

Утвержден общим собранием

ТСН «Орлово поле»

Протокол № ___ от «___» _____ 2018г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

М.П. _____

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ТСН «ОРЛОВО ПОЛЕ» ЗА 2017г.

Уважаемые собственники и члены

товарищества собственников недвижимости «Орлово поле»!

Вашему вниманию представляется.

«Отчёт Председателя правления ТСН «Орлово поле» по итогам работы за 2017 год.»

1. Общие сведения о составе Правления ТСН «Орлово поле» за 2017 год.

В 2015 году на общем собрании собственников ТСН «Орлово поле» 17.01.2014 г. (протокол общего собрания №1 от 14.04.2015г.) состав Правления ТСН «Орлово поле» был сформирован в следующем составе:

1. Бакшеев Игорь Викторович (кв.10)
2. Гайдар Олег Сергеевич (кв.39)
3. Литвинчук Геннадий Иванович (кв.38) Член правления выбыл из состава правления в середине 2017 года, когда было изменено право на собственность. Если у человека пропадает право на собственность, то данный человек не может быть членом в товариществах где раньше участвовала его собственность.
4. Боженков Вадим Юрьевич (кв.46)
5. Председатель правления Раков Е.Г. (кв.13)

Члены ревизионной комиссии:

1. Поступаева Елена Евгеньевна (кв.49) Председатель ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле».
2. Копылов Александр Васильевич (кв.24)
3. Балушкин Константин Геннадьевич (кв.18)

10.04.18 г. по 14.05.18 г. Была произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.01.17г. по 31.12.2017г.

Результат комиссии показал, что деятельность финансово-хозяйственной деятельности ведется с соответствующим законодательством и в интересах собственников МКД. Выявлены незначительные нарушения, в виду того, что не все собственники своевременно оплачивают квитанции, ТСН недоплачивает налоги и в виду этого имеются пени по оплате обязательных взносов и налогов. Также из-за многих изменений которые выходят в течение года в Налоговых органах и в Жилищном законодательстве за которыми просто не успеть...

Заключение комиссии.

По мнению председателя ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Орлово поле» за период с 01.01.17 г. по 31.12.17 г. признать финансовую деятельность ТСН удовлетворительной.

Рекомендации комиссии.

По итогам проверки ревизионная комиссия рекомендует:

- Администрации ТСН «Орлово поле» начать активную работу по ликвидации задолженности по квартплате. Членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности, как в судебных инстанциях, так и досудебном порядке.
- Изыскать, включить в смету на следующий год средства для участия в обучающих мероприятиях для повышения квалификации сотрудников ТСН в сфере деятельности ЖКХ.

2. Отчет о работах, произведенных в 2017 г.

Проведение собраний правления ТСН «Орлово поле»

1. 10.05.17г. пройдено собрание товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в очно заочной форме, инициаторы проведения Правление ТСН «Орлово поле» подтверждение проведения собрания является Протокол №1/17 от 29.05.2017г.
2. 11.12.2017г. пройдено собрание товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в очно заочной форме, инициаторы проведения Правление ТСН «Орлово поле» подтверждение проведения собрания является Протокол №2/17 от 28.12.2017г.
3. 11.12.2017г. пройдено очередное собрание собственников МКД в очно заочной форме, инициатор проведения собственник квартиры №13 Раков Е.Г. подтверждение проведения собрания является Протокол №1/17 от 28.12.2017г.

Проведено 15 собраний правления ТСН в течение 2017 года.

Председатель ТСН проводит политику жесткого контроля выполнения условий договоров с поставщиками услуг. Акты выполненных работ подписываются, только после выполнения услуг в полном объеме.

Ведение работы заявительного характера.

Председатель оперативно реагировал на все жалобы и предложения, которые поступали в течении года от собственников.

На протяжении года были выполнены следующее количество заявок от обращений собственников, как в посменном виде, так и в электронном и непосредственно с помощью телекоммуникационным источникам связи (телефон):

1. По электрическим работам 24 шт. Выполнены все.
2. По сантехническим работам 26 шт. Выполнены все.
3. По прочим обращения 19 шт. Выполнены все.

Для оперативной проверки и исполнения заявлений от собственников в 2018 году, работы, не занесенные в журналы заявок или по которым не поступало письменных заявлений, либо заявлений посредством передачи их в электронном виде, в дальнейшем выполняться не будут....

