

УТВЕРЖДЕН
 Протоколом ОСЧТ
 № _____ от « _____ » _____ 2026г.
 Председатель ТСН «Орлово поле»

Раков Е.Г. _____

ПЛАН
 текущего ремонта общего имущества
 многоквартирного дома №49 по улице Тургенева 49
 с 01.01.2025- по 01.01.2028 год.

Площадь на которую производятся начисления 122254,6 м2.; По состоянию на 01.01.2026г.

Площадь жилых помещений 6293,3 м2 По состоянию на 01.01.2026г.

Площадь нежилых помещений 4272,6 м2 По состоянию на 01.01.2026г.

Площадь нежилых помещений, машино-мест (Гаражный комплекс) 1688,7 м2 По состоянию на 01.01.2026г.

Ориентировочная ежемесячная сумма на Текущий ремонт 80120 руб.

Ежемесячная сумма на Текущий ремонт 92522,23 рубля при 100% сборе. Из расчета 7,55 руб. за 1 кв.м.

Стоимость работ согласно плана по текущему ремонту с 01.01.2025- по 01.01.2028 год за 1 кв.м жилого, нежилого помещения должна составлять не менее 12,57 рублей. За 1 кв.м.

№	Ориентировочная сумма сбора денежных средств на текущий ремонт в 2025 г на 1 месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту на 2025-2028г, руб.	Основание включения в план	Ориентировочная дата проведения работ.	
	92 522,23				5 547 430,00			
		Работы по текущему ремонту						
		Ремонт фундамента:						
		1.Аварийные работы	шт.	1	50 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра, по мере необходимости	По мере необходимости	
		ремонт цоколя:						
		1.Установка фарфуса между цокольными панелями фасада и отмошкой по всему периметру здания.	м.п.	109	34 880,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	2-3 Квартал 2027	
		2.Установка козырьков над прямыми (подвальными окнами).	шт.	3	8 300,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	2-3 Квартал 2025	
		Ремонт крыши:						
		1.Восстановление целостности гидроизоляции кровли	м2	130	425 000,00	Кровля над помещением Магазина	в течение 2025-2027, 1-2 квартал	
		2.Аварийные работы	шт	1	50 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости	
		3.Утепление шахт вентиляций и установка защитных козырьков от попадания осадков в шахты вентиляций	м.кв.	15	67 500,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости	
		4.Покрытие кровли Жилой части МКД жидкой битумной мастикой	м.кв.	650	166 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	1-2 квартал 2026	
		Чердак/чердачные помещения:						
		1.Утепление стен чердачных помещений	м.кв.	30	30 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости	
		2.Замена Дверей выходов на крышу (противопожарные)	шт.	2	65 000,00	Акт Весеннего, Осеннего осмотра	в течение 2028 года	

	3. Установка противопожарных люков на крышу								Акт Весеннего, Осеннего осмотра	в течение 2028 года
	Ремонт фасада:									
	1. Востановление целостности фасада (параболы)(Аварийные работы)	шт.	2	49 000,00					Акт Весеннего, Осеннего осмотра	По мере необходимости
	2. Герметизация стыков фасада/швов(Аварийные работы)	п.м.	500	310 000,00					Акт Весеннего, Осеннего осмотра	в течение 2026 года
	Ремонт и модернизация внутримониторных инженерных систем и оборудования:									
	Отопления :									
	1. Подготовка дома к эксплуатации в зимний период : Предусмотреть закупку оборудования для Т.П. №1 и №2 , а именно насосов для отопления, электронных задвижек, электрических термометров для АИТП БАНК, МАГАЗИН и ЖИЛОЙ ДОМ.	шт.	1	168 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования		3-4 Квартал 2026 года.
	2. Покраска трубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00				Согласно меж поверочного интервала		По мере необходимости 2025-2028 год
	3. Поверка средств учета тепловой энергии Т.П.	шт.	2	60 000,00						
	4. Утепление трубопроводов (Для Т.П. Магазин, Банк)	п.м.	280	245 000,00				Акт Весеннего, Осеннего осмотра , заявки от собственников нежилых помещений банк, магазин.		в течение 2027 года.
	5. Замена монометров на Т.П. №1 и №2	шт.	20	17 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования		По мере необходимости
	6. Аварийные работы	шт	1	50 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования		По мере необходимости
	7. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	25 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования		По мере необходимости
	8. Замена термометров на Т.П. №1 и №2	шт	8	10 000,00				Рекомендации обслуживающей организации теплового оборудования		3-4 Квартал 2025 года.
	Горячего водоснабжения:									
	1. Утепление трубопроводов	п.м.	10	4 800,00				По необходимости, в процессе осмотров.		2-3 квартал 2025 года.
	2. Покраска трубопроводов отопления	п.м.	40	15 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.		2-3 квартал 2025 года.
	3. Аварийные работы	шт	1	50 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.		По мере необходимости.
	4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	10 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.		По мере необходимости.
	5. Поверка ОДПУ ГВС	шт	1	30 000,00				Согласно меж поверочного интервала		2025-2027 год
	Холодного водоснабжения:									
	1. Замена участков трубопровода	п.м.	10	8 950,00				По необходимости, в процессе осмотров.		По мере необходимости.
	2. Покраска трубопроводов водопровода	п.м.	40	15 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.		По мере необходимости.
	3. Аварийные работы	шт	1	50 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.		По мере необходимости.
	4. Замена шаровых и иных кранов	шт	5	10 000,00				По необходимости, в процессе осмотров.		По мере необходимости.
	5. Поверка ОДПУ ХВС	шт	2	45 000,00				Согласно меж поверочного интервала		2025-2028 год

	6.Разлиновка парковочных мест,пешеходных зон территории МКД.	м.п.	150	78 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2025-2026 года.
	7.Восстановление ,ремонт подпорной стенки.	м.кв.	30	45 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	По мере необходимости
	Гаражный комплекс:					
	1.Замена перегоревших светильников (Установленных по целевому взносу)	шт.	10	15 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	По мере необходимости
	2.Установка водоотливных каналов	шт.	5	75 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	1-3 Квартал 2027 года.
	3.Ремонт, гидроизоляция стыков и примыканий	п.м.	80	125 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2026 года.
	4.Заделка трещин в асфальтобетонном покрытии (Битумом,ямочный ремонт)	м.п.	30	35 000,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2025 года.
	5.Установка и ремонт парковочных ограждений	шт.	8	28 500,00	Акт Весеннего,Осеннего осмотра	2-4 Квартал 2025 года.