

Утвержден общим собранием

ТСН «Орлово поле»

Протокол № 12025 от « 01 » 02 2025г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

М.П.

Раков Е.Г.



Отчет правления о деятельности ТСН «Орлово поле» и годового плана содержания и текущего ремонта ОИ в МКД за 2023 г.

**Уважаемые собственники и члены
товарищества собственников недвижимости «Орлово поле»!**

Вашему вниманию представляется. «Отчёт правления ТСН «Орлово поле» по итогам работы за
2023 год.»

1. Общие сведения о составе Правления ТСН «Орлово поле» за 2023 год.

В 2022 году на общем собрании собственников ТСН «Орлово поле» от 29.04.2022 г. (протокол общего собрания №1/2022 от 25.05.2022г.) состав Правления ТСН «Орлово поле» был сформирован в следующем составе:

1. Любушкин Константин Геннадьевич (кв.18)
2. Боженков Вадим Юрьевич (кв.46)
3. Председатель правления Раков Е.Г. (кв.13) (Протокол заседания правления ТСН «Орлово поле» №5 от 23.07.2020г.)
4. Ганченко Ирина Александровна (кв.47, пом. I 3-11,13,15,16,95-98, пом. II 14,17-27,99-101)

Члены ревизионной комиссии, протокол общего собрания членов товарищества №1/2023 от 24.07.2023г.:

1. Поступаева Елена Евгеньевна (кв.49) Председатель ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле».
2. Копылов Александр Васильевич (кв.24) член ревизионной комиссии.
3. Воронцова Наталья Александровна (кв.24) член ревизионной комиссии.

Финансово-хозяйственная проверка нашей комиссией будет проведена в течение 1-2 квартала 2023 года.

С результатами которой Вы Всегда сможете ознакомиться в Администрации ТСН, либо на сайте ТСН «Орлово поле».

2. Отчет о работах, произведенных в 2023 г.

Ведение работы заявительного характера.

Председатель оперативно реагировал на все жалобы и предложения, которые поступали в течении года от собственников в заявительном характере.

На протяжении года были выполнены следующее количество заявок от обращений собственников, как в устном виде, так и в электронном и непосредственно с помощью телекоммуникационных источников связи (Диспетчер АДС):

1. По электрическим работам 26 шт. Выполнены все.
2. По сантехническим работам 24 шт. Выполнены все.
3. По прочим обращения 36 шт. Выполнены все.

К сожалению, не все еще понимают, что работы производятся после их поступления от собственников либо в письменном виде или по средством передачи по телефону, работа от собственник выполняется в заявительном характере. Об это не нужно забывать.

Основной счет, содержание и техническое обслуживание помещений, и коммунальные услуги (кроме текущего ремонта).

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года на основной расчетный счет ТСН «Орлово поле» поступили денежные средства в сумме 13 764 523,71 рублей в том числе:

- Плата за содержание и техническое обслуживание и коммунальные услуги от собственников МКД – 11 675 603,50 рублей.
- Арендная плата за использование общедомового имущества (аренда фасадов, аренда помещений) – 248 003,84 рублей.
- Возмещение затрат по предоставлению услуг по обслуживанию помещений и коммунальных услуг, согласно договорам – 2 088 920,21 рублей с ЖСК «БЦ Орлово поле» из них 1 585 823,48 рубля за коммунальные услуги, 465 600,00 рубля за возмещение затрат по обслуживанию, а также 37 496,73 рублей за возмещение затрат по уборке снега.

Поступившие денежные средства были израсходованы на содержание и обслуживание МКД и прилегающей территории, выплату заработной платы работникам ТСН, оплата услуг сторонних организаций, приобретение товароматериальных ценностей согласно смете на 2023 год, покрытие затрат за предоставление коммунальных услуг в 2022 году и оплата задолженности за 2023 год.

По состоянию на 31 декабря 2023 года ТСН частично рассчиталось с поставщиками за отопление, водоснабжение, водоотведение электроэнергию, частично оплатили подрядчикам за услуги по техническому обслуживанию МКД, выплатило зарплату сотрудникам и оплатило отчисления в разные фонды ПФ и ФСС.

Работа с вывозом ТКО (ТБО), КГМ в 2023 году.

С июля 2022 года ООО "ХАБАВТОТРАНС ДВ" является региональным оператором по обращению с ТКО в Зоне деятельности №1 Хабаровского края - городской округ "Город Хабаровск" и муниципальный район имени Лазо Хабаровского края. Из квитанций собственников убрана строка по вывозу ТКО в виду того, что ранее на ОСС было принято решение, что оплата за ТКО собственниками производится самостоятельно. ТСН «Орлово поле» следит за состоянием мусорной площадки, а также за накопителями ТКО, КГМ.

Текущий ремонт

Всего на работы текущего ремонта в 2023 году поступило 962 575,10 рублей, было израсходовано 409217,96 рублей. (С учетом авансовых отчетов на сумму 13845,49 рубля).

