок и площадок для отдыха, площадок для контейнеров под ТКО	Внешнее благоустройство

Приложение 4 к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Теплоснабжение (Отопление)
2. Горячее водоснабжение
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение (Канализация)
5. Электроэнергия

Приложение 5 к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ

Вид платежа	Единица измерения/учетная единица/	Размер платежа с одной учетной единицы в месяц
Текущие платежи:		
- теплоснабжение	Кв.м. площади помещения по общему прибору учета	В соответствии с установленными тарифами, по состоянию данного периода времени, согласно договора с РСО.
-Горячее водоснабжение	С проживающего согласно норматива, согласно данных регистрационного учета либо по индивидуальному прибору учета	В соответствии с тарифом для населения г. Хабаровска, текущего периода(дата), согласно договора с РСО.
-Холодное водоснабжение	С проживающего согласно норматива, согласно данных регистрационного учета либо по индивидуальному прибору учета	В соответствии с тарифом для населения г. Хабаровска, текущего периода(дата), согласно договора с РСО.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	Кв.м площади помещения	Тариф, установленный решением общего собрания с 1 кв.м.
Электроэнергия	Согласно индивидуальному прибору учета, либо норматива по потреблению электроэнергии	В соответствии с тарифом для вида помещения. (Жилое, нежилое) и действующего договора с РСО.
Вывоз ТКО	Кв.м площади помещения	Тариф согласно договора на вывоз ТКО включает в себя стоимость с 1 прописанного человека, либо фактически проживающих, или иных расчетов.

к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске

ДЕКЛАРАЦИЯ

О количестве зарегистрированных и фактически проживающих

Я, собственник квартиры № _____ многоквартирного дома № 49 по ул. Тургенева г. Хабаровска настоящей декларацией

удостоверяю, что в указанной квартире, принадлежащей мне на праве собственности № _____

(документ, удостоверяющий право собственности)

зарегистрировано _____ чел., в том числе

(перечислить зарегистрированных, указать степень родства)

фактически проживает _____ чел.

Обязуюсь при изменении количества проживающих предоставлять информацию в бухгалтерию ТСН в течение 5-ти дней.

Дата _____ / _____

к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске

Приложение № 7

АКТ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЛИЧЕСТВА ГРАЖДАН ПРОЖИВАЮЩИХ В КВАРТИРЕ № _____ ДОМА № 49
ул. Тургенева

г. Хабаровска

Мы комиссия, в составе:

« _____ » _____ 20__ г.

подтверждаем факт проживания в квартире № _____ дома №49 по ул. Тургенева г. Хабаровска
следующих
граждан: _____

в соответствии с пунктом 23 Постановления от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

квартира зарегистрирована на --

согласно свидетельства о государственной регистрации права

В данной квартире проживают в количестве _____ человек с

« _____ » _____ 20__ г.

Подписи:

**Приложение № 5 к общему собранию членов товарищества
«Орлово поле» проводимого в очно-заочной форме от 30.11.2018г.**

Положение о видеонаблюдении, состав общего имущества.

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания членом ТСН «Орлово поле»

№ 2/2018 от «29» декабря 2018г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.А.



ПОЛОЖЕНИЕ №1

к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице Тургенева в г. Хабаровске, Утверждено общим собранием ТСН «Орлово поле» Протокол № 1/17 от 29.05.17г.

1. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

1. Видеонаблюдение в подъезде и других общественных местах является одним из основных способов защиты общего имущества от вандализма, снижения уровня криминогенной обстановки.
2. Видеонаблюдение на территории МКД, расположенного по адресу: Хабаровск, Тургенева, д. 49, ведется с целью обеспечения сохранности общего имущества собственников, находящихся на территории МКД, а также с целью предупреждения противоправных действий, установленных законом, не связанных с сохранностью имущества.
3. Система видеонаблюдения - это услуга, непосредственно направленная на надлежащее содержание общего имущества, обеспечение безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в МКД, то есть на управление домом, **при этом специфика услуг видеонаблюдения в МКД не предполагает их индивидуального предоставления отдельным собственникам**, однако для исполнения своих прямых обязанностей по сохранности общего имущества, доступ к видеосистеме может быть предоставлен для сотрудников ТСН, которые выполняют работы по содержанию и ремонту общего имущества, а также организациям по ремонту данного оборудования.
4. Использование системы видеонаблюдения для каких-либо иных целей, не предусмотренных выше - не допускается.
5. Решение об принятие системы видеонаблюдения в общедомовые имущества с момента его монтажа застройщиком, подрядчиком, и принято на общем собрании собственников № 1/17 от 28.12.2017г. и система видеонаблюдения включена в состав общедомового имущества на основании решения общего собрания собственников № 1/17 от 28.12.2017г.
6. Система видеонаблюдения является открытой. Схема расстановки уличных видеокамер является приложением № 1 к настоящему Положению. Расположение камер может меняться при необходимости на основании решения общего собрания собственников, либо решением правления ТСН «Орлово поле» или Председателем ТСН.