Основной счет, содержание и техническое обслуживание помещений, и коммунальные услуги (кроме текущего ремонта).

За период с 01 января по 31 декабря 2017 года на основной расчетный счет ТСН «Орлово поле» поступили денежные средства в сумме 10389951,40 рублей в том числе:

- Плата за содержание и техническое обслуживание и коммунальные услуги от собственников МКД – 7213687,95 рублей.
- Арендная плата за использование общедомового имущества (аренда фасадов, аренда помещений) -132409,39 рублей.
- Возмещение затрат по предоставлению услуг по обслуживанию помещений и коммунальных услуг, согласно договоров – 1614365,47 рублей. ЖСК «БЦ Орлово поле». из них 955 865,47 рубля за коммунальные услуги, 658500 рубля за возмещение затрат по обслуживанию.
- Возмещение затрат по предоставлению услуг по обслуживанию помещений и коммунальных услуг, согласно договоров – 831764,98 рублей. ООО «ПСК» из них 471176,98 рубля коммунальные услуги, 360000 рубля за возмещение затрат по обслуживанию.
- Возмещение затрат по предоставлению коммунальных услуг, согласно договору – 277475,21 рубля. ЖСК «Тургенева 47»
- Возмещение затрат по предоставлению коммунальных услуг 320248,40 рубля. «Дальневосточный Банк»

Поступившие денежные средства были израсходованы на содержание и обслуживание МКД и прилегающей территории, выплату заработной платы работникам ТСН, оплата услуг сторонних организаций, приобретение товароматериальных ценностей согласно сметы на 2017 год, покрытие затрат за предоставление коммунальных услуг в 2017 году и частичная задолженность за 2016 год.

По состоянию на 31 декабря 2017 года ТСН частично рассчиталось с поставщиками за отопление, водоснабжение, водоотведение электроэнергию, выплатило зарплату сотрудникам и оплатило отчисления в разные фонды ПФ и ФСС.

С расчетного счета в период с 01 января по 31 декабря 2017 года были списаны денежные средства для оплаты:

- МУП г. Хабаровска " РКЦ" регистрация граждан 7766,11 руб.
- И.П. Чечеткина услуги по системному администрированию и т.д. 264 000 руб.
- ДЭК Электроэнергия 2267611,67 руб.
- ДГК Тепловая энергия 1955587,29 руб.
- МУП г. Хабаровска " Спецавтохозяйство" вывоз ТБО (ТКО) 223471,69 руб.
- МУП Водоканал г. Хабаровска водоснабжение, водоотведение 509525,80 руб.
- ООО Кабельный департамент электротехнические материалы 19014,30 руб.
- ИП Лобач Канцелярские товары 22356,06 руб.
- ООО ДальИнтерСервис Вывоз снега 81000 руб.
- "Рэдком-Интернет" услуги связи и интернет 2814,30 руб.

- И.П. Чечурина предоставление услуг по обслуживанию МОП дома 1731790,29 руб.
- ООО Отис Лифт сервисное обслуживание лифтового хозяйства 115050 руб.
- ООО КамСтрой благоустройство прилегающей внутридомовой территории (разовый целевой взнос) 604600 руб.
- ДНС Амур принадлежности для орг. техники, а также антивирусная программа 6050 руб.
- ООО Прогресс хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 2046 руб.
- ООО Аквабойлер сервисное обслуживание АИТП и ОДПУ тепловой энергии 188400 руб.
- Современные компьютерные системы заправка картриджами 3200 руб.
- ООО Веста ком канцелярские товары 460 руб.
- ООО Ника хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 2567 руб.
- Аюханова О.В. ИП хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 2926 руб.
- ООО Леруа Мерлен Восток хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 3000 руб.
- ИП Генераленко Марина Владимировна закупка рассады 3015 руб.
- ООО Гидроснаб-ДВ хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 2610 руб.
- ЧОУ ДПО " Учебный центр" обучение по электробезопасности 5900 руб.
- Учебно-курсовой комбинат министерства ЖКХ Хабаровского края обучение ответственного за безопасную деятельность лифтового хозяйства 4000 руб.
- ООО САНВЭЙ хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 2382,5 руб.
- ООО Мегалит программное обслуживание 1-с 27036 руб.
- ООО Ардис ДВ 2595,58 руб.
- ООО " Хаблифтэксперт" освидетельствование лифтового хозяйства 9000 руб.
- Бочко Анатолий Иосифович ИП обслуживание ОПС, видеонаблюдения, шлагбаума, домофона, калитки, ворота 91000 руб.
- ООО «Мотор» изготовление информационных табличек 7518 руб.
- ООО «Алькад Восток» дератизация территории 2400 руб.
- АК " Федоровский" благоустройство закупка деревьев 5000 руб.
- ООО ВОСТОКСПЕЦСИСТКМА оборудование для ОПС 1800 руб.
- Общество с ограниченной ответственностью " Ростхим" реагент от обледенения 1499,54 руб.
- ООО Грузовое такси грузоперевозки КГМ 8000 руб.
- ИП Пронкевич Ирина Юрьевна (ИП Пронкевич И.Ю.) хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 7464,15 руб.
- Юридическая компания "Эриз" юридические услуги 20000 руб.
- ООО Строймаркет хозяйственные товары, материалы для мелкого ремонта 6123,48 руб.

