

Санитарная уборка, благоустройство территории

3.	Хозяйственно бытовые расходы (туалетная бумага, лекарства Х/Б, мышки для уборки мусора, антибактериальные средства и т.д.) Санитарное экологическое обслуживание (Дезинфекция, дезинсекция и т.п.)	2 500,00 1 000,00	0,20 0,08	30000,00 22000,00	0,20 0,08	0,20 0,08	0,20 0,08	0,20 0,08	0,20 0,08	0,20 0,08	0,20 0,08	0,20 0,08	0,20 0,08
	Предоставление услуги лакокрасочного по приведению парковок в надлежащее состояние (уборка и вывоз строительного мусора, подготовительные работы по ремонту инженерного оборудования и помещений парковочной территории) Договор с ИП ИИИ с санавтотрансом.	22 400,00	1,83	268800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,26	0,00
	Предоставление услуги лакокрасочного по приведению парковок в надлежащее состояние (уборка и вывоз строительного мусора, подготовительные работы по ремонту инженерного оборудования и помещений парковочной территории) Договор с ИП ИИИ с санавтотрансом.	27 250,00	2,22	327000,00	3,33	5,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комплекс работ по уходу за озелененной территорией МКД (санитарная обрезка деревьев и кустов, посадка новых растений, обработка спец. препаратами, асептирование).	15 000,00	1,22	180000,00	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	Уборка вывоз снега, расчистка территории для уборки снега (развоз, вывоз, вывоз).	6 000,00	0,49	72000,00	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
	Содержание контейнерной площадки для мусора	1 200,00	0,10	14400,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Итого по разделу 3	52 950,00	4,43	638400,00	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
	Итого без учета ремонта, расходов коммунальных ресурсов (ИР СОИ) и долевой части		52,18	634180,70	51,87	49,57	61,52	49,50	61,52	49,50	61,52	49,50	61,52
	Итого без учета ремонта, расходов коммунальных ресурсов (ИР СОИ) и долевой части		634180,70	304405,87	92535,35	103883,82	110004,34						
	Доход ТСН		2,31										
4.	Арендная плата МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	28333		339996,00									
	Взношение затрат на техническое содержание вывоз мусора МКД	38000,00		456000,00									
5.	Текущий ремонт отдельных частей в благоустройстве	92522,23	7,55	110260,76	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
	Расходы коммунальных ресурсов, приобретенных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОИ) согласно утвержденным нормативам на ОСС и действующим тарифам на момент начисления		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	ГВС на содержание общ. имущ. МКД. Только для жилых помещений (по факту)		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отвод сточных вод на сод. общ. имущ. МКД (подотведение) для ГВС. Только для жилых помещений (по факту)		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ХВС на содержание общ. имущ. МКД для Вых (по факту)		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отвод сточных вод на сод. общ. имущ. МКД (подотведение) для Вых (по факту)		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроснабжение на сод. общ. имущ. МКД для Вых (по факту)		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость за техническое обслуживание с учетом долевой части ТСН, но без учета текущего ремонта и коммунальных ресурсов на содержание МКД (ИР СОИ)		46,77	561,16	46,45	56,10	43,09						
	Стоимость за техническое обслуживание с учетом долевой части ТСН, с учетом текущего ремонта и коммунальных ресурсов на содержание МКД (ИР СОИ)		54,32	646,65	54,00	64,65	59,64						
	Итого												
	Стоимость за 1 месяц с учетом текущего ремонта и долевой части		665718,62	339855,25	97254,58	107492,73	121116,06						
	Итого Всего стоимость за 1 кв.м., при учете всех площадей помещений и долевой части		54,32	54,00	51,71	63,65	50,64						
	Итого Всего стоимость за 1 кв.м., для жилых помещений составляет												
	Итого Всего стоимость за 1 кв.м., для нежилых помещений в жилой части МКД составляет												
	Итого Всего стоимость за 1 кв.м., для собственников гаражного комплекса												
	Итого Всего стоимость за 1 кв.м., для нежилых пристроенных помещений Банки/Магазин составляет												
	Итого стоимость за 1 кв.м. Техническое обслуживание с учетом Текущего ремонта 7,55 руб за 1 кв.м.		54,00	51,71	63,65	50,64							
	Итого стоимость за 1 кв.м. Техническое обслуживание без Текущего ремонта 7,55 руб за 1 кв.м.		46,45	44,16	56,10	43,09							

Нежилые помещения в Жилой части, а также помещения Магазина, Банка при площади 4272,6 кв.м. (Общая площадь нежилых помещений в жилой части МКД = 1860,7 кв.м., а общая площадь нежилых помещений Банк-Магазин = 2391,9 кв.м.), Собственный гаражный комплекс 1652,4 кв.м.

6293,3	Площадь жилых помещений квартиры	4272,6	Суммарная площадь всех Жилых помещений в жилой части и нежилых помещений в жилой части МКД и помещений (пристроенных нежилых помещений) Магазина и Банка, помещения собственников гаражного комплекса	12254,6	Разница между 2024 и 2025 годом по техническому обслуживанию без учета текущего ремонта и ИР СОИ	0,33
1688,7	Площадь собственников гаражного комплекса в собственности	Иные помещения	Сумма возмещения затрат в рубль за техническое содержание иных площадей в мес. в течение 12 календарных месяцев/без вывоза ТКО (ТВО) без вывоза снега. Компенсация за услуги дворника адс.электрик, слесарь сантехник.	38000,00		

Итого стоимость за 1 кв.м. Техническое обслуживание с учетом Текущего ремонта 7,55 руб за 1 кв.м.
Итого стоимость за 1 кв.м. Техническое обслуживание без Текущего ремонта 7,55 руб за 1 кв.м.