

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания членов ТСН «Орлово поле»

№ 2/17 от «28» декабря 2017г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г.



**Расходы коммунальных услуг, потребляемых при содержании МКД.**

Согласно Постановления правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 количество (объем) коммунальных услуг рассчитывается согласно утвержденных нормативов.

**Электроэнергия**- утверждены постановление Хабаровского края от 19.06.2015г. №141 и составляет для нашего МКД **2,41 Квт на 1 м2** общей площади (электроэнергия расходуется на лифты, насосы системы отопления, насосы системы подпора воды, ремонтные работы, работы связанные с содержанием МКД, уличное освещение, освещение в местах общего пользования, для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п.)

**ХВС, ГВС и водоотведение**- утверждены постановлением Хабаровского края от 09.06.2015 г. №130 (ХВС, ГВС используется для полива газонов, деревьев, кустарников, мытье полов, мытье пешеходных дорожек, ремонтные работы, аварийные работы, промывка теплообменных пунктов, для бытовых нужд Администрации ТСН и т.п.):

Согласно вышеуказанных нормативов СОИ для 1551,1 кв.м. нашего МКД равны:

**ХВС= 0,0341 м3 на 1 м2**

**ГВС= 0,0341 м3 на 1 м2 (плюс норматив для подогрева ХВС для ГВС)**

**Водоотведение = совокупность ГВС и ХВС на 1 м2**

Согласно технического паспорта домовладения «Жилой дом» по улице Тургенева 49 в МКД находится 1551,1 м2 общедомовой общей площади.

Общая сумма коммунальных ресурсов на (СОИ) содержание общего имущества МКД в соответствие с нормативами равна:

**ХВС- 52,895 м3** на тариф (стоимость услуги) 38,95 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 09.12.2015 № 37/47 (в ред. Постановления КЦИТ Правительства Хабаровского края от 14.12.2016 № 45/48)). **Итог – 2060,26 рублей.**

**Водоотведение 105,79 м3** на тариф (стоимость услуги) 32,26 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края 09.12.2015 № 37/47 (в ред. Постановления КЦИТ Правительства Хабаровского края от 14.12.2016 № 45/48)). **Итог – 3412,78 рублей.**

**ГВС-52,895 м3** на тариф (стоимость услуги) 38,95 руб. за 1м3 (Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 09.12.2015 № 37/47 (в ред. Постановления КЦИТ Правительства Хабаровского края от 14.12.2016 № 45/48) + норматив для подогрева ХВС для ГВС 0,0526 Гкал. На стоимость 1 Гкал равной 1639,74 руб. Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2015 № 39/5 (в ред. Постановления КЦИТ Правительства Хабаровского края от 19.12.2016 № 47/26)). **Итог- 6622,45 руб.**

**Э.Э.- 3784,684 кВт на тариф (Стоимость услуги) 2,99 руб. за 1 кВт (Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2016 № 47/107) Итого – 11 316,20 руб.**

В итоге стоимость СОИ согласно нормативов и площади МОП равна 23 411,69 руб.

Исходя из вышеуказанного, правление ТСН предлагает утвердить сумму расходов коммунальных услуг в размере 16 000 рублей (шестнадцати тысяч рублей) в месяц и добавить эти расходы в смету по техническому содержанию МКД на 2018г.

СОИ распределены следующим образом:

**1.Э.Э.- 3784,684 кВт = 11 316,20 руб. = 1,07 рубль за 1м.кв.=0,358 кВт на 1 м. кв. собственности**

**2. ГВС-17 м3 = 2128,4 руб. = 0,20 рубль за 1м.кв.=0,0016 м3 на 1 м. кв. собственности**

**3. Водоотведение 42 м3 = 1354,9 руб. =0,13 рубль за 1м.кв.= 0,0039 м3 на 1 м. кв. собственности**

**4. ХВС- 30 м3 = 1168,5 руб.=0,11 рубль за 1м.кв.= 0,0028 м3 на 1 м. кв. собственности**

**Таким образом следует, что всего за 1м.кв. СОИ изходя из суммы в 16 000 рублей будет составлять 1,51 рубль. За 1м.кв.площади собственника.**

**Согласно действующим тарифам по данным услугам на 24.11.2017г.**