С 2017 года начал работать текущий ремонт и уже видны положительные стороны данной статьи расходов целевых сборов собственников согласно плана работ на 2017 год, всего на работы текущего ремонта было израсходовано 735 258,08 рублей из 1156642,81 рублей которые были собраны с 01.01.17 по 31.12.2017, на начало 2017 года на счете текущего ремонта было 453 215,65 рублей (средства, которые ранее были на счете капитального ремонта и согласно протокола были приведены на текущий ремонт):

1. К линии уличного освещения были добавлены источники света для освещения площадки мусорных контейнеров, а также освещена лестница, которая идет на вход(выход) к уссурийскому бульвару.
2. Оборудовано место под площадку для мусорных контейнеров, а также картона и крупногабаритного мусора который возникает при обслуживании МОП.
3. Оборудованно место для курения, путём изготовления курилки у подпорной стенки дома.
4. Изготовлены конструкции вело парковок, но в виду того, что с местом для навеса вело парковке не было определено, материал закуплен, и продолжать работы по вело парковкам решено в 2018г. Работы приостановлены из-за того, что в месте где должны были устанавливать, вело парковки, требуются выполнить работы по гидроизоляции тротуарной плитки.
5. В 2016 году были выполнены работы по аварийному восстановлению мягкой кровле, связанных с затоплением жилых квартир 46,47 из-за технического износа мягкой кровли. 135 м2., но оплачены в 2017 году.
6. Установлены перилла во входные группы нежилых помещений, на двух выходах.
7. Произведены ремонтные восстановительные работы по модернизации освещения в нежилых помещениях общего пользования в жилой части дома, а также в нежилых общедомовых помещениях жилого дома.
8. Выполнены работы по восстановлению целостности фасада, и частичная заделка швов и примыканий.
9. Выполнены аварийно восстановительные работы участков парабола, которые пострадали от погодных условий. Согласно АКТА осмотра.
10. Проведены ремонтные работы по прибору учета ОДПУ тепловой энергии. Согласно АКТА о неисправности.
11. Проведены плановые испытания термодатчика для оборудования теплового пункта (ОДПУ, согласно сроков поверки).
12. Оплачен аванс ремонтных работ по ремонтно восстановительным работам все верхней части парабола, которая пострадала от воздействия погодных условий. Согласно АКТА осмотра.
13. Произведены частично работы по обработке пола от образования пыли в АИТП, произведена укладка плитки. Также в местах где плитка не требуется произведены

покрасочные работы пола спец краской, для организации рабочего места под мастерскую, для проведения ремонтных работ во благо дома.

14. Произведены работы частичной покраски металлоконструкций дома, пандусы, ограждения, перилла и т.д.

15. Произведены работы по нанесению защитного состава на железобетонные бордюры дома. (Покрытие прамером).

