

Приложение № 4 к собранию ТСН "Орлово поле" от 30.ноября.2018г.

Проект доходно расходной сметы ТСН "Орлово поле" с 01.01.2019г.

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»
от 28.12.2018 г. № 28
Председатель ТСН «Орлово поле»
Раков Р.Г.



Проект сметы доходов и расходов за 2019г. на техническое обслуживание помещений (с 01.01.2019)

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц	Стоимость за 12 месяцев	Стоимость услуги за 1 кв.м.
1.	Тарифы на содержание			
	Расходы по управлению МКД			
	Зарплата согласно штатного расписания	124 344,80	1492137,60	11,77
	Юридические услуги	15 000,00	180000,00	0,31
	Консультационные услуги, услуги системного администрирования (программист)	6 000,00	72000,00	0,57
	Банковские услуги	17 955,00	215460,00	1,70
	Услуги связи и интернет	200,00	2400,00	0,00
	Канцелярские услуги	1 500,00	18000,00	0,14
	Почтовые услуги	400,00	4800,00	0,04
	Услуги расчетно кассового центра по регистрации граждан	800,00	9600,00	0,08
	Заправка катриджий	500,00	6000,00	0,05
	Подписка за работоспособность сайта	500,00	6000,00	0,05
	Налоги	6 000,00	72000,00	0,57
	Покупка ККТ	1 350,00	16200,00	0,13
	Итого по разделу 1	174 549,80	2094597,60	15,39
2.	Расходы на техническое содержание			
	Комплексное предоставление услуг по (предоставлению услуг сантехника, электрика, дворника, уборщицу (минимальный перечень работ), дежурный-дистпетчер, АДС) обслуживанию инженерных сетей дома, а также уборке придомовой территории и общих мест пользования.	194 400,00	2332800,00	18,40
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов)	5 000,00	60000,00	0,47
	Страхование лифтов	200,00	2400,00	0,02
	Закупка и установка запрещающих знаков, информационных табличек, информационных досок и т.д.	500,00	6000,00	0,05
	Обслуживание лифтового оборудования	8 500,00	102000,00	0,80
	Материалы для содержания МОП (лампочки, распределительные коробки, сальники, автоматы, краны и т.п.)	3 000,00	36000,00	0,28
	Обслуживание ОДПУ Т.П. №1 и ОДПУ Т.П.2, Обслуживание ОДПУ Водопровода №1. №2.	8 500,00	102000,00	0,80
	Обслуживание теплового пункта №1 и №2	13 500,00	162000,00	1,28
	Обслуживание систем автоматики пожарной сигнализации	7 000,00	84000,00	0,66
	Программное обслуживание продкта 1С, программа для ТСЖ.	4 500,00	54000,00	0,43
	Обучение по технике безопасности в электроустановках	541,00	6492,00	0,05
	Ежегодная аттестация лифтов	900,00	10800,00	0,09
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)	4 290,00	51480,00	0,41
	Антивирусная программа для оборудования ТСН	175,00	2100,00	0,02
	Содержание оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, принтер, ПК и т.д.)	1 800,00	21600,00	0,17
	Итого по разделу 2	254 806,00	3057672,00	24,12
3.	Санитарная уборка жилого фонда			
	Хозтовары (моющие средства, инвентарь и тп)	1 550,00	18600,00	0,15
	Санитарно экологическое обслуживание (дератизация, дезинсекция и тп)	800,00	9600,00	0,08

	Вывоз ТБО			
	Вывоз КГМ	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	0,00	0,00	0,00
	Вывоз снега	4 500,00	54000,00	0,43
		6 000,00	72000,00	0,57
	Итого по разделу 3	30 071,44	360857,28	2,85
4.	Доход ТСН			
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	23777,47	285329,64	
	Возмещение затрат за техническое содержание иных нежелых помещений МКД .	49000,00	588000,00	
Итого:	Стоимость обслуживания с учетом доходной части ТСН	386 649,77	4639797,24	36,60
Итого:	Стоимость обслуживания без учета доходной части ТСН	459 427,24	5513126,88	43,48

При площади 10565,3 кв.м. 36,6 руб.

Нежилые помещения в Жилой части, а также помещения Магазина, Банка при площади 4266,8 кв.м. (Общая площадь нежелых помещений в жилой части МКД = 1886,9 кв.м. , а общая площадь нежелых помещений Банк, Магазин = 2379,9 кв.м.)

Площади жилых помещений -	Ж/Д-	6298,5	Офисы жилой части дома , а также помещения банка и магазина	4266,8	Сумарная площадь Жилых помещений в жилой чсти и нежелых помещений в жилой части МКД и помещений Магазина и банка	10565,3
Иные помещения					Сумма возмещения затрат за техническое содержание иных площадей в мес. (в течение 12 календарных месяцев)	49000