

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49

проводимого по форме очно – заочного голосования с 30.11.2018 г. по 18.12.2018 г.

г. Хабаровск

«19» НОЯБРЯ 2018 г.

Сообщаем, что по инициативе члена ТСН «Орлово поле», Ракова Е.Г. – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, холл первого этажа, 1 подъезд.

Время проведения собрания: начало очного – 30.11.2018 г. 19:00.

Сообщаю так же, что в случае если на очной части собрания не будет кворума, то голосование продолжается в заочной форме и листы голосования Вы можете сдать до 17:00 18.12.2018 г. После 17:00 18.12.2018 г. листы голосования приниматься не будут, в связи с подсчетом голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению (Приложение № 1).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСН и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Бакшеева Игоря Викторовича (кв.10).
2. Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15), члена комиссии Амелина Владимира Николаевича (кв.4), члена комиссии Чечуриной Янины Юрьевны (кв.16).
3. Утвердить размер вознаграждения председателя правления на 2019 год согласно штатного расписания. (Приложения № 2).
4. Утвердить размер расходов собственников, предложенный Правлением ТСН, которые потребляются при содержании общего имущества (СОИ) и включение этой строки в доходно – расходную смету на 2019 г. (Приложения № 3).
5. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (Приложения № 4).
6. Утвердить тариф на целевой взнос на содержание жилого, нежилого помещения в размере 36 руб.60 копеек кв. м. в месяц на 2019 г. (Согласно Приложения №4 данного собрания) и целевой взнос на текущий ремонт в размере 10 руб. за кв.м. в месяц с жилого и нежилого помещения на 2019г.
7. Внести изменения в правила проживания в МКД, согласно (Приложения № 5) (положение по видеонаблюдению и добавление состава общего имущества).

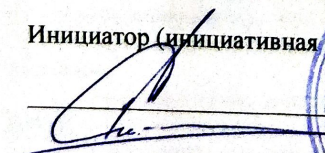

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенную нотариально.

Приложение:

1. Приложение № 1 – лист голосования
2. Приложение № 2 – штатное расписание
3. Приложение № 3 – расходы коммунальных услуг, потребляемых при содержании МКД
4. Приложение № 4 – проект сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Приложение № 5 – положение по видеонаблюдению, состав общего имущества.

Инициатор (инициативная группа):

**общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле», проводимого в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49
в форме очно – заочного голосования с 30.11.2018 г. по 18.12.2018 г.**

Член ТСН: _____
(Ф.И.О./наименование члена ТСН, сведения о представителе (при наличии), № помещения/кв)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Общая площадь помещения члена ТСН _____ кв.м.
Количество учитываемых голосов, принадлежащих члену ТСН _____ кв.м.

При голосовании необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне. Лист голосования необходимо передать в Администрацию ТСН «Орлово поле», 1 подъезд, 1 этаж.

Срок передачи решения с 30.11.2018 г. по 18.12.2018 г.

Дата окончания приема решений до 17:00 18.12.2018 г.

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздержался
1.	Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Бакшеева Игоря Викторовича (кв.10).			
2.	Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15), члена комиссии Амелина Владимира Николаевича (кв.4), члена комиссии Чечуриной Янины Юрьевны (кв.16).			
3.	Утвердить размер вознаграждения председателя правления на 2019 год согласно штатного расписания. (Приложения № 2).			
4.	Утвердить размер расходов собственников, предложенный Правление ТСН, которые потребляются при содержании общего имущества (СОИ) и включение этой строки в доходно – расходную смету на 2019 г. (Приложения № 3).			
5.	Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (Приложения № 4).			
6.	Утвердить тариф на целевой взнос на содержание жилого, нежилого помещения в размере 36,6 руб./кв. м. в месяц на 2019 г. (Согласно Приложения №4 данного собрания) и целевой взнос на текущий ремонт в размере 10 руб. за кв.м. в месяц с жилого и нежилого помещения на 2019г.			
7.	Внести изменения в правила проживания в МКД, согласно (Приложения № 5) (положение по видеонаблюдению и добавление состава общего имущества).			

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительно сообщая, что с 01.01.19г. ТКО (твердые коммунальные отходы) больше не является жилищной услугой и отнесены к коммунальной услуге.

Подпись _____ / _____ /

(Ф.И.О.)

Дата голосования « » 2018 г.

Приложение № 2 к собранию ТСН "Орлово поле" от 30.11.18г.

Штатное расписание работников ТСН "Орлово поле" с 01.01.2019г.

