

Утвержден общим собранием

ТСН «Орлово поле»

Протокол № _____ от «__» _____ 2023г.

Председатель ТСН «Орлово поле»

М.п. _____ Раков Е.Г.



**Отчет правления о деятельности ТСН
«Орлово поле» и годового плана
содержания и текущего ремонта ОИ в
МКД за 2022 г.**

**Уважаемые собственники и члены
товарищества собственников недвижимости «Орлово поле»!**

Вашему вниманию представляется. «Отчёт правления ТСН «Орлово поле» по итогам работы за
2022 год.»

1. Общие сведения о составе Правления ТСН «Орлово поле» за 2022 год.

В 2022 году на общем собрании собственников ТСН «Орлово поле» от 29.04.2022 г. (протокол общего собрания №1/2022 от 25.05.2022г.) состав Правления ТСН «Орлово поле» был сформирован в следующем составе:

1. Любушкин Константин Геннадьевич (кв.18)
2. Боженков Вадим Юрьевич (кв.46)
3. Председатель правления Раков Е.Г. (кв.13) (Протокол заседания правления ТСН «Орлово поле» №5 от 23.07.2020г.)
4. Ганченко Ирина Александровна (кв.47, пом. I 3-11,13,15,16,95-98, пом. II 14,17-27,99-101)

Члены ревизионной комиссии, протокол общего собрания членов товарищества №1/2020 от 23.07.2020г.:

1. Поступаева Елена Евгеньевна (кв.49) Председатель ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле».
2. Копылов Александр Васильевич (кв.24) член ревизионной комиссии.
3. Воронцова Наталья Александровна (кв.24) член ревизионной комиссии.

Финансово-хозяйственная проверка нашей комиссией будет проведена в течение 1-2 квартала 2023 года.

С результатами которой Вы Всегда сможете ознакомиться в Администрации ТСН, либо на сайте ТСН «Орлово поле».

2. Отчет о работах, произведенных в 2022 г.

Проведение собраний правлением ТСН «Орлово поле»

1. 29.04.2022 г. проведено собрание товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в очно заочной форме, инициаторы проведения Правление ТСН «Орлово поле» подтверждение проведения собрания является Протокол №1/2022 от 25.05.2022г.

Проведено 9 заседаний правления ТСН в течение 2022 года.

На заседаниях правления были рассмотрены вопросы следующего характера, принятие решений о заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг или проведения работ, заключение договоров с самозанятыми людьми по предоставлению услуг по уборке МОП, по строительно-монтажным работам, принятие решения расходования

средств резервного фонда, принятия решения о расходовании средств текущего ремонта, принятия решения о согласовании повестки ОСЧТ на 2022 год и т.д.

Ведение работы заявительного характера.

Председатель оперативно реагировал на все жалобы и предложения, которые поступали в течении года от собственников в заявительном характере.

На протяжении года были выполнены следующее количество заявок от обращений собственников, как в устном виде, так и в электронном и непосредственно с помощью телекоммуникационных источников связи (Диспетчер АДС):

1. По электрическим работам 38 шт. Выполнены все.
2. По сантехническим работам 39 шт. Выполнены все.
3. По прочим обращения 46 шт. Выполнены все.

К сожалению, не все еще понимают, что работы производятся после их поступления от собственников либо в письменном виде или по средством передачи по телефону, работа от собственник выполняется в заявительном характере. Об это не нужно забывать.

Основной счет, содержание и техническое обслуживание помещений, и коммунальные услуги (кроме текущего ремонта).

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года на основной расчетный счет ТСН «Орлово поле» поступили денежные средства в сумме 15230250,13 рублей в том числе:

- Плата за содержание и техническое обслуживание и коммунальные услуги от собственников МКД – 12869811,80 рублей.
- Арендная плата за использование общедомового имущества (аренда фасадов, аренда помещений) – 392177,62 рублей.
- Возмещение затрат по предоставлению услуг по обслуживанию помещений и коммунальных услуг, согласно договоров – 1968260,71 рублей с ЖСК «БЦ Орлово поле» из них 1364449,94 рубля за коммунальные услуги, 465600,00 рубля за возмещение затрат по обслуживанию, а также 88887,04 рублей за возмещение затрат по вывозу ТКО и КГМ, содержанию в рабочем состоянии мусорной площадки и ее использование членами ЖСК, 49323,73 за возмещение затрат по уборке снега.

