

Приложение №4, к Уведомлению о проведении годового общего собрания собственников нежилых помещений, Машино-мест в гаражном комплексе, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 49, в форме очно-заочного голосования от 13.11.2023г.

Размер целевого взноса для установки, монтажа, наладки, модернизации, запуска, принятого в состав общего имущества дополнительного имущества.

Планируемые работы с 01.01.2024 года по 31.12.2026 года согласно целевого сбора 53,33 рубля на 1 кв.м. находящегося в собственности		Стоимость на 1 месц.	Общая стоимость	Стоимость на 1 кв.м. в собственности за 1 месяц
1	Модернизация, ремонт освещения (Установка уличных светильников на въездных воротах, калитках, восстановление освещения и т.д.)	8 111,11	292 000,00	4,91
2	Установка видеонаблюдения в парковке и въездах на нее, а также у калиток	7 916,67	285 000,00	4,79
3	Установка приемников для ворот, шлагбаума.	1 555,56	56 000,00	0,94
4	Установка эл.замка и доводчика на входную дверь на нижнюю парковку	763,89	27 500,00	0,46
5	Установка огнезащитного покрытия на открытых участках балок	2 500,00	90 000,00	1,51
6	Запуск приточной вентиляции	2 500,00	90 000,00	1,51
7	Установка въездных ворот и ограждения на нижней парковке	6 611,11	238 000,00	4,00
8	Установка системы дымоудаления	8 055,56	290 000,00	4,88
9	Монтаж системы ОПС	7 444,44	268 000,00	4,51
10	Монтаж фасада на стене парковки со стороны мжд. по ул.Уссурийский бульвар 4	4 833,33	174 000,00	2,93
11	Установка противопожарных дверей в МОП (Электрощитовая, вет.камера и т.д.)	1 916,67	69 000,00	1,16
12	Заливка стяжки на нижнем уровне парковки	10 805,56	389 000,00	6,54
13	Запуск вытяжной вентиляции	2 083,33	75 000,00	1,26
14	Устройство защитного покрытия на поверхность пола (Обеспыливание полов)	11 055,56	398 000,00	6,69
15	Замена средств учета электроэнергии в ВРУ Гаражного комплекса	1 527,78	55 000,00	0,92
16	Вывоз строительного мусора с гаражного комплекса	1 388,89	50 000,00	0,84
17	Покраска колон, разливовка парковочных мест, нумерация парковочных мест.	6 111,11	220 000,00	3,70
18	Закупка средств пожарной защиты (огнетушители, СИЗ и т.д.)	2 944,44	106 000,00	1,78
ИТОГО			3 172 500,00	53,33

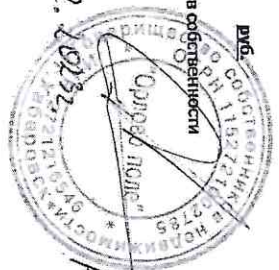
Расчет предположительных целевых взносов с 01.01.2024 по 31.12.2026 (за 36 месяцев) составит

3 172 500,00

ДЮ. 1152721

Итого целевой взнос для собственников машино-мест и собственников нежилых помещений составит 53,33 рублей за 1 кв.м. находящийся в собственности

*Утверждено на ОСС
Протокол от 22.12.2023г.*



Рисов Е.В.