С расчетного счета по текущему ремонту было списано с 01 января по 31 декабря 2017 года средства для оплаты:

1. Индивидуальный предприниматель Чечурина Я.Ю. 169 756 рублей ремонт кровли, продажа электроматериалов.
2. Индивидуальный предприниматель Шимакова О.К. 30 000 рублей.
3. ООО Энергосфера 16 196,41 рубль закупка электротехнических материалов.
4. Индивидуальный предприниматель Камаев Д.В. 212 800 рублей ремонт фасада.
5. ООО Металлоптторг закупка металлоизделий (уголок, арматура, прутки и т.д.). 61157,80 рублей.
6. ООО Прогресс закупка материалов для покраски, аварийный ремонт кровли и т.д. 16 635 рублей.
7. ООО Кабельный Департамент 8 282,33 рубль закупка электротехнических материалов.
8. ИП Лебедев Антон Сергеевич 19 000 рублей ремонт парабола.
9. ООО «Метиз Комплект» 4 127,47 рублей крепежные элементы для конструкций.
10. ООО «ДальИнтерСервис» 6 000 рублей песок.
11. ООО «Магнит» 13 440 рублей бетон.
12. Индивидуальный предприниматель Закраевский Евгений Николаевич 2 440 рублей отсев.
13. ООО «Леруа Мерлен Восток» 9 000 рублей материалы для покраски и ремонта.
14. ГК ФОРТ ДВ 39 169,72 рубль за профнастил.
15. ООО Аквабойлер за проведения ремонтных работ по поверки оборудования для ОДПУ теплоэнергии и АИТП 55 076,99 рублей.
16. ООО «Ардис ДВ» 12 874 рубль материалы для покраски и ремонта.
17. Компания Ковчег 1 636,5 рубль материалы для покраски пола.
18. ООО Панель-Скиа аванс по выполнению работ, ремонт примыканий парабола к кровле. 46 948 рублей.
19. И т.д.

Также со счета текущего ремонта с 01.01.17г. по 31.12.2017г. были произведены списания следующего характера:

1. Возврат ошибочно перечисленных средств:
 - Л/С № 10 – 9340,93 рубль.
 - Л/С № 65 – 96723,99 рубль.
 - Л/С №60 – 3110,0 рубль.
2. Расходы по оказанию услуг Банка:

- Комиссия банка 1.6% за прием платежей – 12694,56 рублей.
 - Годовое обслуживание (договор) – 2500 рублей.
 - Ежемесячные услуги Банка согласно договору – 16800 рублей.
3. Возврат денежных средств Ракову Е.Г. которые были внесены для открытия счета текущего ремонта 5000 рублей.

На конец 2017 года сумма остатка на основном счету составляла в размере 125 811,56 рублей, а по текущему ремонту сумма остатка по счету текущего ремонта составляла 728430,90 рублей.

Приложение №3 к данному отчету, Отчет по текущему ремонту за 2017 год (выполненные работы).

Заключённые договора 2017 года:

1. Договор на техническое обслуживание оборудования с ООО «Отис лифт» пролонгирован.
2. Договор на оказание услуг по вывозу, перегрузке, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов с МУП «Спецавтохозяйство по санитарной очистке», пролонгирован.
3. Договор о техническом обслуживании теплового пункта (АИТП и УУТЭ) с ООО «Аквабойлер».
4. Договор теплоснабжения жилого фонда управляющей организации с АО «ДГК» пролонгирован.
5. Договор на предоставление услуг по оформлению документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания с «Расчётно-кассовый центр по обработке коммунальных платежей» пролонгирован.
6. Договор об оказании услуг телефонной связи с ЗАО «Рэдком-Интернет» пролонгирован.
7. Договор на оказание услуг с ИП Чечеткина на юридические услуги и консультационные услуги пролонгирован.
8. Договор на комплексные работы по техническому содержанию МКД пролонгирован на следующий год. (предоставление услуг сантехника, электрика, уборщицы, дворника, консьержев и т.д.) с ИП Чечурина Я.Ю.
9. ООО Энергосфера закупка электротехнических материалов.
10. Индивидуальный предприниматель Камаев Д.В. ремонт фасада.
11. ООО Металлопторг закупка металлоизделий (уголок, арматура, прутки и т.д.).
12. ООО Прогресс закупка материалов для покраски, кровли и т.д. ООО Кабельный Департамент 8 282,33 рубль закупка электротехнических материалов.
13. ИП Лебедев Антон Сергеевич 19 000 рублей ремонт параболы.
14. И т.д.

3. Работа с должниками в 2017г

Продолжается чехарда коммунальных неплатежей. По показателям прошлых лет, количество квартир, имеющих задолженность перед ТСН значительно снизилось.