Вот некоторые работы, которые были выполнены из средств текущего ремонта:

1. Выполнены работы по ремонту сантехнического оборудования в С/У дежурных. (Установка водонагревателя)

3. Закуплены для ремонтных работ материалы для замены шаровых кранов, кранов для установки манометров для систем ГВС, ХВС, отопления на общем имуществе МКД.
4. Выполнены работы по герметизации парапетов в тех местах, где при осмотре были выявлены дефекты покрытия.
5. Частично выполнены работы по герметизации швов в фасаде.
6. Проведены работы по замене вышедших из строя дверных доводчиков на калитках и на дверях во входные группы МКД.
7. Выполнены работы по ремонту подогрева лотка и желобов для водоотведения дождевых и талых вод на детской площадке и магазин-банк.
8. Произведены работы по герметизации конструкций над выходами на крышу МКД.
9. Произведены работы по обновлению стоп линий у шлагбаума, ворот в арке, а также пешеходных зон и Машино мест.
10. Произведены работы по нанесению гидроизоляционного состава на кровле МКД в два слоя в местах, где после осмотра были видны дефекты в прикрытии.
11. Произведены аварийные работы по устранению засоров канализации в жилой части МКД.
12. Произведены работы по замене осветительных приборов в помещениях МОП.
13. Произведены работы по ремонту крышек ревизий канализаций.
16. Произведены работы по ремонту оборудования для уборки территории от снега.
17. Произведены работы по ремонту и модернизации видеонаблюдения.
18. Выполнены работы по работоспособности шлагбаума (заменяли участок трубы для кабелей управления, выполнен текущий ремонт оборудования).
19. Произведены работы по ремонту бордюрного камня на территории МКД.
20. Выполнены работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия во въезд на территорию МКД (Основной шлагбаум).
21. Произведены работы по ремонту ограждений на территории МКД.
22. Закуплено оборудование для замены приемников и пультов для ворот в арке и основного шлагбаума.
23. Закуплено оборудование для ремонта приводов ворот в арке.
24. Произведены аварийно-ремонтные работы, связанные с целостностью фасада.
25. Произведена поверка манометров давления для теплового пункта и водомерного пункта.
26. Произведены работы по замене прожекторов уличного освещения на территории МКД.
27. Произведены работы по восстановлению крепления баннера на подпорной стенке к конструкции.

28. Произведены электромонтажные работы по организации уличного освещения для организации подсветки детской площадки, входных групп в Жилую часть МКД, а также у входных групп в нежилые помещения дома в новогодние праздники.

29. Произведены работы по заземлению оборудования в Тепловом пункте (АИТП ДОМ, АИТП Магазин-Банк).

Обширную часть работы выполнялись самостоятельно силами ТСН либо по договору технического обслуживания сетей МКД. По таким Видам работ видется фотоотчет до начала производства работ и после их выполнения, ТСН только снабжает материалами, которые необходимы для проведения данных работ.

Хочется заметить, что работ по текущему ремонту все больше и больше и тех средств, что на текущий ремонт собирается не хватает, поэтому правление выбирает и выполняет те работы, которые, по их мнению, требуется выполнить в первую очередь. И работы, которые не выполнены или выполнены не в полном объеме будут переносится на следующий год.

На выполнение работ по текущему ремонту согласна плана в 2023 году, на материалы для проведения работ, за сами работы ,были списаны денежные средства на:

Наименование подразделения вида работ	Наименование подрядчика, продавца, стоимость, назначение.	Затраченные денежные средства
2. Аварийные работы	,2023г.- Материалы для выполнения ремонта участка кровли над нежилыми помещениями (Магазин+Банк) 39151,30 000 "Ардис ДВ", Материалы для выполнения работ по заделки видимых дефектов на кровли МКД на жилой части 43306,46 000 "Ардис ДВ", Материалы для восстановления навесного потолка в затопленном помещении Магазин-Банк 8208 000 "Ресурс", .19982,50 Ремонт участка кровли ИП Чечурина.	110648,26
Ремонт фасада:		
1. Восстановление целостности фасада (параболы)	2023г.-Закрепление кассет фасада на металлоконструкциях (выходы на крышу) 16000 Чепиков Илья Евгеньевич	16000
Ремонт и модернизация внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
Отопления:		

<p>1. Подготовка дома к эксплуатации в зимний период: Предусмотреть закупку оборудования для Т.П. №1 и №2, а именно насосов для отопления, электронных задвижек, электрических термометров для АИТП БАНК, МАГАЗИН и ЖИЛОЙ ДОМ.</p>	<p>2023г.-Материалы для подготовки МКД для отопительного сезона 5638,08 ООО "Ардис ДВ", Материалы для проведения работ по заземлению АИТП Жилая часть, Магазин-Банк 9523,64+2802,04 ИП Ободников Р.Ю., ИП Колесников А.А. 2907 материалы для проведения работ в АИТП в узле ГВС. ИП Миненко Г.А. оплата за работы по заземлению АИТП 13950, Изготовление копии технического паспорта Хабкрайкадастр 40140.</p>	<p>74960,76</p>
<p>2. Покраска трубопроводов отопления</p>		
<p>3. Поверка средств учета тепловой энергии Т.П. №1 (Жилой дом)</p>	<p>2023г-26750 поверка ОДПУ тепловой энергии ИП Полоник</p>	<p>26750</p>
<p>3. Аварийные работы</p>	<p><u>(Авансовый отчет-№4 406 руб. покупка и замена крана в С/У дежурных,)</u> 2023г- материалы для ремонта трубопровода ХВС 3518,80 ИП Колесников А.А., покупка материалов для ремонта раковины в санузле у дежурных ИП Колесников А.А. <u>1187</u></p>	<p>4705,8</p>
<p><u>Канализация:</u></p>		
<p>1. Аварийные работы</p>	<p>ИП Чечурина Я.Ю. устранение засора 16500 руб., ООО "Леруа мерлен" Покупка сан.тех люка для помещения Администрации ТСН 828 руб. ИП Чечурина Я.Ю. устранение засора 16500 руб. 2023г.-Покупка шланга для проведения работ про промывке системы канализации 1180 руб. ИП Анкун Ю.С.</p>	<p>1180</p>
<p>2. Замена светильников накаливания на светодиодные, в помещении Т.П. №1 и №2, в помещениях цокольного этажа.</p>	<p>ИП Чечурина Я.Ю. покупка светодиодных светильников 6710,88 руб., 2023г.- Ремонт светильников в Жилой части мкд, замена автоматических выключателей ИП Ободникова А.В. 1920+1612,5,</p>	<p>3532,5</p>