Утверждено Общим собранием членов товарищества "Орлово поле", Протокол № 2/2018г от 29.12.2018г. Председатель ТСН "Орлово поле" Раков Е.Г.



Код
33566863

Товарищество собственников жилья "Орлово поле"
наименование организации

по ОКПО

Номер документа	Дата составления
-/-	10.11.2018

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период 1 год с " 01 " января 20 19 г.

31 декабря 20 19 г. № 1
штат 3 человека

№ п/п	Должность	Количество штатных	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	ЗП (с налогом)			ПФР 20%	ФСС 0,2%	П/налог 13%
				ЗП (с окладом)	ЗП (с окладом и пр.)	ЗП (с окладом и пр. с налогом)			
2	3	4	5		6	7	8	9	10
1	Председатель ТСН	1	30 000,00	34482,76	413 793,00	82 758,60	827,59	53 793	
2	Бухгалтер ТСН	1	20 000,00	22988,51	275 862,00	55 172,40	551,72	35 862	
3	Управляющий ТСН	1	40 000,00	45977,01	551 724,00	110 344,80	1 103,45	71 724	
Итого				103454,28	1 241 379,00	248 275,80	2 482,76	161 379	

Всего затрат за 12 месяцев по штатному расписанию на 01.01.2020 1 492 137,56



Проект сметы доходов и расходов за 2019г. на техническое обслуживание помещений (с 01.01.2019)

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц	Стоимость за 12 месяцев	Стрипстик услуги за 1 кв. м.
Тарифы на содержание				
1.	Расходы по управлению МКД			
	Зарплата согласно штатного расписания	124 344,80	1492137,60	11,77
	Юридические услуги	15 000,00	180000,00	0,31
	Консультационные услуги, услуги системного администрирования (програмист)	6 000,00	72000,00	0,57
	Банковские услуги	17 955,00	215460,00	1,70
	Услуги связи и интернет	200,00	2400,00	0,00
	Канцелярские услуги	1 500,00	18000,00	0,14
	Почтовые услуги	400,00	4800,00	0,04
	Услуги расчетно кассового центра по регистрации граждан	800,00	9600,00	0,08
	Заправка картриджий	500,00	6000,00	0,05
	Подписка за работоспособность сайта	500,00	6000,00	0,05
	Налоги	6 000,00	72000,00	0,57
	Покупка ККТ	1 350,00	16200,00	0,13
	Итого по разделу 1	174 549,80	2094597,60	15,39
2.	Расходы на техническое содержание			
	Комплексное предоставление услуг по (предоставлению услуг сантехника, электрика, дворника, уборщицу (минимальный перечень работ), дежурный-диспетчер, АДС) обслуживанию инженерных сетей дома, а также уборке придомовой территории и общих мест пользования.	194 400,00	2332800,00	18,40
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов)	5 000,00	60000,00	0,47
	Страхование лифтов	200,00	2400,00	0,02
	Закупка и установка запрещающих знаков, информационных табличек, информационных досок и т.д.	500,00	6000,00	0,05
	Обслуживание лифтового оборудования	8 500,00	102000,00	0,80
	Материалы для содержания МОП (лампочки, распредел коробки, сальники, автоматы, краны и т.п.)	3 000,00	36000,00	0,28
	Обслуживание ОДПУ Т.П. №1 и ОДПУ Т.П.2, Обслуживание ОДПУ Водопровода №1. №2.	8 500,00	102000,00	0,80
	Обслуживание теплового пункта №1 и №2	13 500,00	162000,00	1,28
	Обслуживание систем автоматики пожарной сигнализации	7 000,00	84000,00	0,66
	Програмное обслуживание продукта 1С, программа для ТСЖ.	4 500,00	54000,00	0,43
	Обучение по технике безопасности в электроустановках	541,00	6492,00	0,05
	Ежегодная аттестация лифтов	900,00	10800,00	0,09
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)	4 290,00	51480,00	0,41
	Антивирусная программа для оборудования ТСН	175,00	2100,00	0,02
	Содержание оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, принтер, ПК и т.д.)	1 800,00	21600,00	0,17
	Итого по разделу 2	254 806,00	3057672,00	24,12
3.	Санитарная уборка жилого фонда			
	Хозтовары (моющие средства, инвентарь и тп)	1 550,00	18600,00	0,15
	Санитарно экологическое обслуживание (деротизация, дезинсекция и тп)	800,00	9600,00	0,08
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ)	17 221,44	206657,28	1,63
	Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00
	Вывоз КГМ	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	4 500,00	54000,00	0,43
	Вывоз снега	6 000,00	72000,00	0,57
	Итого по разделу 3	30 071,44	360857,28	2,85
4.	Доход ТСН			
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	23777,47	285329,64	
	Возмещение затрат за техническое содержание иных нежилых помещений МКД.	49000,00	588000,00	
	Итого: Стоимость обслуживания с учетом доходной части ТСН	386 649,77	4639797,24	36,60
	Итого: Стоимость обслуживания без учета доходной части ТСН	459 427,24	5513126,88	43,48

При площади 10565,3 кв.м. 36,6 руб.