Так к первому январю 2017 г. Общая сумма долга собственников МКД (жилые и нежилые) по коммунальным услугам и текущему ремонту составляло 1 702 968,95 рублей.

Показания счетчиков предоставляются несвоевременно. Что сказывается о платежности и выставлению платежей.

Председателем и управляющим ежемесячно проводилась работа по контролю снятия показаний приборов учета. А также своевременная передача сведений в соответствующие организации.

Было взыскано по решению суда с собственника Кв.№2 41 352,15 рублей долга за 2016-2017 года, ведётся разъяснительная работа с собственником данной квартиры. (Будет возбуждаться повторное дело по погашению долга за 2017-2018 год кв.2)

4. Работа по приведению в порядок документооборота в ТСН "Орлово поле"

Все запланированные мероприятия по смете 2017 года выполнены не в полном объеме, есть перерасход, а также по некоторым статьям есть экономия и есть выраженный доход, который не был учтен при создании сметы на 2017 год. Данные цифры указаны в Приложение № 1 данного отчета, анализ сметы за 2017 год и Приложение № 2 данного отчета анализ расхода КР (коммунальные ресурсы) на СОИ за 2017г. экономия по смете 2017г. составляет 93 997,25 рублей, которая согласно положения о резервном фонде будет направлена на резервный фонд, также, как и доход, который не был учтен при составлении сметы на 2017 год в сумме 262115,39 рублей данные суммы будут расходоваться согласно пунктов которые указаны в положение резервного фонда .

Подробный отчет по проверке финансовой деятельности ТСН за 2017 год будет представлен вашему вниманию ревизионной комиссией.

Для более плодотворной работы ТСН требуется расширить штат своих сотрудников и нанять грамотных и надежных работников для улучшения рабочего процесса, в связи с изменениями в Жилищном кодексе таких как ГИС ЖКХ, и создание сайта организации по управлению МКД.

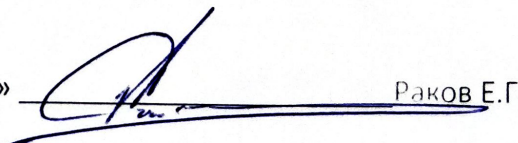
Работа с людьми непростое и хлопотное дело, благодарное и неблагодарное одновременно. Правление, избранное в 2015 году, сделало всё возможное, а порой и невозможное, чтобы собственникам в квартирах жилось тепло и уютно, собственникам нежилых помещений комфортно работать в своих помещениях, во дворе, гостевой парковке - мирно и комфортно.

Уважаемые собственники! Закончился 2017 год – третий и очень непростой год моей работы в Правлении ТСН «Орлово поле».

Оценивать работу Вам. Одно могу пообещать твёрдо: работать буду и дальше так, чтобы жизнь в нашем доме становилась лучше с каждым годом, а друзей и добровольных помощников в этом благородном деле у меня и членов Правления становилось всё больше.

Правление и впредь будет стремиться к наилучшим результатам в управлении нашим домом и улучшению условий нахождения в нем.

Составлено Председатель ТСН «Орлово поле»