<p>3. Аварийные работы</p>	<p>2023г.- Замена прожекторов и светильников в местах МОП и на улице 8500+3372,50 ООО "Региональный партнер», Замена и установка прожекторов (уличное освещение) ООО "Региональный партнер"17000,Замена фотореле для уличного освещения 939 ООО "Энергосфера",2300 Замена и установка прожекторов (уличное освещение) ООО "Региональный партнер «Оплата за услуги автовышки при выполнении работ по замене прожекторов 5000 ИП.Миненко ГА.,4400 оплата за услуги автовышки при замене прожекторов ИП Чечурина Я.Ю.,Замена и установка прожекторов (уличное освещение) ООО "Региональный партнер" 17000,</p>	<p>58511,5</p>
<p>4.Замена светильников на светодиодные в местах МОП, модернизация светильников.</p>	<p>2023г.- Покупка материалов для проведения работ по установке прожектора со стороны ул.Тургенева 6659,54 ИП Ободников Р.Ю.</p>	<p>6659,54</p>
<p><u>Ремонт мест общего пользования:</u></p>		
<p>1.Аварийные работы</p>	<p>2023г.Материалы и оборудования для ремонта Холла 2 подъезда (замена разбитых напольных керамогранитных плит) 1144,75 ООО "Интертул",5209 ИП Карпекин Д.Т.</p>	<p>6353,75</p>
<p><u>Прочие работы:</u></p>		
<p>2.Модернизация видеонаблюдения территории МКД, установка дополнительных камер в лифтах, установка дополнительных камер для территории мкд, замена видеорегистратора, покупка монитора для видеонаблюдения.</p>	<p>2023г- Работы по замене видеокамеры (материалы) ООО "Торговый дом планета безопасности" 4630,11590 работы по ремонту видеонаблюдения ООО "Торговый дом планета безопасности"</p>	<p>16220</p>

3.Аварийный ремонт оборудования (шлагбаум,ворота,калитки, и т.д.)	2023г.- Ремонт калиток (материалы) ООО "Торговый дом планета безопасности" 560,000 "Мирворот-ДВ" материалы для ремонта основного шлагбаума 7000+1200, 000 "Энергосфера" материалы для ремонта калиток 1382,35, 000 "Торговый дом планета безопасности" 5002 материалы для ремонта калиток, Ремонт блоков питания 3960 ИП Ильичев И.В.	19104,35
5.Аварийные работы в лифтовом оборудовании	2023г.- Замена удаленной станции для работы лифтового оборудования 13500, 000 "Метеор лифт",11201,40 Покупка лифтовых кнопок для замены ООО "Метеор лифт"	24701,4
Благоустройство:		
4.Заделка трещин в асфальтобетонном покрытие (Битумом, ямочный ремонт)	2023г.-Ремонт строительной тачки для работ на участке 1400,000 "Леруа мерлен Восток",3791 Покупка Строительной тачки для выполнения работ ООО "Анкор-Амур",Ремонт воздуходувки 1790 ИП Власов, 3004 Покупка материалов для проведения работ ООО "Центр снабжения"(мусорные мешки, перчатки)	9985
Список дополнительных работ для включения в План по текущему ремонту МКД на 2021-2023 год.		
14.Установка москитных сеток на окна в МОП	2023г.- Покупка материалов для установки маскитных сеток в МОП МКД 774,53+15285,08 ООО "Т.Б.М."	16059,61
		395372,47

Авансовых отчетов на текущий ремонт предоставлено на сумму 13845,49 рубля.

Заключённые договора 2023 года:

В 2023 году были заключены более 23-х новых договоров с подрядчиками для выполнения работ по текущему ремонту, с организациями по предоставлению услуг по содержанию и управлению МКД, часть1 договоров пролонгированы согласно условиям договоров, некоторые договора приведены ниже.

1. АНО ДПО «Просвещение» обучение по электробезопасности Управляющего ТСН «Орлово поле».
2. ООО «Сады амура» обслуживание озеленения территории МКД.
3. УЭТИК г.Хабаровска компенсация по коммунальным услугам.
4. ИП Чечурина Я.Ю. ремонт участка кровли.
5. ИП Полонник договор на поверку ОДПУ по тепловой энергии.
6. ИП Миненко Г.А. договор на оказание услуг по обслуживанию инженерных сетей МКД.
7. АО «ДГК» дополнительное соглашение по ЭДО.
8. Договор аренды с ООО «Эстетик спа Клуб»
9. Договор с КГБУ «Хабкрайкадастр» предоставление сведений по помещениям.
10. Договор поставки оборудования для лифтового Хозяйства ООО «Метеор лифт»
11. ИП Тивоненко С.В. договор на услуги по уборке снега.
12. Договор с самозанятым об уборке МОП.
13. Договор на оказание услуг по отправке учредительных документов в налоговую ООО «Новый атлант»
14. Договор на работы с ИП Миненко Г.А. электромонтажные работы на АИТП1 и АИТП2

3. Работа с должниками в 2023г

Продолжается чехарда коммунальных неплатежей. По показателям прошлых лет, количество квартир, имеющих задолженность перед ТСН, значительно снизилось.