Нежилые помещения в Жилой части, а также помещения Магазины, Банка при площади 4266,8 кв.м. (Общая площадь нежилых помещений в жилой части МКД = 1886,9 кв.м., а общая площадь нежилых помещений Банк, Магазины = 2379,9 кв.м.)

Площадь жилых помещений -	Ж/Д-	6296,5	Офисы жилой части дома, а также помещения банка и магазина	4266,8	Суммарная площадь Жилых помещений в жилой части и нежилых помещений в жилой части МКД и помещений Магазины и банка	10565,3
Иные помещения					Сумма возмещения затрат за техническое содержание иных площадей в мес. (в течение 12 календарных месяцев)	49000

ПОЛОЖЕНИЕ № 1

**Приложение № 5 к общему собранию членов товарищества
«Орлово поле» проводимого в очно-заочной форме от 30.11.2018г.
Положение о видеонаблюдении, состав общего имущества.**

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»

№ 2/2018 от «29» декабря 2018г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г.



ПОЛОЖЕНИЕ №1

к ПРАВИЛАМ пользования, проживания придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома №49 по улице

Тургенева в г. Хабаровске, утверждено общим собранием

ТСН «Орлово поле» Протокол № 1/17 от 29.05.17г.

1. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

1. Видеонаблюдение в подъезде и других общественных местах является одним из основных способов защиты общего имущества от вандализма, снижения уровня криминогенной обстановки.
2. Видеонаблюдение на территории МКД, расположенного по адресу: Хабаровск, Тургенева, д. 49, ведется с целью обеспечения сохранности общего имущества собственников, находящихся на территории МКД, а также с целью предупреждения противоправных действий, установленных законом, не связанных с сохранностью имущества.
3. Система видеонаблюдения - это услуга, непосредственно направленная на надлежащее содержание общего имущества, обеспечение безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в МКД, то есть на управление домом, **при этом**

7. Видеонаблюдение ведется круглосуточно, видеозаписи хранятся на жестком диске ТСН «Орлово поле» в течение 4-х суток.
8. Установка видеокамер в подъездах производится с учетом охвата тамбура 1 этажа, лифтовых холлов, лифтах, парковочных мест, придомовой территории.
9. Собственники и посетители территории МКД информируются о системе видеонаблюдения при помощи табличек.
10. Настоящие правила информируют собственников МКД об ограничениях при самостоятельной установке видеокамер (видео глазки и прочее оборудование, связанное с фиксацией изображений):
 - нельзя устанавливать камеру для фиксирования передвижений какого-то конкретного жильца. Это может быть расценено как нарушение права на частную жизнь, привести к демонтажу камеры и привлечению виновных лиц к уголовной ответственности (ст. ст. 23, 24 Конституции РФ; п. 1 ст. 3, п. 1 ч. 1 ст. 6 Закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ; ст. 304 ГК РФ; ч. 1 ст. 137 УК РФ);
 - обычные граждане и юридические лица не имеют право устанавливать скрытые камеры (ст. 6 Закона от 12.08.1995 N 144-ФЗ; п. 2 Перечня видов специальных технических средств, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.1996 N 770).
11. Собственник помещения не может по желанию получить фрагмент видеозаписи, только в исключительных случаях, таких как: ДТП, грабеж, разбой, вандализм, ЧС, и другие уважительные причины, согласованные председателем правления ТСН «Орлово поле».
12. Для получения фрагмента записи системы видеонаблюдения необходимо подать Заявление в адрес ТСН с приложенным электронным носителем для сбора информации.
13. В заявлении должно быть указано: ФИО заявителя, контактные данные удостоверяющие личность заявителя, вид собственности, дата, место и примерный промежуток времени, в который произошло правонарушение.
14. Заявление о предоставлении видеофрагмента предоставляется в течение 2 рабочих дней.
15. По запросу правоохранительных органов Администрация ТСН обязана предоставить информацию в течении 24 часов.

2. СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В состав общего имущества многоквартирного дома по ул.Тургенева 49 включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, шлагбаум, видеонаблюдение, велосипедные парковки, площадка по сбору ТКО с оборудованием для хранения ТКО, ворота, калитки, ограждения, ограждения от неправильной парковки, ограждения клумб, мусорные урны, оборудованные места для курения - закрытого типа, бункера под картон, бункера под крупногабаритный мусор.

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные парковки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил («Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»), до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Приложение № 1 к Положению о видеонаблюдении и состава
имущества. Схема растановки уличных камер
видеонаблюдения на земельном участке по ул.Тургенева 49

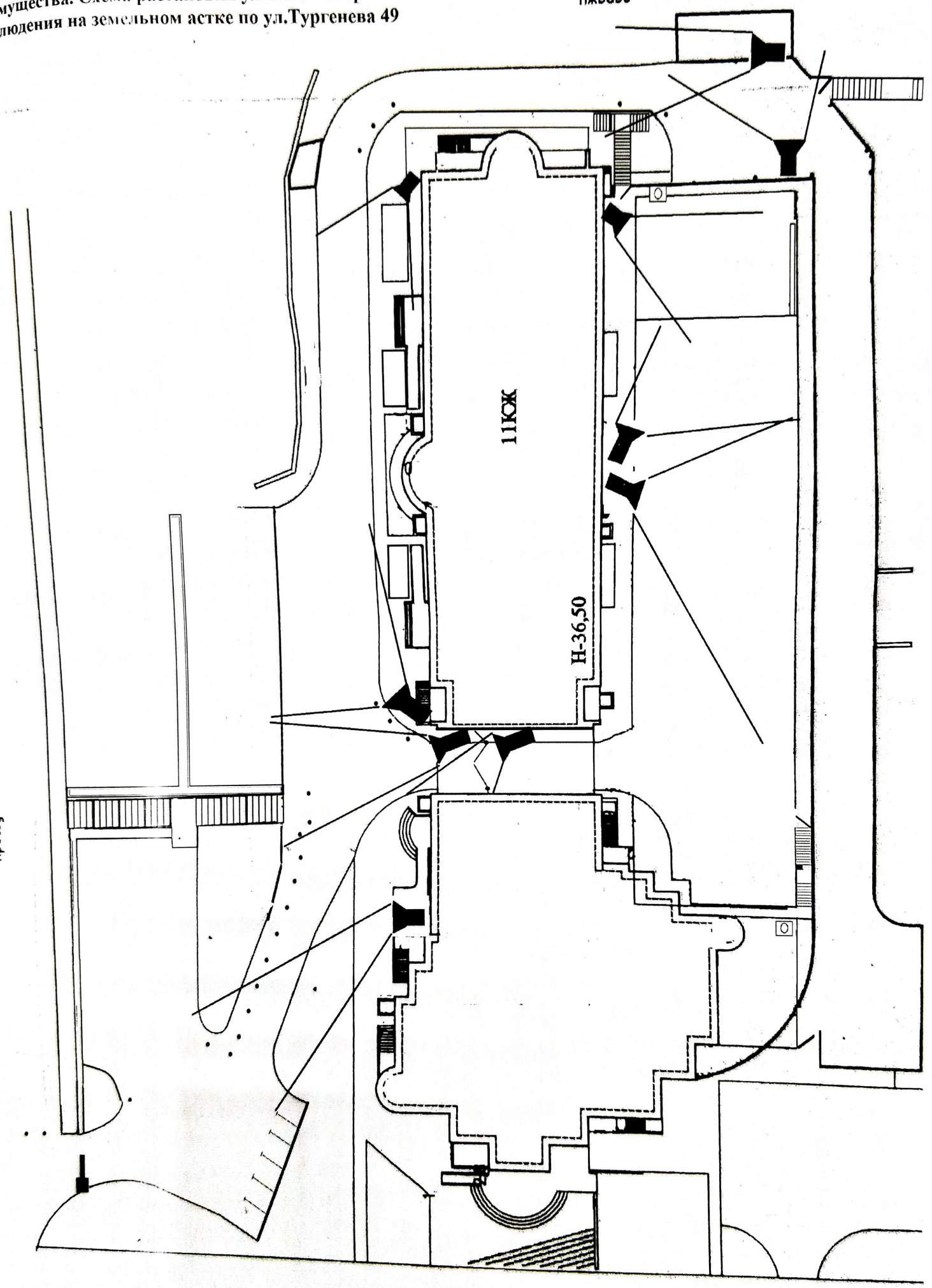
мкдодз

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

безхоз

11КЖ

Н-36,50



Воспроизведение

Приложение №3 к ОСЧТ от 30.11.2018г. Расчет количества СОИ на 2019г.