Поступившие денежные средства были израсходованы на содержание и обслуживание МКД и прилегающей территории, выплату заработной платы работникам ТСН, оплата услуг сторонних организаций, приобретение товароматериальных ценностей согласно смете на 2022 год, покрытие затрат за предоставление коммунальных услуг в 2022 году и оплата задолженности за 2021 год.

По состоянию на 31 декабря 2022 года ТСН частично рассчиталось с поставщиками за отопление, водоснабжение, водоотведение электроэнергию, частично оплатили подрядчикам за услуги по техническому обслуживанию МКД, выплатило зарплату сотрудникам и оплатило отчисления в разные фонды ПФ и ФСС.

Работа с вывозом ТКО (ТБО), КГМ в 2022 году.

Всего было вывезено ТКО, КГМ с территории МКД на сумму 288160,00 рублей, подтверждением являются акты об выполненных работах с И.П. Щербатюк на сумму 280560,00 рублей и Акты от И.П. Ефремов на вывоз КГМ на сумму 7600,00 рублей. С июля 2022 года ООО "ХАБАВТОТРАНС ДВ" является региональным оператором по обращению с ТКО в Зоне деятельности №1 Хабаровского края - городской округ "Город Хабаровск" и муниципальный район имени Лазо Хабаровского края. Из квитанций собственников убрана строка по вывозу ТКО в виду того, что ранее на ОСС было принято решение, что оплата за ТКО собственниками производится самостоятельно.

Текущий ремонт

Всего на работы текущего ремонта в 2022 году поступило 1 003 072,58 рублей, было израсходовано 1 037 604,78 рублей, на начало 2022 года на счете текущего ремонта было 233 704,86 рублей.

Вот некоторые работы, которые были выполнены из средств текущего ремонта:

1. Выполнены работы по ремонту сантехнического оборудования в С/У дежурных.
3. Закуплены для ремонтных работ материалы для замены шаровых кранов, кранов для установки манометров для систем ГВС, ХВС, отопления.
4. Выполнены работы по герметизации парапетов.
5. Частично выполнены работы по герметизации швов в фасаде.
6. Проведены работы по замене вышедших из строя дверных доводчиков на калитках и на дверях во входные группы МКД.
7. Выполнены работы по организации подогрева лотка и желобов для водоотведения дождевых и талых вод на детской площадке и магазин-банк.
8. Произведены работы по герметизации купольной части кровли над кв,47.
9. Произведены работы по обновлению стоп линий у шлагбаума, ворот в арке, а также пешеходных зон и Машино мест.
10. Закуплена трехсекционная лестница для нужд ТСН при проведении осмотров и ремонтов ОИ.
11. Произведены аварийные работы по устранению засоров канализации в жилой части МКД.
12. Произведены работы по замене осветительных приборов в помещениях МОП.
13. Произведены работы ремонту крышек ревизий канализаций.
16. Произведены восстановительные работы по козырьку, который был принят на ОСС ведущий в помещения на цокольный этаж, работы выполнены частично, продолжение работ будет осуществляться в 2023 году.

- 17.Проездены работы по восстановлению подпорной стенки во внутренней части МКД на детской площадке, работы выполнены частично, выполнение дальнейшего участка запланировано на 2023 год.
- 18.Выполнены работы по работоспособности шлагбаума (заменяли участок трубы для кабелей управления).
- 19.Произведены работы по ремонту бордюрного камня на территории МКД.
- 20.Выполнены работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия во въезд на территорию МКД (Основной шлагбаум).
- 21.Произведены работы ремонту ограждений на территории МКД.
- 22.Закуплено оборудование для замены приемников и пультов для ворот в арке и основного шлагбаума.
- 23.Закуплено оборудование для ремонта приводов ворот в арке.
- 24.Произведены аварийно-ремонтные работы, связанные с целостностью фасада.
- 25.Произведена поверка манометров давления для теплового пункта и водомерного пункта.
- 26.Произведены работы по замене прожектора уличного освещения со стороны Амура.
- 27.Произведены работы по восстановлению крепления баннера на подпорной стенке к конструкции, с заменой одной из частей баннера.
- 28.Произведены электромонтажные работы по организации уличного освещения для организации подсветки детской площадки, входных групп в Жилую часть МКД, а также у входных групп в нежилые помещения дома в новогодние праздники.

Обширную часть работы выполнялись самостоятельно силами ТСН либо по договору технического обслуживания сетей МКД. По таким Видам работ видется фотоотчет до начала производства работ и после их выполнения, ТСН только снабжает материалами, которые необходимы для проведения данных работ.