7. Видеонаблюдение ведется круглосуточно, видеозаписи хранятся на жестком диске ТСН «Орлово поле» в течение 4-х суток.
8. Установка видеокамер в подъездах производится с учетом охвата тамбура 1 этажа, лифтовых холлов, лифтах, парковочных мест, придомовой территории.
9. Собственники и посетители территории МКД информируются о системе видеонаблюдения при помощи табличек.
10. Настоящие правила информируют собственников МКД об ограничениях при самостоятельной установке видеокамер (видео глазки и прочее оборудование, связанное с фиксацией изображений):
 - нельзя устанавливать камеру для фиксирования передвижений какого-то конкретного жильца. Это может быть расценено как нарушение права на частную жизнь, привести к демонтажу камеры и привлечению виновных лиц к уголовной ответственности (ст. ст. 23, 24 Конституции РФ; п. 1 ст. 3, п. 1 ч. 1 ст. 6 Закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ; ст. 304 ГК РФ; ч. 1 ст. 137 УК РФ);
 - обычные граждане и юридические лица не имеют право устанавливать скрытые камеры (ст. 6 Закона от 12.08.1995 N 144-ФЗ; п. 2 Перечня видов специальных технических средств, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.1996 N 770).
11. Собственник помещения не может по желанию получить фрагмент видеозаписи, только в исключительных случаях, таких как: ДТП, грабеж, разбой, вандализм, ЧС, и другие уважительные причины, согласованные председателем правления ТСН «Орлово поле».
12. Для получения фрагмента записи системы видеонаблюдения необходимо подать Заявление в адрес ТСН с приложенным электронным носителем для сбора информации.
13. В заявлении должно быть указано: ФИО заявителя, контактные данные удостоверяющие личность заявителя, вид собственности, дата, место и примерный промежуток времени, в который произошло правонарушение.
14. Заявление о предоставлении видеофрагмента предоставляется в течение 2 рабочих дней.
15. По запросу правоохранительных органов Администрация ТСН обязана предоставить информацию в течении 24 часов.

2. СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В состав общего имущества многоквартирного дома по ул.Тургенева 49 включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, шлагбаум, видеонаблюдение, велосипедные парковки, площадка по сбору ТКО с оборудованием для хранения ТКО, ворота, калитки, ограждения, ограждения от неправильной парковки, ограждения клумб, мусорные урны, оборудованные места для курения - закрытого типа, бункера под картон, бункера под крупногабаритный мусор.

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные парковки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

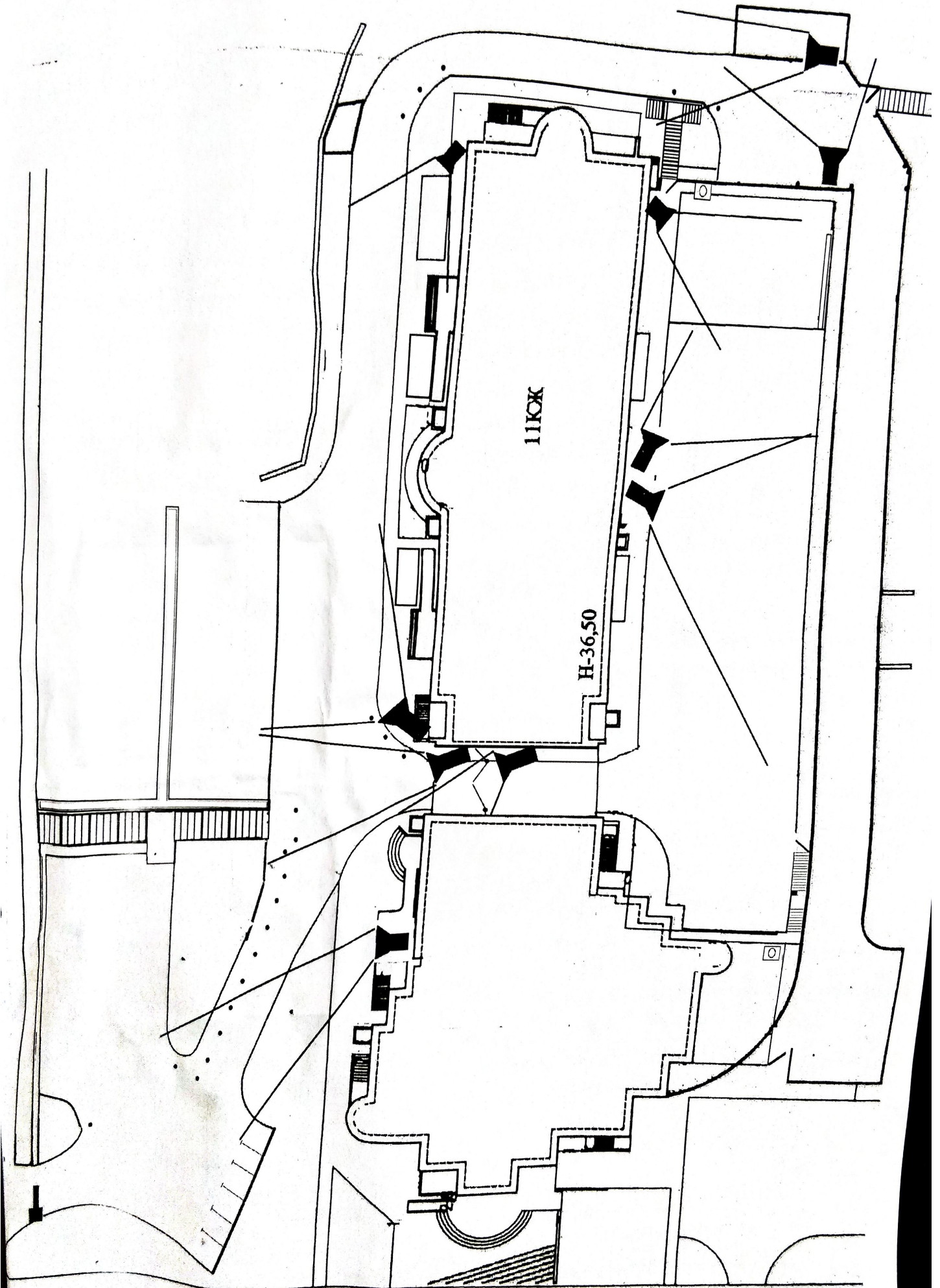
В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил («Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»), до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Положение № 1 к Положению о видеонаблюдении и составе
его имущества. Схема расстановки уличных камер
наблюдения на земельном участке по ул. Тургенева 49

