

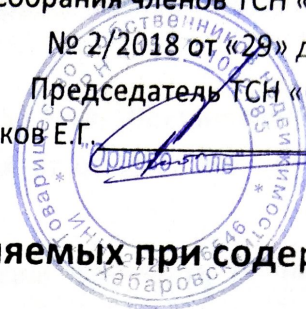
УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»

№ 2/2018 от «29» декабря 2018г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г.



Расходы коммунальных услуг, потребляемых при содержании МКД.

Согласно Постановления правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 количество (объем) коммунальных услуг рассчитывается согласно утвержденных нормативов.

Электроэнергия- утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2017 года N 141-пр) и составляет для нашего МКД 2,41 Квт на 1 м2 общей площади (электроэнергия расходуется на лифты, обогрев и освещения ГРЩ-0,4 кВт, насосы системы отопления, насосы системы подпора воды, ремонтные работы, работы связанные с содержанием МКД, уличное освещение, освещение в местах общего пользования, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам, а также для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п.)

ХВС, ГВС и водоотведение - утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 года N 198-пр). (ХВС, ГВС используется для полива газонов, деревьев, кустарников, мытье полов, мытье пешеходных дорожек, ремонтные работы, аварийные работы, промывка теплообменных пунктов, для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п., влажная уборка два раза в неделю общих коридоров на жилых этажах, влажная уборка два раза в неделю в общих коридорах и тамбурах в нежилых помещениях в жилой части дома, предоставление бытовых услуг дежурным - диспетчерам):

Согласно вышеуказанных нормативов КР на СОИ для 1551,1 кв.м. МОП нашего МКД равны:

ХВС= 0,0341 м3 на 1 м2

ГВС= 0,0341 м3 на 1 м2 (плюс норматив, величина для подогрева ХВС для ГВС)

Водоотведение = совокупность ГВС и ХВС на 1 м2

Согласно технического паспорта домовладения «Жилой дом» по улице Тургенева 49 в МКД находится 1551,1 м2 общедомовой общей площади.

Общая сумма коммунальных ресурсов на (СОИ) содержание общего имущества МКД в соответствии с нормативами равна:

ХВС- 52,895 м3 на тариф (стоимость услуги) 41,08 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от от 19.12.2017 № 38/107
Итог – 2172,92 рублей.

Водоотведение 105,79 м3 на тариф (стоимость услуги) 32,90 руб. за 1м3 (от 09.12.2015 № 37/47 (в ред. от 19.12.2017№ 38/107)). **Итог – 3480,491 рублей.**

ГВС-52,895 м3 на тариф (стоимость услуги) 41,08 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от от 19.12.2017 № 38/107

+ норматив для подогрева ХВС для ГВС 0,0659 Гкал.(постановлением Правительства Хабаровского края от 12 октября 2017 года N 409-пр) На стоимость 1 Гкал равной 1705,32 руб. Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2017 №38. **Итог- 8117,26 руб.**

Э.Э.- 3784,684 кВт на тариф (Стоимость услуги) 3,1 руб. за 1 кВт (Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от от 19.12.2017 № 38/5) **Итог – 11732,52 руб.**

Исходя из вышеуказанного, правление ТСН предлагает утвердить нормативы КР на содержание общего имущества следующим образом :

СОИ распределены следующим образом при 10565,3 кв.м. (Общей площади как жилых, так и нежилых помещений):=

1. Э.Э.- 0,358 кВт на 1 м. кв. собственности ,3784,684 кВт или 11732,52 руб. = 1,11 рубль за 1м.кв.

2. ГВС-0,0016 м3 на 1 м. кв. собственности ,17,21 м3 или 2641,32 руб. = 0,25 рубль за 1м.кв.

3. Водоотведение 0,0044 м3 на 1 м. кв. собственности, 47,21 м3 или 1553,20 руб. =0,15 рубль за 1м.кв.

4. ХВС- 0,0028 м3 на 1 м. кв. собственности при 30 м3 = 1232,4 руб.=0,12 рубль за 1м.кв.

В итоге с учетом всех нормативов и стоимости тарифов общая сумма на КР СОИ составляет 17221,44 рубля в месяц, то есть на 1 кв.м. собственности выходит 1,63 рубля.

Цены на стоимость коммунальных услуг учтены согласно действующим тарифам по данным услугам на 01.11.2018г.

В связи с тем, что раз в год увеличивается стоимость коммунальных услуг и имеются предпосылки по увеличению стоимости в 2019 неоднократно, инициатор собрания предлагает разницу возмещать из резервного фонда ТСН «Орлово поле».