Хочется заметить, что работ по текущему ремонту все больше и больше и тех средств, что на текущий ремонт собирается не хватает, поэтому правление выбирает и выполняет те работы, которые, по их мнению, требуется выполнить в первую очередь. И работы, которые не выполнены или выполнены не в полном объеме будут переносится на следующий год.

На выполнение работ по текущему ремонту согласно плана в 2022 году, а также на материалы для проведения работ были списаны денежные средства на:

Ремонт крыши:	Ед.	Кол.	План	Факт	Наименование контрагента
2.Аварийные работы	шт	1	35 000,00	18243,62	2021г-/ООО "Ардис ДВ" жидкий битум устранение течи на кровли Магазин 529 руб.,ООО "Хавег" материалы для аварийных работ 8700 руб.,ООО "ПЭК" Доставка материала хавег 3804,22 руб.,ООО Ардис ДВ стеклоткань для ремонта 2205 руб., ООО "Леруа Мерлен" материалы для аварийного ремонта крыши над кв.47 2185 руб, -

					2022 год.820,40 рублей Технониколь сланец для ремонта кровли,
Ремонт фасада:					
1.Восстановление целостности фасада (параболы)	м2	30	42 000,00	92362,44	2021 год-(ООО "ПЭК" Доставка материала Ризолин 8168,59 руб., ООО"Ризолин" Материал для восстановления параболы 29170руб.,) 2022 год -(4300 руб. Чепиков И.Е. крепление кассет фасада (внутренний угол у арки),9000 руб. Чепиков работы по фасаду и эркеру+9176 руб. аварийные работы по креплению фасада, Сима ленд 8719руб.трехсекционная лестница,18422руб. Водоотлив уголок для крепления угла фасада, <u>Авансовый отчет ремонт фасада (материалы) 5406,85 руб.</u>
2.Герметизация стыков фасада/швов	п.м.	1000	315 000,00	379440,5	2021 год.(ИП Косычева Т.Г. Герметик для работ 2508 руб.,ИП Косычева Т.Г. Герметик для работ 2508 руб.,ИП Гречка В.Ю. работы по замене стёкл,герметизация стыков и т.д. 69510 руб.,ИП Косычева Т.Г. Герметик для работ 5016 руб.,ИП Косычева Т.Г. Герметик для работ 1850 руб.,ООО "Ардис ДВ" малярная лента материал для работ, 2820 руб.,ИП Гречка работы по герметизации швов 91190 руб.) 2022 год (Чепиков И.Е. 200491 руб. ремонт швов фасада),3547,50руб. герметик для швов,
Ремонт и модернизация внутридомовых инженерных систем и оборудования:					
Отопления:					
3.Поверка средств учета тепловой энергии Т.П. №1 (Жилой дом)	шт.	1	43 000,00	27239	2021г-ИП Полонник проведения работ по поверки ОДПУ 10339 руб Жилой дом. 2022г.-16900руб ремонт ОДПУ Полонник
5.Замена манометров на Т.П. №1 и №2	шт.	20	17 000,00	5152,29	5152,29 руб. ФБУ Государственный региональный центр метрологии поверка манометров.
6.Аварийные работы	шт	1	15 000,00	8750	Покупка сгонов из нержавеющей стали 8750 руб. ООО "Гроссталь"
7.Замена шаровых и иных кранов	шт	5	2 250,00	1868	2021 год-(ООО "Леруа Мерлен Восток" покупка кранов для частичной замены 1868 руб.,) 2022 год-(10299,18 руб. покупка клапанов и расходных материалов для их замены ООО Валтек)
Холодного водоснабжения:					
3.Аварийные работы	шт	1	15 000,00	406	<u>(Авансовый отчет-№4 406 руб. покупка и замена крана в С/У дежурных.)</u>