Так к первому январю 2024 г. Общая сумма долга собственников МКД (жилые и нежилые) по коммунальным услугам и текущему ремонту составила 1 991 994,60 рублей.

Показания счетчиков предоставляются несвоевременно. Что сказывается о платежности и выставлению платежей.

Председателем и управляющим ежемесячно проводилась работа по контролю снятия показаний приборов учета. А также своевременная передача сведений в соответствующие организации.

Судебная практика:

В 2023 году проводилась работа по должникам, по которым ранее были получены судебные приказы это квартира №2 с данной проблемой ТСН будет продолжать работать и далее, были поданы документы на создание нового судебного приказа на кв.2 по долгам за ЖКУ 2022-2023 год.

4. Работа по приведению в порядок документооборота в ТСН "Орлово поле"

В результате того, что застройщик так и не предал техническую документацию на МКД, все сложнее и сложнее происходит выполнение работ по текущему ремонту и содержанию дома, так как есть очень много скрытых и сложных в облуживании дома моментов. Также согласно выставленного предписания № 274ВН/2021 от 21.04.2021г. от Росреестра, данный вопрос в 2023 году не решён, предписание передвигается, но ТСН «Орлово поле» ведет переписку с рядом расположенным домом по Уссурийскому бульвару №4 и УК «ЖКХ сервис центр» о данном предписании. Предписание по Росреестру о необходимости демонтировать часть

лестницы, которая идет с территории нашего МКД на территорию МКД по ул. Уссурийский бульвар 4 отложено, в виду того, что собственники МКД Уссурийский бульвар хотят заключить договор на аренду земли, на которой установлена лестница. ТСН все необходимое предприняло для данных действий ждем, когда разработают договор аренды.

Также администрация ТСН «Орлово поле» провела работу по передачи кабельной линии, которая проложена от ТП-93 до ГРЩ МКД в муниципальную собственность, согласно ОСС, которое прошло в 2022 году.

В течение 2023 года Администрация ТСН проводила работы о нахождение собственников гаражного комплекса, помогала собственникам в составление необходимой документации для того, чтобы собственники определились как они будут содержать и обслуживать свое имущество.

Все запланированные мероприятия по смете 2023 года выполнены, есть перерасход, а также по некоторым статьям есть экономия. Вся финансовая информация по смете будет изложена в отчете ревизионной комиссии и предоставлена на общем собрании членов товарищества. Также хочется отметить, что есть перерасход по коммунальным расходам, которые требуются для содержания общего имущества МКД, отчет (анализ) по СОИ указан в Приложение № 1 данного отчета (Анализ (отчет) расхода КР (коммунальные ресурсы) на СОИ за 2023г.) Также не все арендаторы выплатили своевременно стоимость аренды за пользование общим имуществом. В начале 2023 года всем, кто не произвел вовремя оплату будут выставлены счета повторно, если оплата не будет произведена, то ТСН будет подготавливать документы в суд.

Приложение №1 к отчету правления Анализ КР СОИ

Отчет по Расходам коммунальных услуг на общедомовые нужды КР.СОИ на 2023г.							
месяц	Э.Э.план кВт	Палан в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях (между планом и фактом)	Тариф согласно дате начисления	(+) положительное значение (-) отрицательное значение	Э.Э. факт кВт
январь	4253,22	16 502,49	30 781,48	14 278,98	3,88	(-)	7933,370
февраль	4253,22	16 502,49	12 042,28	-4 460,22	3,88	(+)	3103,680
март	4253,22	16 502,49	28 827,93	12 325,44	3,88	(-)	7429,880
апрель	4253,22	16 502,49	17 939,49	1 437,00	3,88	(-)	4623,580
май	4253,22	16 502,49	0,00	-16 502,49	3,88	(+)	0,000
июнь	4253,22	16 502,49	52 325,68	35 823,19	3,88	(-)	13486,000
июль	4253,22	16 502,49	0,00	-16 502,49	3,88	(+)	0,000
август	4253,22	16 502,49	15 803,24	-699,25	3,88	(+)	4073,000

сентябрь	4253,22	16 502,49	0,00	-16 502,49	3,88	(+)	0,000
октябрь	4253,22	16 502,49	37 508,74	21 006,24	3,88	(-)	9667,200
ноябрь	4253,22	16 502,49	17 413,17	910,67	3,88	(-)	4487,930
декабрь	4253,22	16 502,49	30 400,54	13 898,04	3,88	(-)	7835,190
итого за год , результат	51038,640	198 029,923	243 042,54	-45 012,62			62639,83
Итого в рублях за год факт (перерасход)				-45 012,62			