мкхрдоа



Пронумеровано, пропінтуровано и
скреплено печатью 28 листа (ов).

Председатель ТСН «Орлого поле»

Раков Е.Г.

(подпись)

Место печати

«09»

01

20 19 9 года



14.11. Оплата услуг, получаемых согласно фактическому расходу (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление), производится на основании показаний соответствующих индивидуальных приборов учета.

14.12. Управляющая организация оставляет за собой право проверки показаний, целостность пломбировки и техническое состояние приборов учета. Замена приборов учета производится собственником самостоятельно и за свой счет, с их обязательным опломбированием.

14.13. В случае отсутствия у управляющей организации показаний приборов учета, отсутствие или нарушение пломбирования на счетчиках, отказа в проведении проверки технического состояния счетчиков, внесение изменений в конструкцию счетчика с целью занижения его показаний, неработоспособное состояние или отсутствие счетчика, наличия других действий, направленных на искажение показаний приборов учета или намеренное потребление неучтенных ресурсов, собственник оплачивает потребление ресурса по нормативам, установленным решениями уполномоченных органов.

14.14. Если качество или количество предоставляемых коммунальных услуг не соответствует нормативному, собственник имеет право сделать перерасчет квартплаты. Для этого он должен вызвать представителя управляющей организации и оформить факт недополученные услуг двухсторонним актом.

15. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

15.1 Товарищество, являясь юридическим лицом, не наделено правом собственности на общедомовое имущество. Его владельцем являются собственники жилых помещений, которые обязаны соблюдать требования Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ и иные нормативные акты по пожарной безопасности, а, следовательно, несут ответственность по закону №69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности». Захват части коридоров, служащих воздушной зоной при задымлении и другие самовольные действия, нарушающие правила пожарной безопасности, могут повлечь административную ответственность владельцев жилых помещений. Правление товарищества, не обладающее правом применения штрафных санкций, ответственности за нарушение противопожарных правил владельцами жилой площади не несёт, а несёт ответственность собственник, нарушивший данные правила.

16. ИНФОРМИРОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ

16.1. Решения общего собрания хранятся в управляющей организации, которое обеспечивает сохранность документов общего собрания, протоколов, бюллетеней для голосования и др. Второй экземпляр Решения общего собрания может храниться у инициатора собрания.

16.2. Любой собственник помещений в многоквартирном доме имеет право ознакомиться с документами, перечень которых установлен Правительством РФ, получать выписки из протоколов, копии протоколов.

16.3. Протоколы общих собраний, информация о деятельности МКД, размещаются на сайте управляющей организации в сети Интернет если он имеется.

17. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

17.1. Наружные двери помещений в МКД должны быть всегда закрыты, а в отсутствие собственника или арендатора заперты. Окна и двери на балкон должны быть закрыты в