Электрооборудование:					
3. Аварийные работы	шт.	1	15 000,00	18508	2021г. И.П. Чечурина Я.Ю. услуги автовышки для замены светодиодного прожектора. 2022г-6480 руб. услуги автовышки ИП Чечурина ,8500 руб. Покупка прожектора светодиодного Региональный партнер, Авансовый отчет 228 рубля замена выключателя
4.Замена светильников на светодиодные в местах МОП, модернизация светильников.	шт.	20	17 500,00	39396,39	2021 год-ИП Ободникова А.В. Замена перегоревших светильников (типа армстронг) 2730 руб.,000 "Энергосфера" покупка светодиодных светильников 6216,21 руб.,000 "Региональный партнер" светодиодные светильники 1600 руб.,000 "Региональный партнер" замена светодиодного прожектора 4185 руб.,ИП Ободникова А.В. материалы для организации освещения у калиток 3112,18 руб., ООО "Энергосфера" покупка светодиодных светильников для калиток 3690 руб.,2022год-5652+3950+7035+1226 ООО Энергосфера (покупка светильников для замены вышедших из строя),
Ремонт мест общего пользования:					
5.Утепление окон, замена разбитых стекла подготовка МОП к отопительному сезону	шт.	1	30 000,00	17087	2021 год.-(ООО "Замки" покупка доводчика на основную дверь 3379 руб.,000 "Замки" покупка доводчика, дверные ручки 3208 руб.,000 "Профсервис ДВ" настройка ремонт ПВХ окон и дверей 10500 руб.),2022 год - (Авансовый отчет №5 4750 руб. установка и замена доводчиков на входных дверях и калитке 2 шт.+ 4549 доводчики Замки
Вентиляция:					
Прочие работы:					
2.Модернизация видеонаблюдения территории МКД, установка дополнительных камер в лифтах, установка дополнительных камер для территории мкд, замена видеорегистратора, покупка монитора для видеонаблюдения.	шт.	1	65 000,00	97012,5	2021 г.ИП Бочко А.И. выполнение работ 83052,5 рубля. 2022г 9060 руб. Планета безопасности замена камеры, 4900руб.замена камеры Планета безопасности

3.Аварийный ремонт оборудования (шлагбаум, ворота, калитки, и т.д.)	шт.	1	40 000,00	309700	2021 год (Ремонт шлагбаума (замена редуктора ,тумбы , двигателя) ИП Бочко 37000 руб.) 2022 год (ООО Домас ДВ 2400 руб. замена сигнальной лампы на воротах в арке),8500 руб покупка пультов для администрации ТСН ,48800 руб.покупка двух модулей для ваорот в арке ишлагбаума,57000 покупка приводов для ворот у ИП Чечуриной , 156000 руб. покупка пультов для собственников МКД ИП Галиулина
5.Аварийные работы в лифтовом оборудовании	шт.	1	50 000,00	26906,38	Установка и наладка линии диспетчерского контроля на лифтах 26906,38 руб. ООО "Отис Лифт.
Благоустройство:					
9.Ремонтные работы по замене или восстановлению целостности облицовки бетонного ограждения во внутренней части жилого дома	кв.м	120	186 000,00	141719,87	50850 руб. Работы за ремонт подпорной стенки ИП ЧЕЧУРИНА, 2074 руб. строительные мешки и пленка для работ ООО Дальневосточный центр снабжения, 1121,81 руб. ООО Ардис ДВ расходники для ремонта подпорной стенки на детской площадке, 11050 руб. покупка отливов на подпорную стенку на детской площадке, 6711,72 руб. сетка сварная для ремонта подпорной стенки на детской площадке , 639,00 руб.,1512,00 руб.,14855,25 руб. ООО Стромикс материалы для ремонта подпорной стенки на детской площадке,1000 руб.ДВ центр снабжения стр.мешки для мусора,6601руб. материалы для работ,2292+6990+350+2831+15258+800 Леруа мерлен ремонт подпорной стенки (28521) <u>Авансовый отчет 6060+4330,59 руб материалы для ремонта подпорной</u> <u>стенки,6393,50руб. материалы для ремонта подпорной стенки</u>

Список дополнительных работ для включения в План по текущему ремонту МКД на 2021-2023 год.

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2023г, руб.	Израсходовано средств	Ориентировочная дата проведения работ.
1.Обогрев лотка Банк/Магазин с установкой автоматики, установка крышки на лоток.	шт	1	15000	9420	<u>Авансовый отчет 9420руб. Материалы для обогрева лотка</u>