месяц	ХВС план МЗ	План в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях	Тариф согласно дате начисления	(+) положите льное значение (-) отрицате льное значение	ХВС факт МЗ
январь	35	1 583,09	3211,79	-1 628,70	50,12	(-)	64,082
февраль	35	1 583,09	0,00	1 583,09	50,12	(+)	0
март	35	1 583,09	1164,34	418,75	50,12	(+)	23,231
апрель	35	1 583,09	0,00	1 583,09	50,12	(+)	0
май	35	1 583,09	0,00	1 583,09	50,12	(+)	0
июнь	35	1 583,09	2722,87	-1 139,78	50,12	(-)	54,327
июль	35	1 688,62	675,52	1 013,11	50,12	(+)	13,478
август	35	1 688,62	1533,62	155,00	50,12	(+)	30,599
сентябрь	35	1 688,62	0,00	1 688,62	50,12	(+)	0
октябрь	35	1 688,62	1940,25	-251,62	50,12	(+)	38,712
ноябрь	35	1 688,62	0,00	1 688,62	50,12	(+)	0
декабрь	35	1 688,62	0,00	1 688,62	50,12	(+)	0
итого за год , результат		19 630,28	11248,38	8 381,90			
Итого в рублях за год факт (+)				8 381,90			

месяц	ГВС план МЗ	План в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях	Тариф согласно дате начисления	(+) положите льное значение (-) отрицате льное значение	ГВС факт МЗ
январь	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
февраль	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
март	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
апрель	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
май	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
июнь	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0

июль	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
август	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
сентябрь	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
октябрь	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
ноябрь	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
декабрь	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
итого за год , результат		5 065,88	0	5 065,88			
Итого в рублях за год факт (экономия)				5 065,88			

месяц	Водоотведение план МЗ	План в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях	Тариф согласно дате начисления	(+) положительное значение (-) отрицательное значение	Водоотведение факт МЗ
январь	38	1 372,01	2582,50	-1 210,50	40,30	(-)	64,082
февраль	38	1 372,01	0,00	1 372,01	40,30	(+)	0
март	38	1 372,01	936,21	435,80	40,30	(+)	23,231
апрель	38	1 372,01	0,00	1 372,01	40,30	(+)	0
май	38	1 372,01	0,00	1 372,01	40,30	(+)	0
июнь	38	1 372,01	2189,38	-817,37	40,30	(-)	54,327
июль	38	1 372,01	543,16	828,84	40,30	(+)	13,478
август	38	1 372,01	1233,14	138,87	40,30	(+)	30,599
сентябрь	38	1 372,01	0,00	1 372,01	40,30	(+)	0
октябрь	38	1 372,01	1560,09	-188,09	40,30	(+)	38,712
ноябрь	38	1 372,01	0,00	1 372,01	40,30	(+)	0
декабрь	38	1 372,01	0,00	1 372,01	40,30	(+)	0
итого за год , результат		16 464,09	9044,49	7 419,60			
Итого в рублях за год факт (перерасход)				7 419,60			

	План на 2023 год	Факт за 2023 год	Разница между планом и фактом	
Итого по СОИ за 2023 год	244 706,28	263 335,41	-18 629,13	Перерасход

Отчет о выполнении годового плана содержания многоквартирном в доме на 2023 год.

Указанный перечень услуг является примерным и не может быть менее объема услуг, указанного в минимальном перечне услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года №290»

№ п/п	Наименование видов работ По техническому обслуживанию и текущему ремонту	Периодичность выполнения	Отметка об исполнении
1.	Работы, выполняемые при проведении плановых осмотров	1 раз в год по графику	
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления внутридомовых систем, устранение течи в трубах, очистка от накипи запорной арматуры, ее покраска, откачка фекальных вод, появившихся в подвале из-за засоров канализационной системы. Замена неисправных задвижек, вентилялей. Замена неисправных участков стояков холодной и горячей воды, отопления и канализации.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях; общественного пользования, и др.). Прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др. Проверка заземления, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
2.	Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период	1 раз в год	
2.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, устранение засоров ливневой канализации, проверка состояния и крепления водосточных труб, колен, воронок, проверка состояния, расконсервирования и ремонт поливочной системы, проверка механизмов и открывающихся элементов окон, ворот, дверей в местах общего пользования, уборка мусора с чердаков и подвалов, укрепление флагодержателей, номерных знаков.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
2.2.	Консервация системы центрального отопления (снятие или установка заглушек на задвижках вводов)	По необход-ти	Выполнено
2.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков. Осмотр кровель фасадов и полов в подвалах работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции на чердаках, контроль за исправным состоянием швов и соединений металлических конструкций, стыков железобетонных конструкций и др. несущих и ограждающих конструкций, выявление возможных повреждений в результате атмосферных и др. воздействия.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
3.	Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.	1 раз в год	
3.1.	Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, бойлеров, ремонт чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парпетных ограждений, остекление, замена и закрытие чердачных слуховых окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и в подвалах домов, ремонт утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния желобов и водостоков, ремонт и укрепление входных дверей, контроль состояния кровли и устройств по отводу атмосферных осадков и талых вод с крыши, очистка кровли от мусора и грязи.	По необход-ти	Выполнено
3.2.	Регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	По необход-ти	Выполнено
3.3.	Заделка продухов в цоколях и вентиляции на чердаках зданий	По необход-ти	Выполнено
4.	Перечень -основных работ по текущему ремонту зданий и объектов:		
4.1.	Фундаменты и стены подвальных помещений	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено

4.1.1.	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.	Стены		
4.2.1.	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и переделка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2м2	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.2.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.3.	Постановка на раствор отдельных выпавших камней	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.5.	Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств	По необход-ти	Выполнено
4.2.6.	Герметизация швов панельных стен отдельными местами.	По необход-ти	Выполнено
4.3.	Перекрытия		
4.3.1.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междублочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки.	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.3.2.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытиях чердачных помещений	По необход-ти	При осмотре выявлены незначительные нарушения в виду протекания влаги из-за нарушения целостности выступающих элементов над люками выхода на крышу.
4.4.	Крыши		
4.4.1.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, иных конструкций	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
	асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. места проходов через кровлю, стояков и т.д.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены, просмотр крыши проводится ежегодно.
4.4.2.	Укрепление, замена парапетных решеток, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио и телеантенн и др.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.5.	Оконные и дверные заполнения, светопрозрачных конструкции		
4.5.1.	Смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.5.2.	Замена разбитых стекол, стеклоблоков в местах общего пользования	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены. Поставить в план на 2025 год работы по восстановлению остекления фасада.
4.6.	Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды.		
4.6.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	По необход-ти	Выполнено
4.6.2.	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.6.3.	Восстановление отдельных элементов крылец, зонтов над входами в подъезды, подвалы.	По необход-ти	Выполнено
4.6.4.	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур)	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.7.	Полы	По необход-ти	
4.7.1.	Замена отдельных участков покрытия полов	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.8.	Внутренняя и наружная отделка	1 раз в 5-10 лет	Работы не проводились, передвинуты на 2025-2027 год.
4.8.1.	Штукатурно-малярные работы во всех помещениях, кроме жилых.	По необход-ти	Работы не проводились, передвинуты на 2025-2027 год.
4.8.2.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.9.	Центральное отопление, вентиляция, водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)		
4.9.1.	Смена отдельных участков трубопроводов, неисправных секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, замена вводов по холодной, горячей воде и систем отопления, замена сальных радиаторов при течи.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.

4.9.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.9.3.	Гидравлическое испытание и промывка системы (регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их теплоснабжающим организациям, разборка, очистка и проверка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов).	1 раз в год перед отопительным периодом	Выполнено
4.9.4.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.9.5.	Ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.9.6.	Ремонт или замена регулирующей арматуры	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.10.	Электротехнические и слаботочные устройства		
4.10.1.	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, распаечных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провеса проводов и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических труб пластиковых с затягиванием проводов в местах общего пользования.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.10.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. При выходе из строя - замена. Ревизия понижающих трансформаторов, восстановление нарушенной маркировки и одноименных схем электропитания, опрессовка прогоревших наконечников, проверка схем учета электроэнергии, проверка болтовых соединений, прочности контактов в сжимах, изоляции электропровода, исправности автоматических выключателей, пакетных переключателей, приборов учета электроэнергии, пробочных предохранителей - при выходе из строя их замена. Выявление несанкционированных подключений дополнительных линий электропитания, установки дополнительных автоматических выключателей, переделки электрощитов без оформления документации и согласования, проверка и ремонт конструкций для кабеля и провода.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.10.3	Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.10.4.	Восстановление цепей заземления	По необход-ти	Выполнен визуальный осмотр сетей заземления без привлечения эл.лаборатории.
4.11.	Внешнее благоустройство и прочие работы		
4.11.1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок на придомовой территории, ремонт оборудования спортивных площадок	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.11.2.	Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.

4.11.3.	Наладка всех видов внутри дворового оборудования	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.11.4.	Поливка и подкормка зеленых насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарника. Привлечение сторонних организаций по уходу за озелененной территорией.	По необходим, согласно договору по уходу за озелененной территорией.	Выполнено

Санитарное содержание придомовой территории. Работы выполнялись согласно перечню работ.

Вид работ	Периодичность выполнения работ
1. холодный период	
подметание свежеснеговывпавшего снега 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной более 2 см	Через 3 часа во время снегопада
посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда
подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 дня
сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
промывка урн	1 раз в месяц
уборка территории на мусорной площадке	по необходимости, после загрузки ТБО
протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
2. теплый период	
подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 дня
уборка газонов	1 раз в 2 дня
выкашивание газонов	2 раза за летний период
поливка газонов, зеленых насаждений (в случае жаркой погоды без дождя более 7 дней)	1 раз в 2 дня
подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в 2 суток (50% территории)
очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период
уборка территории на мусорной площадке	по необходимости, после загрузки ТБО(ТКО)

Санитарное содержание придомовой территории.

Вид работ	Периодичность выполнения работ
1. холодный период	
подметание свежеснеговывпавшего снега 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной более 2 см	Через 3 часа во время снегопада
посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда
подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 дня
сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
промывка урн	1 раз в месяц
уборка территории на мусорной площадке	по необходимости, после загрузки ТБО
протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
2. теплый период	
подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 дня
уборка газонов	1 раз в 2 дня
выкашивание газонов	2 раза за летний период
поливка газонов, зеленых насаждений (в случае жаркой погоды без дождя более 7 дней)	1 раз в 2 дня
подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в 2 суток (50% территории)

очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
промыть урн	2 раза в месяц
протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период
уборка территории на мусорной площадке	по необходимости, после загрузки ТБО(ТКО)

Перечень и периодичность работ по вывозу бытового мусора.

