

УТВЕРЖДЕНА

Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»

№ 2/17 от «28» декабря 2017г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г.



Смета доходов и расходов на 2018г. на техническое обслуживание помещений МКД (с 01.01.2018)

№ п/п	Виды расходов	Стоимость за месяц	Стоимость за 12 месяцев	Стоимость услуги за 1 кв.м.
	Тарифы на содержание			
1.	Расходы по управлению МКД			
	Зарплата согласно штатного расписания	117 437,00	1409241,60	11,11
	Юридические услуги	15 000,00	180000,00	0,29
	Консультационные услуги, услуги системного администрирования.	11 000,00	132000,00	1,04
	Банковские услуги	16 250,00	195000,00	1,54
	Услуги связи и интернет	300,00	3600,00	0,01
	Канцелярские услуги	2 000,00	24000,00	0,19
	Внесение изменений в технический план здания (Паспорт МКД)	3 800,00	45600,00	0,36
	Почтовые услуги	300,00	3600,00	0,03
	Услуги расчетно кассового центра по регистрации граждан	650,00	7800,00	0,06
	Заправка картриджий	300,00	3600,00	0,03
	Налоги	7 000,00	84000,00	0,66
	Итого по разделу 1	174 037,00	2088441,60	16,47
2.	Расходы на техническое обслуживание			
	Комплексное предоставление услуг по (предоставлению услуг сантехника, электрика, дворника, уборщицу (минимальный перечень работ), консьержев) обслуживанию инженерных сетей дома, а также уборке придомовой территории и общих мест пользования.	189 600,00	2275200,00	17,94
	Закупка противопожарных средств защиты в МОП МКД	1 100,00	13200,00	0,10
	Резервный фонд (Фонд непредвиденных расходов)	6 000,00	72000,00	0,57
	Страхование лифтов	350,00	4200,00	0,03
	Закупка и установка запрещающих знаков, информационных табличек, информационных досок и т.д.	1 650,00	19800,00	0,16
	Обслуживание лифтового оборудования	8 850,00	106200,00	0,84
	Сантехматериалы (патрубки, краны и тп) Электротехнические материалы (лампочки, предохранители и тп)	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание теплового пункта №1 и №2	24 200,00	290400,00	2,30
	Обслуживание систем автоматики пожарной сигнализации	7 000,00	84000,00	0,66
	Програмное обслуживание	2 583,00	30996,00	0,24
	Обучение по технике безопасности в электроустановках	541,00	6492,00	0,05
	Обучение ответственного лица за пожарную безопасность	500,00	6000,00	0,05
	Ежегодная аттестация лифтов	900,00	10800,00	0,09
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	2 000,00	24000,00	0,19
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, налитки, ворота.)	4 290,00	51480,00	0,41
	Антивирусная программа для оборудования ТСН	175,00	2100,00	0,02
	Ремонт оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, принтер, ПК и т.д.)	1 800,00	21600,00	0,17
	Итого по разделу 2	253 539,00	3042468,00	23,99
3.	Санитарная уборка жилого фонда			
	Хозтовары (моющие средства инвентарь и тп)	2 000,00	24000,00	0,19
	Санитарно экологическое обслуживание (деротизация, дезинсекция и тп)	400,00	4800,00	0,04
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ)	16 000,00	192000,00	1,51
	Вывоз ТБО	18 000,00	216000,00	1,70
	Вывоз КГМ	1 500,00	18000,00	0,14
	Благоустройство территории	5 000,00	60000,00	0,47
	Вывоз снега	6 000,00	72000,00	0,57
	Итого по разделу 3	48 900,00	586800,00	4,63
4.	Доход ТСН			
	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	12779,26	153351,12	
	Возмещение затрат за техническое содержание иных нежилых помещений МКД	51500,00	618000,00	
Итого:	Стоимость обслуживания с учетом доходной части ТСН	412 196,74	4946358,48	39,00
Итого:	Стоимость обслуживания без учета доходной части ТСН	476 476,00	5717709,60	45,08

При площади 10569 кв.м. 39руб. С учетом доходной части ТСН

Нежилые помещения в Жилой части, а также помещения Магазина, Банка при площади 4270,5 кв.м. (Общая площадь нежилых помещений в жилой части МКД = 1886,9 кв.м. , а общая площадь нежилых помещений Банк, Магазин = 2383,6 кв.м., общая площадь жилых помещений 6298,5 кв.м.)