2.Обогрев лотка Детская площадка с установкой ящика для автоматики	шт	1	25000	17185,91	ООО Энергосфера 3494+13372,86 материалы для обогрева лотка детская площадка+магазин и банк, <u>Авансовый отчет 319,05 освещение на детской площадке.</u>
3.Поверка ОДПУ ПО ХВС №1	шт	1	25000	21286,86	15577,86 руб. поверка ОДПУ ХВС №1, ИП Полонник.1560руб. Замена блока питания на ОДПУ тепла, ИП Полонник.,2599+1550 ДНС покупка ИБП+АКУм для ОДПУ.
4.Поверка ОДПУ ПО ХВС №2	шт	1	25000	14963,72	14963,72 руб. поверка ОДПУ ХВС №2 ИП.Полонник
5.Поверка ОДПУ ПО Отоплению Магазин/Банк	шт	1	40000	31456,7	31456,70 руб. Поверка ОДПУ тепловой энергии Магазин-Банк ИП Полонник
8.Заменить покрытия в лифтах	кв.м.	3,1	5000	3613	3613 руб. ООО Мистер напольное покрытие в лифтах
9.Уборка и вывоз мусора с крыши	шт	1	13000	12600	8800 руб. ИП Чечурина Я.Ю. Сбор КГМ с крыши МКД,3800 руб. ИП Ефремов вывоз КГМ
10.Работы по герметизации парапетов Ризолином	м.п.	122	46000	50750,43	ООО Метиз комплект 2936 руб. самозезы, шайбы для ремонта парапетов кровли, 35100 руб. ООО Ризолин материалы для ремонта парапетов,8112,90 руб. доставка ризолина ООО ПЭК, <u>Авансовый отчет 4601,53 материалы для ремонта парапетов</u>
11.Замена баскетбольного щита	шт.	1	15000	17960	2022г 17960 руб.Спортснаб покупка щита.
12.Ремонт козырька над входом в встроенные нежилые помещения -1 этаж	шт.	1	130000	20874	2022г. ООО Водоотлив доборные элементы для профнастила 5000 руб.13732 руб. профнастил, <u>Авансовый отчет 2142 руб. материалы для ремонта козырька,</u>
14.Установка москитных сеток на окна в МОП	шт	14	28000	1668,19	351,16 руб. ООО ТБМ сетка пвх для окон, 1317,03 руб. комплектующие для москитной сетки ООО ТБМ
15.Замена крышек ревизий канализаций и уплотнений	шт	12	7000	4356,36	1950 руб. ООО Дальрезинотехника покупка тех пластины (резина замена уплотнений на крышках ревизий канализаций),246,77 руб. ООО Метиз комплект шайба для ремонта ревизий канализаций, 542,31 руб. ООО Метиз комплект гайки, шайбы для ремонта ревизий канализаций , 750,28 руб. ООО Метиз комплект болты и гайки для ремонта крышек канализаций, <u>(Авансовый отчет -№4 867 руб. покупка металлической пластины для изготовления крышек для ревизий канализаций,)</u>

Итого израсходовано в 2022 году на текущий ремонт сумма в размере

1037604,78 Рубля.

Заключённые договора 2022 года:

В 2022 году были заключены более 29-ти новых договоров с подрядчиками для выполнения работ по текущему ремонту, с организациями по предоставлению услуг по содержанию и управлению МКД, некоторые договора приведены ниже.

1. Индивидуальный предприниматель Чечурина Я.Ю. договор услуги по уборке и складированию снега.
2. Договор на оказание услуг фронтального погрузчика при уборке снега с ИП Констандогло П.Ф.
3. Договор на оказание услуг по вывозу снега с территории МКД с ИП Маматкулов Б.А.
4. Договор на приобретение монтажного блока диспетчеризации для лифтового оборудования ООО «ОтисЛифт».
5. ООО «Игора» договор аренды МОП №1/22 от 03.02.22г.
6. ООО «Эриз» Договор на разовые юридические услуги.
7. Договор с Татоуровой О.А. на предоставление юридических услуг (Самозанятый).
8. ООО «Сады амура» договор на оказание услуг по содержанию озелененной территории.
9. И.П. Полонник Данил Владимирович дополнительное соглашение на поверку средств учета ОДПУ тепловой энергии магазин-банк, ОДПУ водомера №1 и ОДПУ водомера №2.
10. Договор на строительно-монтажные работы с Чепиковым И.Е. (Самозанятый)
11. Договор на покупку материалов для ремонта кровли и парапетов ООО «Ризолин».
12. Индивидуальный предприниматель Чечурина Я.Ю. договор на работы по уборке и вывозу КГМ с крыши МКД.
13. Индивидуальный предприниматель Чечурина Я.Ю. договор на работы по восстановлению подпорной стенки на детской площадке.
14. Договор с ИП Савва С.М. на покупку материалов для работ по подпорной стенке на детской площадке.
15. Договор на поверку манометров с ФБУ «Хабаровский ЦСМ».
16. Разработано и подписано соглашение с собственником нежилых помещений по содержанию и ремонту крыльца после проведения ОСС Ганченко И.А.
17. Составлено дополнительное соглашение с ИП Чечурина Я.Ю. по предоставлению услуг по содержанию ОИ МКД.
18. Индивидуальный предприниматель Чечурина Я.Ю. договор №Б/Н от 20.07.2021г. на работы по устранению засора канализации в жилой части МКД.
19. Страховое публичное акционерное общество «Ингострах» договор на страхование ответственности (лифтов), договор на страхование гражданской ответственности управляющей компании /ТСЖ.
20. Договор на строительно-монтажные работы с Чепиковым И.Е. крепление кассет фасада (Самозанятый)
21. Договор с самозанятой Кочмаревой О.И. на услуги уборки МОП.
22. ООО «ИКЦ Хаблифтэксперт» договор на освидетельствование лифтов.
23. Договор на строительно-монтажные работы с Чепиковым И.Е. крепление кассет фасада (Самозанятый)
24. Составлено и разработано дополнительное соглашение с Сафиуллиным М.Г. о перераспределении электрической мощности.
25. Индивидуальный предприниматель Чечурина Я.Ю. договор на предоставление услуг спецтехники.