Вывоз бытового мусора производится ежедневно (по мере накопления баков), каждый собственник помещения обязан заключить договор на оказания услуг на сбор и вывоз ТКО согласно ранее проведенному ОСС.

Организация АДС

На территории МКД обеспечивается круглосуточная аварийная служба, которая отвечает за прием заявок от населения, собственников нежилых помещений и организывает беспрепятственный доступ согласно внутренним правилам проживания в МКД.

Периодичность работ по уборке лестничных клеток в жилой части МКД.

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках
	Лифт
Влажное подметание (мытьё) лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно
Влажное подметание (мытьё) лестничных площадок выше второго этажа	2 раз в неделю
Мытьё пола кабины лифта	ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	2 раза в год
Мытьё лестничных маршей	1раз в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в месяц
Мытьё окон, дверей, оконных блоков.	1 раз в год

Периодичность работ по уборке ПОМ в тамбурах и холлах, расположенных в строенных нежилых помещениях жилой части МКД.

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках
Влажное подметание холла, тамбура.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	2 раза в год
Мытьё холла, тамбура.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
	2 раз в год
Обметание пыли с потолков	2 раза в месяц
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз в год
Мытьё окон, дверей	

Периодичность работ по уборке ПОМ в тамбурах и холлах, расположенных встроено пристроенных нежилых помещений МКД (Магазин/Банк) Работы не производятся в виду отсутствия МОП.

Критерии оценки качества работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

№ п/п	Виды работ	Оценка выполнения работы	
		«хорошо»	«удовлетворительно»
1.		Санитарное содержание придомовой территории	

1.1	Санитарное содержание придомовой территории в зимний период	Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов своевременно очищены от снега, а при образовании гололедной пленки посыпаны полностью. Контейнерные площадки очищены от снега, наледи, мусора Крышки колодцев (канализационных, водопроводных, ливневых, пожарных) очищены от снега и наледи.	Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов своевременно очищены от снега, а при образовании гололедной пленки посыпаны песком. Контейнерные площадки очищены от снега, наледи, мусора.
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории в весенне-летний период	Асфальтовое покрытие территории, грунты, зеленые насаждения очищены от снега, мусора, листьев полностью. Произведено прочесывание газонов граблями. Произведен покос территории полностью. Произведена вырезка и удаление с территории сухих сучьев, деревьев и кустарников. Отмостка вокруг здания чистая. Контейнерные площадки чистые. В засушливый период произведена поливка зеленых насаждений, а в жаркие дни и поливка асфальта.	Асфальтовое покрытие территории, грунты, зеленые насаждения очищены от снега, мусора, листьев полностью контейнерные площадки чистые. Мусор вывезен с территории.
1.3.	Внешнее благоустройство	Исправная работа наружного освещения в темное время суток. Осветительные приборы не требуют ремонта и замены перегоревших ламп. Отсутствие загрязненности на ограждениях и элементах оборудования площадок.	Исправная работа наружного освещения в темное время суток. Осветительные приборы не требуют ремонта и замены перегоревших ламп. Отсутствие загрязненности на ограждениях и элементах оборудования площадок.
2.	Санитарное содержание дома		
2.1	Обслуживание мусоропроводов	Отсутствует	
2.2	Содержание фундаментов и подвальных помещений	Двери в подвал и запорные устройства в исправном состоянии. Подвальные помещения и проходы к ним не захлаплены и убраны. Постоянно поддерживается нормативный температурный режим. Отсутствуют затопленные участки. Отсутствуют грызуны и насекомые. Пряжки убраны. Исправно работает освещение подвальных помещений.	Двери в подвал и запорные устройства в исправном состоянии. Отсутствуют затопленные участки. Отсутствуют грызуны и насекомые; исправно работает освещение подвальных помещений.
2.3	Содержание наружных стен	Номерные знаки и указатели улиц хорошо закреплены и ясно читаемы. Отсутствие загрязненных участков и посторонних надписей.	Номерные знаки и указатели улиц хорошо закреплены и ясно читаемы.
2.4	Содержание входов в дом	Свободный подход к входным дверям и отсутствие захлапленности во входной зоне здания. Отсутствие снега, наледи, песка и мусора на площадках и крыльцах перед входом в подъезды, входная дверь снабжена доводчиком, пружиной, упором. Дверные замки и ручки надежно закреплены и исправно работают. Утепление дверей позволяет поддерживать нормативный температурный режим.	Свободный подход к входным дверям и отсутствие захлапленности во входной зоне здания. Отсутствие снега, наледи, песка и мусора на площадках и крыльцах перед входом в подъезды. Входная дверь снабжена доводчиком, пружиной, упором. Дверные замки и ручки надежно закреплены и исправно работают. Исправно работает освещение подъезда, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене.
2.5	Уборка площадок этажей и лестничных маршей в подъездах	Площадки и марши чистые. Отсутствие пыли на трубах и радиаторах. Окна, остекление и подоконные доски чистые.	Площадки и марши чистые. Окна, остекление и подоконные. Подоконные доски чистые. Лифтовая кабина чистая.
2.6	Содержание окон и дверей в местах Общего пользования	Поверхности оконных блоков и подоконных досок прошпаклеваны и аккуратно выкрашены. Окна остеклены полностью. Утепление окон позволяет поддерживать нормативный, температурный режим в помещениях. Открывающие механизмы окон работают исправно. Оконная фурнитура на всех окнах в комплекте. Поверхность дверей без следов разрушения. Механизмы открывания дверей работают исправно. Дверные замки и ручки в комплекте и исправно работают. Двери в местах витражных наполнений остеклены. Двери снабжены необходимыми доводчиками, пружинами, упорами.	Поверхности оконных блоков и подоконников прошпаклеваны и аккуратно выкрашены. Окна остеклены полностью. Утепление окон позволяет поддерживать нормативный температурный режим в помещениях. Открывающие механизмы окон работают исправно. Механизмы открывания дверей работают исправно. Дверные замки и ручки в комплекте и исправно работают. Двери в местах витражных наполнений остеклены.