Приложение №3 к ОСЧТ от 30.11.2018г. Расчет количества СОИ.

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»

№ 2/2018 от «29» декабря 2018г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г.

Расходы коммунальных услуг, потребляемых при содержании МКД.

Согласно Постановления правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 количество (объем) коммунальных услуг рассчитывается согласно утвержденных нормативов.

Электроэнергия- утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 года N 141-пр) и составляет для нашего МКД 2,41 Квт на 1 м2 общей площади (электроэнергия расходуется на лифты, обогрев и освещения ГРЩ-0,4 кВт, насосы системы отопления, насосы системы подпора воды, ремонтные работы, работы связанные с содержанием МКД, уличное освещение, освещение в местах общего пользования, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам, а также для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п.)

ХВС, ГВС и водоотведение - утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 года N 198-пр). (ХВС, ГВС используется для полива газонов, деревьев, кустарников, мытье полов, мытье пешеходных дорожек, ремонтные работы, аварийные работы, промывка теплообменных пунктов, для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п., влажная уборка два раза в неделю общих коридоров на жилых этажах, влажная уборка два раза в неделю в общих коридорах и тамбурах в нежилых помещениях в жилой части дома, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам):

Согласно вышеуказанных нормативов КР на СОИ для 1551,1 кв.м. МОП нашего МКД равны:

ХВС= 0,0341 м3 на 1 м2

ГВС= 0,0341 м3 на 1 м2 (плюс норматив, величина для подогрева ХВС для ГВС)

Водоотведение = совокупность ГВС и ХВС на 1 м2

Согласно технического паспорта домовладения «Жилой дом» по улице Тургенева 49 в МКД находится 1551,1 м2 общедомовой общей площади.

Общая сумма коммунальных ресурсов на (СОИ) содержание общего имущества МКД в соответствии с нормативами равна:

ХВС- 52,895 м3 на тариф (стоимость услуги) 41,08 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от от 19.12.2017 № 38/107
Итог – 2172,92 рублей.

Водоотведение 105,79 м3 на тариф (стоимость услуги) 32,90 руб. за 1м3 (от 09.12.2015 № 37/47 (в ред. от 19.12.2017№ 38/107)). **Итог – 3480,491 рублей.**

Приложение №3 к ОСЧТ от 30.11.2018г. Расчет количества СОИ на 2019г.

ГВС-52,895 м3 на тариф (стоимость услуги) 41,08 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от от 19.12.2017 № 38/107 + норматив для подогрева ХВС для ГВС 0,0659 Гкал.(постановлением Правительства Хабаровского края от 12 октября 2017 года N 409-пр) На стоимость 1 Гкал равной 1705,32 руб. Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2017 №38. **Итог- 8117,26 руб.**

Э.Э.- 3784,684 кВт на тариф (Стоимость услуги) 3,1 руб. за 1 кВт (Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от от 19.12.2017 № 38/5) **Итог – 11732,52 руб.**

Исходя из вышеуказанного, правление ТСН предлагает утвердить нормативы КР на содержание общего имущества следующим образом:

СОИ распределены следующим образом при 10565,3 кв.м. (Общей площади как жилых, так и нежилых помещений):=

1. Э.Э.- 0,358 кВт на 1 м. кв. собственности ,3784,684 кВт или 11732,52 руб. = 1,11 рубль за 1м.кв.

2. ГВС-0,0016 м3 на 1 м. кв. собственности ,17,21 м3 или 2641,32 руб. = 0,25 рубль за 1м.кв.

3. Водоотведение 0,0044 м3 на 1 м. кв. собственности, 47,21 м3 или 1553,20 руб. =0,15 рубль за 1м.кв.

4. ХВС- 0,0028 м3 на 1 м. кв. собственности при 30 м3 = 1232,4 руб.=0,12 рубль за 1м.кв.

В итоге с учетом всех нормативов и стоимости тарифов общая сумма на КР СОИ составляет 17221,44 рубля в месяц, то есть на 1 кв.м. собственности выходит 1,63 рубля.

Цены на стоимость коммунальных услуг учтены согласно действующим тарифам по данным услугам на 01.11.2018г.

В связи с тем, что раз в год увеличивается стоимость коммунальных услуг и имеются предпосылки по увеличению стоимости в 2019 неоднократно, инициатор собрания предлагает разницу возмещать из резервного фонда ТСН «Орлово поле».