Рakov E.Г

Приложение №1 Анализ сметы за 2017 год

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц с 01.01.2017 до 31.05.2017 ПЛАН	Стоимость за месяц с 01.06.2017 до 31.12.2017 ПЛАН	ПЛАН за 2017 год	ФАКТ за 2017 год	Экономия/Перерасход по смете за 2017 год
	Тарифы на содержание					
	Расходы по управлению МКД					
1.	Зарплата согласно штатного расписания	117 437,64	117 437,64	1 409 251,68	1 418 811,92	-9 560,24
	Юридические и консультационные услуги, услуги системного администрирования.	22 000,00	22 000,00	264 000,00	262 000,00	2 000,00
	Банковские услуги	12 516,00	14 250,00	162 330,00	172 007,04	-9 677,04
	Услуги связи и интернет	400,00	300,00	4 100,00	3 315,00	1 645,00
	Канцелярские услуги	2 000,00	2 000,00	24 000,00	23 115,00	1 183,94
	Почтовые услуги	300,00	300,00	3 600,00	2 342,81	1 257,19
	Заправка катриджий	700,00	300,00	5 600,00	3 300,00	2 400,00
	Програмное обслуживание	3 928,60		19 643,00	19 613,00	0,00
	Налоги	6 666,00	6 666,00	79 992,00	33 115,00	46 677,00
	Итого по разделу 1	165 948,24	163 253,64	1 972 516,68	1 926 500,83	35 925,85
2.	Расходы на техническое обслуживание					
	Работы по устранению кадастровой ошибки	5000		25000		25 000,00
	Комплексное техническое обслуживание (сантехник, электрик, дворник, уборщица) (минимальный перечень работ), консьерж).	140 979,54	167 761,53	1 879 228,41	1 879 228,41	0,00
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов)		3 000,00	21 000,00	24 409,59	-3 409,59
	Страхование лифтов	1 166,67	417,00	8 752,35	1 500,00	7 252,35
	Обслуживание лифтового оборудования	8 850,00	8 850,00	106 200,00	106 200,00	0,00
	Сантехматериалы(патрубки, краны и тп)	2 000,00	1 000,00	17 000,00	17 000,00	0,00
	Электротехнические материалы(лампочки, предохранители и тп)	1 000,00	1 000,00	12 000,00	10 219,88	1 780,12
	Обслуживание теплового пункта	13 200,00	16 200,00	179 400,00	194 400,00	-15 000,00
	Обслуживание систем автоматики(пожарной сигнализации)	6 000,00	7 000,00	79 000,00	40 000,00	30 000,00
	Програмное обслуживание		2 583,00	18 081,00	10 513,00	7 568,00
	Обучение по технике безопасности в электроустановках	842,90	541,00	8 001,50	5 000,00	2 101,50
	Обучение ответственного лица за организацию эксплуатации лифтов		600,00	4 200,00	3 000,00	200,00
	Атестация лифтов		1 350,00	9 450,00	9 000,00	450,00
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	2 000,00	24 000,00	24 000,00	0,00
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, калитки, ворота.)		4 290,00	30 030,00	28 000,00	2 030,00
	Антивирусная программа для оборудования ТСН		125,00	875,00	1 450,00	-575,00
	Оборудование для оплакировки	385,71		1 928,55	0,00	1 928,55
	Ремонт оргтехники ТСН		600,00	4 200,00	6 400,00	-2 200,00
	Итого по разделу 2	181 424,82	213 027,53	2 428 346,81	2 371 220,88	57 125,93
3.	Санитарная уборка жилого фонда					
	Хозтовары (моющие средства инвентарь и тп)	1 800,00	1 800,00	21 600,00	17 385,65	4 214,35
	Санитарно экологическое обслуживание (дератизация, дезинсекция и тп)	200,00	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме СОИ	14 878,13	15 000,00	179 390,65	162 794,96	16 595,69
	Вывоз ТБО	12 400,00	17 000,00	181 000,00	209 850,03	-28 850,03
	Вывоз КГМ	1 500,00	1 000,00	14 500,00	8 000,00	6 500,00
	Благоустройство территории		3 000,00	21 000,00	8 000,00	11 485,46
	Вывоз снега	6 000,00	6 000,00	72 000,00	81 000,00	-9 000,00
	Итого по разделу 3	36 778,13	44 000,00	491 890,65	490 945,18	945,47
	Итого по расходной части сметы экономия (+)/перерасход (-)					93 997,25
	Доходная часть					
	Доход	45 000,00				
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД		12225	146700	132409,39	-14290,61
	Возмещение затрат за техническое содержание нежилых, иных помещений МКД.		146 789,60	1252527,2	15 28933,2	276 406,00
	Итого доход не учтенный в 2017 году при составление сметы на 2017 год.					262 115,39
	Экономия 2017года + доход неучтенный в 2017 году для принятия его в резервный фонд					356 112,64

Приложение № 2 к ежегодному собранию о проделанной работе за 2017 год

Отчет по Расходам коммунальных услуг на общедомовые нужды КР.СОИ на 2017г.

