



№ п/п от	Организованные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИД	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.5 (1.1.5)	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участка тепловых вводов (по вводу заборной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участка тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.  (установлено п. 9.8, 9.1.59 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	Июль-Июль 2025г.	п. 11.5.5 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.6 (1.1.6)		Исдание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документов эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО), перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Копия распорядительных документов об утверждении перечня документов эксплуатирующей организации  (установлено п. 2.8.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)  - перечня производственных инструкций  (установлено п. 228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)	Июль 2025г.	п. 11.5.6 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.7 (1.1.7)		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения  (установлено п. 2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)  Утвержденные производственные инструкции  (установлено п. 278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)	Июль 2025г.	п. 11.5.7 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.8 (1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем отопления по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта  (установлено п. 9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)  приложение проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по теплопотребляющим установкам	Июль 2025г.	п. 11.5.8 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

№ п/п или Организация мероприятия	Техническое мероприятие	Описание документа/ИЦА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.9 (1.1.9)	Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличия дежуров на техническое обслуживание, энергосредствых контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выписка из утвержденного платного расписания, копии договоров на техническое обслуживание, энергосредствых контрактов	Июль 2025г.	п. 11.5.9 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.10 (1.1.10)	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной и системы ПВС, проверка насосных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловую точку	Акта или документа, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды  (установлены п.9.3.22, 9.4.18 ПП-ЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115).	01.08.2025г.	п. 11.5.10 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2. 2.1 (1.2.1)	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии  (установлено п. 2 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключения от проектного решения	Июль 2025г.	п. 11.5.11 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2.2 (1.2.2)	Проверка технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований базисной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или передумовленного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Июль-Июль 2025г.	п. 11.5.19 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
3. 3.1 (1.3.1)	Обеспечение отсутствия задолженности за поставление тепловой энергии (количество), теплоснабжения	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		п. 11.5.12 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
3.2 (1.3.2)	(установлено п. 3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Справка расчетов за поставление тепловой энергии (мощности), теплоснабжения, горючего топлива, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	01.08.2025г.	п. 11.5.13 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
4.	Организация коммерческого			

№ п/п или Организация	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятий	Примечание
4.1 (1.4.1)	Учета тепловой энергии, теплоснабжения (установлено ст. 19, п. 4 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Акт проверки учета тепла (в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034)	01.08.2025г.	п. 11.5.14 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
4.2 (1.4.2)		Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов  (установлено п. 11.5 ПТ-ЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115).	01.08.2025г.	п. 11.5.15 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
5 5.1 (2.1)	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания  (установлено п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	Июль-Июль 2025г.	п. 11.5.16, п. 11.2 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
5.2 (2.2)		Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, Акта о результатах отбора проб воды из системы  (установлено п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	Система закрыта	п. 11.5.17, п. 11.2 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
6 6.1 (3.1)	Обеспечение безопасности при эксплуатации и содержания ВДПО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов МКД  (установлено п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317)	Апрель-Май 2025г.	п. 11.5.18, п. 11.3 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
6.2 (3.2)		Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДПО	Дом не газифицирован	п. 11.5.18, п. 11.3 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
7	Обеспечение выполнения и			

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИЦА	Срок выполнения мероприятий	Примечание
(4)	установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы и отопительный период, выданных Ростехнадзором	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы и отопительный период	Справка, предоставляемая Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Июль 2025г.	п. 11.4 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, Утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
8		Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа производства прецедентов треск отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			

Председатель правления ТЭН "Орловское поле" Раков Е.А.



