

УТВЕРЖАЮ
 Протокол ОСУ № 02/2026 от 02.12.2026
 Председатель ТСН «Солнечное поле»
 Раков Е.Г.



Приложение №6 к ОСУ от 27.03.2026г. План текущего ремонта с 01.01.2025г. по 01.01.2028г.

ПЛАН
 текущего ремонта общего имущества
 многоквартирного дома №49 по улице Тургенева 49
 с 01.01.2025- по 01.01.2028 год.

Площадь на которую производится начисления 122254,6 м2.; По состоянию на 01.01.2026г.
 Площадь жилых помещений 6293,3 м2 По состоянию на 01.01.2026г.
 Площадь нежилых помещений 4272,6 м2 По состоянию на 01.01.2026г.
 Ориентировочная ежемесячная сумма на Текущий ремонт 80120 руб.
 Ежемесячная сумма на Текущий ремонт 92522,23 рубля при 100% сборе. Из расчета 7,55 руб за 1 кв.м.

Стоимость работ согласно плана по текущему ремонту с 01.01.2025- по 01.01.2028 год за 1 кв.м жилого, нежилого помещения должна составлять не менее 12,57 рублей. За 1 кв.м.

№	Ориентировочная сумма сбора денежных средств на текущий ремонт в 2025 г на 1 месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту на 2025-2028г, руб.	Основание включения в план	Ориентировочная дата проведения работ.
Работы по текущему ремонту							
Ремонт фундамента:							
		1. Аварийные работы	шт.	1	50 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра по мере необходимости	По мере необходимости
Ремонт цоколя:							
		1. Установка фартука между цокольными панелями фасада и откосной по всему периметру здания.	м.п.	109	34 880,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	2-3 Квартал 2027
		2. Установка козырьков над входами (подвальными окнами).	шт.	3	8 300,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	2-3 Квартал 2025
Ремонт крыши:							
		1. Восстановление целостности гидроизоляции кровли	м2	130	425 000,00	Кровля над помещением в течение 2025-2027, 1-2 квартал	в течение 2025-2027, 1-2 квартал
2. Аварийные работы							
		3. Утепление шахт вентиляций и установка защитных козырьков от попадания осадков в шахты вентиляции	шт.	1	50 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости
		4. Покрытие кровли Жилой части МКД жидкой битумной мастикой	м.кв.	15	67 500,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости
Чердак/чердачные помещения:							
		1. Утепление стен чердачных помещений	м.кв.	650	166 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	1-2 квартал 2026
		2. Замена Дверей выходов на крышу (противопожарные)	м.кв.	30	30 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости
			шт.	2	65 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	в течение 2028 года

	3. Установка противопожарных люков на крышу							Акт Весеннего, Осеннего осмотра	в течение 2028 года
	Ремонт фасада:								
	1. Востановление целостности фасада (параболы) (Аварийные работы)	шт.	2	49 000,00				Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости
	2. Герметизация стыков фасада/швов (Аварийные работы)	п.м.	500	310 000,00				Акт Весеннего, Осеннего осмотра	в течение 2026 года
	Ремонт и модернизация внутридомовых инженерных систем и оборудования:								
	Отопления :								
	1. Подготовка дома к эксплуатации в зимний период : Предусмотреть закупку оборудования для Т.П. №1 и №2 , а именно насосов для отопления, электронных задвижек, электрических термометров для АИТП БАНК, МАГАЗИН и ЖИЛОЙ ДОМ.	шт.	1	168 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	3-4 Квартал 2026 года.
	2. Покраска трубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00				По необходимости	По мере необходимости
	3. Проверка средств учета тепловой энергии Т.П.	шт.	2	60 000,00				Согласно меж поверочного интервала	2025-2028 год
	4. Утепление трубопроводов (Для Т.П. Магазин, Банк)	п.м.	280	245 000,00				Акт Весеннего, Осеннего осмотра , заявки от собственников нежилых помещений банк, магазин.	в течение 2027 года.
	5. Замена монометров на Т.П. №1 и №2	шт.	20	17 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	По мере необходимости
	6. Аварийные работы	шт	1	50 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	По мере необходимости
	7. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	25 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	По мере необходимости
	8. Замена термометров на Т.П. №1 и №2	шт	8	10 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования	3-4 Квартал 2025 года.
	Горячего водоснабжения:								
	1. Утепление трубопроводов	п.м.	10	4 800,00				По необходимости, в процессе осмотров.	2-3 квартал 2025 года.
	2. Покраска трубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.	2-3 квартал 2025 года.
	3. Аварийные работы	шт	1	50 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
	4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	10 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
	5. Проверка ОДПУ ГВС	шт	1	30 000,00				Согласно меж поверочного интервала	2025-2027 год
	Холодного водоснабжения:								
	1. Замена участков трубопровода	п.м.	10	8 950,00				По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
	2. Покраска трубопроводов водопровода	п.м.	40	15 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
	3. Аварийные работы	шт	1	50 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
	4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	10 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.	По мере необходимости.
	5. Проверка ОДПУ ХВС	шт	2	45 000,00				Согласно меж поверочного интервала	2025-2028 год

	6.Разлиновка парковочных мест,пешеходных зон территории МКД.	м.п.	150	78 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2025-2026 года.
	7.Восстановление ,ремонт подпорной стенки.	м.кв.	30	45 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	По мере необходимости
	Гаражный комплекс:					
	1.Замена перегоревших светильников (Установленных по целевому взносу)	шт.	10	15 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	По мере необходимости
	2.Установка водоотливных каналов	шт.	5	75 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	1-3 Квартал 2027 года.
	3.Ремонт, гидроизоляция стыков и примыканий	п.м.	80	125 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2026 года.
	4.Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (Битумом,ямочный ремонт)	м.п.	30	35 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2025 года.
	5.Установка и ремонт парковочных ограждений	шт.	8	28 500,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2025 года.