месяц	Э.Э. план кВт	Э.Э. факт результат (+ экономия), (- перерасход) кВт	ХВС план м3	ХВС результат (+ экономия), (- перерасход) м3	ГВС план м3	ГВС результат (+ экономия), (- перерасход) м3	Вод.Отв. М3 план	Вод.Отв. М3 результат (+ экономия), (- перерасход)	Вывод по СОИ экономия за 2017г
январь	3738,15	-2561,26	30	-12	10	10	40	-2	
февраль	3738,15	3738,15	30	30	10	10	40	40	
март	3738,15	-4326,04	30	30	10	10	40	40	
апрель	3738,15	-3804,46	30	11	10	10	40	21	
май	3738,15	3738,15	30	30	10	10	40	40	
июнь	3738,15	-231,24	30	11	10	10	40	21	
июль	3738,15	-6074,86	30	14	10	10	40	24	
август	3738,15	3738,15	30	-1	10	10	40	9	
сентябрь	3738,15	1160,90	30	-27	10	10	40	-17	
октябрь	3738,15	595,30	30	30	10	10	40	40	
ноябрь	3738,15	3738,15	30	30	10	10	40	40	
декабрь	3738,15	-4632,14	30	30	10	10	40	40	
итого за год, результат (+ экономия), (- перерасход)		-4921,20		176		120		296	
Итого в рублях за год факт		-14714,39		6855,2		14905,92		9548,96	
Итого план в рублях в мес	11177,07		1168,5		1242,16		1290,4	14878,13	
									16595,69

2. Подготовка дома к эксплуатации в зимний период 2017-18 г.: погрузка, утепление, замена запорно-регулирующей арматуры.	шт.	1	38 000	По необходимости	Выполнено	Проведены внеочередные межповерочные испытания прибора учета тепловой Энергии Т.П. Жилая часть	65796,85
3. Аварийные работы	шт.	1	15 000	По необходимости			
Горючего водоснабжения							
Холодного водоснабжения							
Аварийные работы	п.м.						
Канализация							
Аварийные работы	м.п.	3		По осмотру	Выполнено	Замена участка чугунных труб, у которых были видны трещины.	3000
Электрооборудование:							
1. Переоборудование осветительных приборов на лестничных площадках под светодиодные лампы и установка датчиков движения.	шт.	25	14 625	По заявкам	Выполнено	Выполнены частично, произведена оплата за модернизацию уличного освещения и за услуги автовышки при производстве работ с уличным освещением.	63927,74
2. Замена люминесцентных светильников на светодиодные, модернизация освещения	шт.	15	12 000	По заявкам	Выполнено		
3. Ремонт и восстановление электрической разводки в местах общего пользования (чердак, подвал, ГРЩ, и т.п.)	шт.	3	9 000	По необходимости	Выполнено		
Ремонт мест общего пользования:							
1. Покрытие полов в подвальных помещениях специальным составом, пылится мп т.п. от образования пыли.	м.кв.	108	18500	Рекомендации организации по обслуживанию Т.П.	Выполнено	Выполнены частично	13506,5
Прочие работы:							
1. Обустройство площадки для мусорных контейнеров и места для хранения	шт.	1	55 000	По необходимости	Выполнено	Изготовлены каркасы из металла, окрашены и обшиты профнастилом, также произведены работы по устройству фундаментов под данные строения	101334,99
Благоустройство:							
1. Ограза металлеских ограждений	шт.			По необходимости	Выполнено частично	Окрашены конструкции частично входных групп офисных помещений, ограждения лестницы выхода к мусорной площадке часть ограждений конструкций.	15584
2. Изготовление вело парковки с навесом	шт.	1	15 000			Изготовлены конструкции под велосипеды, закуплен частично материал, неопределено место под организацию парковки под эстакадой.	25000
3. Установка перил на вход в офисные помещения жилой части	шт.	2	30 000	По заявкам	Выполнено	Установлены ограждения из нержавеющей стали материал.	30000
4. Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (Битумом)	м.п.	150	25 000	По заявкам	Не выполнено	Из-за нехватки средств и готовности подрядных организаций по выполнению данных работ	

ИТОГО за 2017 год на текущий ремонт без учета услуг банка, ломкий и т.д.

735238,08

ра

о п

— 2

во г

—

И

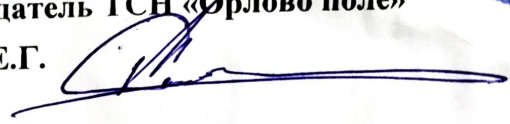
А

Д

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 14 листа(ов).

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г.



(подпись)

Место печати

«03» 04 20 18 года

