

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ежегодного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49  
проводимого по форме очно – заочного голосования с 05.06.2018 г. по 27.06.2018 г.

г. Хабаровск

15 мая 2018 г.

Сообщаем, что по инициативе собственника, проживающего по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, кв. 13 Ракова Евгения Григорьевича – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, холл, 1 этаж, 1 подъезд.

Время проведения собрания: начало очного – **05.06.2018 г. 18:00.**

Сообщаю так же, что в случае если на очном собрании не будет кворума, то голосование продолжится в заочной форме и листы голосования Вы можете сдать до 17:00 27.06.2018 г. После 17:01 27.06.2018 г. листы голосования приниматься не будут, в связи с подсчетом голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению (Приложение № 1).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и перелать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Бакшеева Игоря Викторовича (кв.10).
2. Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Амелина Владимира Владимировича (кв.4), члена комиссии Алехина Дениса Александровича (кв.11), члена комиссии Чечуриной Янины Юрьевны (кв.16).
3. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров ТСН «Орлово поле» на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций, если для их установки и эксплуатацию предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Принять решение об определении лица, а именно: председателя правления ТСН «Орлово поле», которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме полномочен заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию информационных, рекламных и иных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания (п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
5. Принять решение о предоставлении председателю правления ТСН «Орлово поле» полномочий по согласованию информационных и рекламных конструкций, а также подписанию письменных согласий для предоставления в администрацию г. Хабаровска.
6. Наделить председателя правления ТСН «Орлово поле», Ракова Евгения Григорьевича, полномочиями на представление интересов собственников при оформлении земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030327:552 в общую долевую собственность собственников МКД, в том числе на представление им же интересов собственников МКД № 49 по ул. Тургенева в г. Хабаровске при регистрации права в УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ либо многофункциональном центре, органах местного самоуправления, а так же на выполнение иных необходимых действий связанных с оформлением земельного участка, внесение изменений в выписку из ЕГРН в части неверно указанной информации о праве собственности на земельный участок при необходимости.
7. Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им (п.п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
8. Принять решение о предоставлении собственникам помещений МКД № 49 по ул. Тургенева в г. Хабаровске – регистрацию двух брелоков от въезда на территорию МКД, предоставление дополнительных брелоков осуществляется после предварительного согласования (на основании поданного заявления).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенную нотариально.

Приложение:

1. Приложение № 1 – лист голосования.

Инициатор (инициативная группа):

Раков Е. Г.

