

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания собственников

№ 1/2017 от «28» декабря 2017г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г.



ПЛАН
текущего ремонта общего имущества
многоквартирного дома №49 по улице Тургенева 49
на 2018-2020 год

Площадь на которую производится начисления 10569 м2,;

Площадь жилых помещений 6298,5 м2

Площадь нежилых помещений 4270,5 м2

Ориентировочная ежемесячная сумма на Текущий ремонт 80120 руб.

Ежемесячная сумма на Текущий ремонт 105690 рублей при 100% сборе.

Стоимость работ согласно плана по текущему ремонту на 2018-2020г. за 1 кв.м жилого, нежилого помещения равна

10,977 рублей.

№№	Ориентиро-вочная сумма денежных средств на остатке в конце 2020 года	Ориентиро-вочная сумма сбора денежных средств на р/с Текущего ремонта в период с 01.01.18 по 31.12.2020г., руб. Без учета неиспользуемых средств предыдущих периодов.	Общая сумма денежных средств, которая может быть использована на работы по текущему ремонту в 2018 - 2020 г., руб.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2020г, руб.	Основание включения в план	Ориентировочная дата проведения работ.
	-371 735,00	3 804 840,00	4 176 575,00				4 176 575,00		
Работы по текущему ремонту									
Ремонт фундамента:									
				ремонт отмостки	м.кв.	405	510 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	2-3 квартал 2018 года
				ремонт цоколя:					
				1. Установка фартука между цокольными панелями фасада и отмосткой по всему периметру здания.	м.п.	109	34 880,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 год
				2. Установка козырьков над приемами (подвальными окнами).	шт.	3	8 300,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 год
Ремонт крыши:									
				Восстановление целостности гидроизоляции кровли	м2	524	707 400,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года, Аварийные акты осмотров.	1-2 квартал 2018 года
				Аварийные работы	м2	50	42 500,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	На протяжении 2018-2020 г.
				Утепление шахт вентиляций и установка защитных козырьков от попадания осадков в шахты вентиляций	м.кв.	65	87 750,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 года
Чердак/чердачные помещения:									
				Утепление стен чердачных помещений	м.кв.	30	30 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 года
Ремонт фасада:									
				1. Восстановление целостности фасада	м2	5	8 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	На протяжении 2018-2020 г.
				2. Герметизация стыков фасада/швов	п.м.	1350	358 425,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2018 года
				3. Восстановление фартуков фасада 1 этажа	п.м.	58	13 920,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 года
Ремонт и модернизация внутридомовых инженерных систем и оборудования:									
Отопления:									
				1. Подготовка дома к эксплуатации в зимний период: модернизация оборудования.	шт.	1	135 000,00	Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	1-4 квартал 2019 года
				2. Покраска трубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	На протяжении 2019-2020 г.
				3. Проверка средств учета тепловой энергии	шт.	1	43 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года, ПАСПОРТ Т.П.	2-3 квартал 2018 года

			4. Утепление трубопроводов	п.м.	60	48 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.
			3. Аварийные работы	шт	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	На протяжении 2018-2020 г.
			4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	2 250,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	На протяжении 2018-2020 г.
			Горячего водоснабжения:					
			1. Утепление трубопроводов	п.м.	60	48 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.
			2. Покраска трубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	На протяжении 2018-2020 г.
			3. Аварийные работы	шт	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	На протяжении 2018-2020 г.
			4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	2 250,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	На протяжении 2018-2020 г.
			Холодного водоснабжения:					
			1. Замена участков трубопровода	п.м.	15	18 200,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	2-3 квартал 2019 года
			2. Покраска трубопроводов водопровода	п.м.	40	15 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.
			3. Аварийные работы	шт	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	На протяжении 2018-2020 г.
			4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	2 250,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций	На протяжении 2018-2020 г.
			Канализация:					
			Аварийные работы	шт	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций, Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	На протяжении 2018-2020 г.
			Электрооборудование:					
			1. Проверка состояния заземляющего устройства МКД	шт.	2	12 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.
			2. Замена светильников накаливания на светодиодные, модернизация освещения в чердачных помещениях.	шт.	15	15 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	На протяжении 2019-2020 г.
			3. Аварийные работы	шт.	1	15 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций, Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	На протяжении 2018-2020 г.
			Ремонт мест общего пользования:					
			1. Ремонт крылец входных групп в жилую часть здания (входа в нежилые помещения, входа в жилые помещения).	шт.	4	60 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.
			2. Ремонт козырьков входных групп в жилую часть здания (входа в нежилые помещения, входа в жилые помещения).	шт.	4	40 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.
			3. Установка перилл на вход в офисные помещения жилой части (на отметке -2700)	шт.	1	10 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1 квартал 2018 г.
			4. Ремонт лестничных пролетов в жилой части	шт	1	740 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.
			5. Ремонт тамбуров, коридоров, входных групп здания МКД	шт.	4	90 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 г.

			6. Замена , установка дверей во входные группы здания (тамбуры) , входа на чердачные помещения и выходы на крышу и т.д.	шт.	9	320 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2019 года
			7. Утепление окон, замена разбитых стекол подготовка МОП к отопительному сезону	шт.	1	30 000,00	Внеочередной АКТ осмотра, после возникновения аварийных ситуаций, Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	На протяжении 2018-2020 г.
			8. Изготовление и установка ящиков под корреспонденцию, почты в жилой части дома.	шт.	1	28 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1 квартал 2018 года
			Вентиляция:					
			1. Установка руковов на короба пожарной вентиляции лифтовых шахт.	шт.	2	83 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020г
			2. Аварийный ремонт оборудования	шт.	1	10 000,00	По выявлению неисправностей в оборудовании.	На протяжении 2019-2020 г.
			Прочие работы:					
			1. Установка системы ОПС в местах общего пользования таких как: 1. Тамбуры, коридоры нежилых помещений 2. Технические помещения подвала. 3. Технические помещения чердака.	шт.	1	48 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2019г
			2. Модернизация видеонаблюдения территории МКД	шт.	1	55 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	2-3 квартал 2019 г.
			3. Аварийный ремонт оборудования (шлагбаум, ворота, калитки, и т.д.)	шт.	1	25 000,00	По выявлению неисправностей в оборудовании.	На протяжении 2019-2020 г.
			4. Устранение неисправностей/предписаний согласно ежегодной поверки лифтового хозяйства	шт.	1	10 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1 квартал 2018 года
			Благоустройство:					
			1. Окраска металлических ограждений	шт.	1	15 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2020 года
			2. Изготовление ограждения велло парковки	шт.	1	10 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	2-3 квартал 2019 года
			3. Установка ограждений клумб.	п.м.	75	100 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	2-3 квартал 2019 года
			4. Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (битумом, ямочный ремонт)	м.п.	150	45 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	2-3 квартал 2019 года
			5. Установка парковочных ограждений	м.п.	40	60 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-3 квартал 2018 года
			6. Разлиновка парковочных мест, пешеходных зон территории МКД.	м.п.	150	25 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	2-3 квартал 2018 года
			7. Восстановление , ремонт подпорной стенки.	м.кв.	193	125 450,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра 2017 года	1-4 квартал 2019 года