2.7	Содержание лестниц	Перила и поручни аккуратно выкрашены. Лестницы не захлаплены. Освещение лестниц работает исправно, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоравших ламп.	Лестницы не захлаплены. Освещение лестниц работает исправно, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоревших ламп.
2.8	Содержание крыш и чердачных помещений	Отсутствует захлапленность чердачных помещений. Выходы на чердак и крышу не нуждаются в ремонте и находятся в закрытом состоянии, запорные устройства выходов на чердак и крышу в исправном состоянии. Слуховые окна и специальные люки в исправном состоянии и закрыты. Кровля очищена от мусора, снега и наледи.	Выходы на чердак и крышу не нуждаются в ремонте и находятся в закрытом состоянии. Запорные устройства выходов на чердак и крышу в исправном состоянии. Устройства заземления, радио и телеантенны надежно закреплены и пригодны к эксплуатации.

Дифференцированный метод начисления платы за содержание для жилых/нежилых помещений, машино-мест в МКД, с учетом особенностей помещений в данном доме, а также иных объективных обстоятельств.

Разделение по четырём видам помещений с января 2024 года:

1. Жилые помещения (квартиры).
2. Встроенные нежилые помещения (нежилые помещения в жилой части МКД, расположенные на -1 этаже, 1 этаже, 2 этаже).
3. Встроенно-пристроенные нежилые помещения (нежилые помещения Магазин/Банк).
4. Нежилые помещения и машино-места встроенно-пристроенной парковки (гаражный комплекс).

Описания услуг, не входящих при расчете за содержание помещений (Смета).

1. Услуги, которые не оказываются собственникам нежилых помещений в жилой части МКД (**встроенные нежилые помещения -1 этаж, 1 этаж, 2 этаж в Жилой части дома**) и при расчете сметы на техническое содержание затраты на данные услуги не включены:

1. Услуги расчётного кассового центра по регистрации граждан (РКЦ) (паспортный стол).
2. Страхование гражданской ответственности опасного объекта (Лифты).
3. Услуги по обслуживанию лифтового оборудования.
4. Услуги по обслуживанию системы водоподготовки горячего водоснабжения.
5. Услуги по ежегодной аттестации лифтового оборудования.
6. Услуги по обслуживанию системы контроля доступа (ДОМОФОН в квартирах).

2. Услуги, которые не оказываются собственникам нежилых помещений Магазин/Банк (**Встроенно-пристроенные нежилые помещения -2 этаж, -1 этаж, 1 этаж, 2 этаж**) и при расчете сметы на техническое содержание затраты на данные услуги не включены:

1. Услуги расчётного кассового центра по регистрации граждан (РКЦ) (паспортный стол).
2. Страхование гражданской ответственности опасного объекта (Лифты).
3. Услуги по обслуживанию лифтового оборудования.

4. Услуги по обслуживанию системы водоподготовки горячего водоснабжения.
5. Услуги по ежегодной аттестации лифтового оборудования.
6. Услуги по обслуживанию системы контроля доступа (ДОМОФОН в квартирах).
7. Услуги по уборке МОП непосредственно в нежилых помещениях Магазин/Банк.

3. Услуги, которые не оказываются собственникам нежилых помещений и машино-мест встроенно-пристроенной парковки (гаражный комплекс):

1. Услуги расчётного кассового центра по регистрации граждан (РКЦ) (паспортный стол).
2. Страхование гражданской ответственности опасного объекта (Лифты).
3. Услуги по обслуживанию лифтового оборудования.
4. Услуги по обслуживанию системы водоподготовки горячего водоснабжения.
5. Услуги по ежегодной аттестации лифтового оборудования.
6. Услуги по обслуживанию системы контроля доступа (ДОМОФОН в квартирах).
7. Услуги по уборке МОП непосредственно в нежилых помещениях гаражного комплекса.

Работа в сфере жилищного хозяйства по предоставлению услуг и выполнения работ во благо всех собственников очень и очень непростая задача и справится с ней поможет только коллективная сплочённость всех собственников дома.

Правление и впредь будет стремиться к наилучшим результатам в управлении нашим домом и улучшению условий нахождения в нем.

Составлено Председатель ТСН «Орлово поле» _____ Раков Е.Г.(КВ.13)

Член правления _____ Боженов В.Ю.(КВ.46)

Член правления _____ Любушкин К.Г.(КВ.18)

Член правления _____ Ганченко И.А.(КВ.47)

«14» марта 2023г.



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 11 листа(ов).
Председатель ТСН «Орлово поле»
Раков Е.Г.



(подпись)

Место печати

«14» марта

2023 года

