

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного ежегодного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49
проводимого по форме очно-заочного голосования с 27.02.2026г. по 23.03.2026 г.

г. Хабаровск

«17» февраля 2026 г.

Сообщаем, что по инициативе члена ТСН «Орлово поле» Ракова Евгения Григорьевича (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №27-27-01/256/2014-072 от 07.11.2014г.), будет проводиться общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, офис ТСН «Орлово поле»

дата начала собрания в 19:00 ч «27» февраля 2026 г. в холле первого этажа 1-го подъезда в Жилой части МКД.
дата начала голосования собрания «27» февраля 2026 г. в холле первого этажа 1-го подъезда в Жилой части

МКД.

дата и окончание приема решений в 13:00 ч «23» марта 2026 г.

Передать заполненный бланк голосования по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, офис ТСН «Орлово поле» или управляющему ТСН Маруцкому А.А. (тел 89242050938).

Годовое общее собрание членов ТСН проводится в форме очно-заочного голосования, со следующей повесткой дня.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Орлово поле»:

1. Избрание председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №27-27-01/256/2014-072 от 07.11.2014г.), секретаря собрания Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № 27:23:0030327:684-27/020/2019-2 от 07.08.2019г.).
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 27:23:0030327:654-27/020/2019-3 от 18.12.2019, 2/3), члена комиссии Евсеева Станислав Владимирович (кв.25),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № 27-27/001-27/010/411/2015-2730/3 от 29.06.2015г.), члена комиссии Булыгиной Александры Александровны (кв.35),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № 27:23:0030327:663-27/020/2020-2 от 14.05.2020г.)
3. Выбрать состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Орлово поле» на два последующих года следующих кандидатов: ревизора (Председателя ревизионной комиссии) Поступаеву Елену Евгеньевну (кв.40). (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № 27-27-01/263/2014-332 от 23.12.2014г.)
4. Утверждение отчета правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2024 г. (приложение № 1).
5. Утверждение отчета правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2025 г. (приложение № 2).
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024г. (Приложение № 3).
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2025г. (Приложение № 4).
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 01 января 2026 г. по 31.12.2026 г. (Согласно Приложения № 5 данного собрания).
9. Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год. Утвердить размер ежемесячного целевого размера платы на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества для собственников помещений:
 - стоимость ежемесячного целевого взноса на содержание (техническое обслуживание) 50,21 рубля за 1 кв.м., для собственников жилых помещений,
 - стоимость ежемесячного целевого взноса на содержание (техническое обслуживание) 47,63 рубля за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений встроенных в жилую часть МКД,
 - стоимость ежемесячного целевого взноса на содержание (техническое обслуживание) 46,62 рубля за 1 кв.м. для собственников нежилых встроенно-пристроенных помещений (Магазин-Банк) МКД,
 - стоимость ежемесячного целевого взноса на содержание (техническое обслуживание) 59,30 рубля за 1 кв.м. для собственников встроенно-пристроенной парковки (гаражного комплекса) МКД,
 - стоимость ежемесячного целевого взноса на текущий ремонт 7,55 рублей за 1 кв.м. для всех собственников (согласно представленной смете доходов и расходов на 2026 г., приложении № 5).
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту с 01.01.2025г. по 01.01.2028г.г. корректировки. Согласно Приложения № 6 данного собрания).
11. Принятие решения о направлении экономии по смете за 2025 год в размере 357 199,43 рубля (Согласно отчету ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» за 2025 год), в резервный фонд ТСН «Орлово Поле», во исполнение Положения о резервном фонде ТСН «Орлово поле» .
12. Утверждение штатного расписания ТСН «Орлово поле» на 2026 год. (Согласно Приложения № 7 данного собрания).

13. Утвердить вознаграждение председателя правления ТСН «Орлово поле» согласно штатному расписанию (Приложение № 7 к данному собранию).
14. Принять решение о приеме оформленных в письменном виде решений членов ТСН «Орлово поле» поставленным на голосовании в офис ТСН «Орлово поле» или управляющему ТСН Маруцкому А.А. (тел 89242050938) до 13 часов 00 минут 23.03.2026 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете с 17.02.2026 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН с 9.00 до 17.00

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенной нотариально.

Приложение:

1. Отчет правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2024 г. (Приложение № 1).
2. Отчет правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2025 г. (Приложение № 2).
3. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2024г. (Приложение № 3).
4. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025г. (Приложение № 4).
5. Проект сметы доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 01 января 2026 г. по 31.12.2026 г. (Приложения № 5).
6. План работ по текущему ремонту с 01.01.2025г. по 01.01.2028г. корректировки (Приложение № 6);
7. Штатное расписание на 2026 год (Приложение № 7).

Раков Е.Г.

Всю подробную информацию можно получить в Администрации ТСН «Орлово поле», либо использовать QR код или перейдя по ссылке и ознакомиться с информацией на Сайте ТСН "Орлово поле".



Ссылка на сайт http://www.orlovopole27.ru/allnews/ezhegodnoe_obwee_sobranie_chlenov_tsn_orlovo_pole_2026/