

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49

проводимого по форме заочного голосования с 30.12.2024г. по 27.01.2025г.

г. Хабаровск

«20» декабря 2024 г.

Сообщаем, что по инициативе члена ТСН «Орлово поле» Ракова Евгения Григорьевича (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №27-27-01/256/2014-072 от 07.11.2014г.), будет проводиться общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, офис ТСН «Орлово поле», информационные доски.

Время проведения собрания: дата начала собрания и голосования 14 часов 30 минут 30.12.2024г. в офисе ТСН «Орлово поле» (г. Хабаровск, ул.Тургенева,49)

Время и дата окончания приема решений 14 часов 30 минут 27.01.2025г.,передать заполненный бланк голосования необходимо по адресу: г. Хабаровск ,ул. Тургенева, д49, офис ТСН «Орлово поле» или управляющему ТСН Маруцкому А.А. (тел 89242050938)

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСН и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Орлово поле»:

1. Избрание председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №27-27-01/256/2014-072 от 07.11.2014г.), секретаря собрания Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № 27:23:0030327:684-27/020/2019-2 от 07.08.2019г.).
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 27:23:0030327:654-27/020/2019-3 от 18.12.2019, 2/3), члена комиссии Евсеева Станислав Владимирович (кв.25),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № 27-27/001-27/010/411/2015-2730/3 от 29.06.2015г.), члена комиссии Булыгиной Александры Александровны (кв.35),(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности,№ 27:23:0030327:663-27/020/2020-2 от 14.05.2020г.)
3. Выборы в состав правления ТСН «Орлово поле» на два последующих года с 01.01.2025г. следующих кандидатов: 3.1) Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №27-27-01/256/2014-072 от 07.11.2014г.) 3.2) Скрипкина Виталия Алексеевича (кв.20)(на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 27:23:0030327:690-27/020/2021-3 от 23.12.2021, 1/2) , 3.3) Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18), (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, № 27:23:0030327:684-27/020/2019-2 от 07.08.2019г.).
4. Утверждение отчета правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2023 г. (приложение № 1).
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023г. (Приложение № 2).
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 01 января 2025 г. по 31.12.2025 г. (Согласно Приложения № 3 данного собрания).
7. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год. Утвердить размер платы на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества для собственников помещений:
 - для собственников жилых помещений 54,00 руб. за 1 кв.м.,
 - для собственников нежилых помещений встроенных в жилую часть МКД 51,71 руб. за 1 кв.м.,
 - для собственников нежилых встроенно-пристроенных помещений (Магазин-Банк) МКД 50,64 руб. за 1 кв. м,
 - для собственников встроенно-пристроенной парковки (гаражного комплекса) МКД 63,65 руб. за 1 кв. м (согласно представленной смете доходов и расходов на 2025 г., приложении № 3).
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2025-2028 г. (Согласно Приложения № 4 данного собрания).
9. Утверждение штатного расписания ТСН «Орлово поле» на 2025 год. (Согласно Приложения № 5 данного собрания).
10. Принять решение о приеме оформленных в письменном виде решений членов ТСН «Орлово поле» поставленным на голосовании в офис ТСН «Орлово поле» или управляющему ТСН Маруцкому А.А. (тел 89242050938) до 14 часов 30 минут 27.01.2025г.
11. Утвердить вознаграждение председателя правления ТСН «Орлово поле» согласно штатному расписанию (Приложение №5 к данному собранию)

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете 30.12.2024г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенной нотариально.

Приложение:

1. Отчет правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2023 г.;
2. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.;
3. Смета доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 1 января 2025 г. по 31.12.2025 г.;
4. План работ по текущему ремонту на 2025-2028 г.;
5. Штатное расписание на 2025 год.

Раков Е.Г.