26. Договор с самозанятой Абдурахманова М.Р. на услуги уборки МОП.
27. Договор на строительные-монтажные работы с Чепиковым И.Е. аварийные работы по креплению кассет фасада (Самозанятый)
28. Индивидуальный предприниматель Чечурина Я.Ю. договор №Б/Н от 01.10.2021г. на предоставление услуг по аренде спецтехники.
29. Дополнительное соглашение на расторжение договора аренды между ТСН «Орлово поле» и ООО «Эстетик Спа клуб».
30. ООО «Тиражные решения 1Рарус» договор продления сопровождения ИТС программы для учета ЖКХ.

3. Работа с должниками в 2022г

Продолжается чехарда коммунальных неплатежей. По показателям прошлых лет, количество квартир, имеющих задолженность перед ТСН, значительно снизилось.

Так к первому январю 2023 г. Общая сумма долга собственников МКД (жилые и нежилые) по коммунальным услугам и текущему ремонту составила 1 224 369, рублей.

Показания счетчиков предоставляются несвоевременно. Что сказывается о платежности и выставлению платежей.

Председателем и управляющим ежемесячно проводилась работа по контролю снятия показаний приборов учета. А также своевременная передача сведений в соответствующие организации.

Судебная практика:

В 2022 году проводилась работа по должникам по которым ранее были получены судебные приказы это квартира №2 с данной проблемой ТСН будет продолжать работать и далее , проводятся работы с судебными приставами по ранее выигранному суду с ООО «Торговый дом Велес» по оплате аренды за пользование части общего имущества, поданы документы на создание нового судебного приказа на кв.2 по долгам за ЖКУ на сумму 182697,01 руб. Дело-№2-1692/2022г.

4. Работа по приведению в порядок документооборота в ТСН "Орлово поле"

В результате того, что застройщик так и не предал техническую документацию на МКД, все сложнее и сложнее происходит выполнение работ по текущему ремонту и содержанию дома, так как есть очень много скрытых и сложных в обслуживании дома моментов. Также согласно выставленного предписания № 274ВН/2021 от 21.04.2021г. от Росреестра, данный вопрос в 2022 году не решён, предписание передвигается, но ТСН «Орлово поле» ведет переписку с рядом расположенным домом по Уссурийскому бульвару №4 и УК «ЖКХ сервис центр» о данном предписании. Предписание по Росреестру о необходимости демонтировать часть лестницы, которая идет с территории нашего МКД на территорию МКД по ул. Уссурийский бульвар 4 отложено на ноябрь 2023 год, в виду того, что собственники МКД Уссурийский бульвар 4 отложили на ноябрь 2023 год, в виду того, что собственники МКД Уссурийский бульвар 4 хотят заключить договор на аренду земли, на которой установлена лестница. ТСН все необходимое предприняло для данных действий ждем, когда разработаем договор аренды.

Также ТСН «Орлово поле» ведет работу по передачи кабельной линии, которая проложена от ТП-93 до ГРЩ МКД в муниципальную собственность, согласно ОСС, которое прошло в 2022 году.

Все запланированные мероприятия по смете 2022 года выполнены, есть перерасход, а также по некоторым статьям есть экономия. Вся финансовая информация по смете будет изложена в отчете ревизионной комиссии и предоставлена на общем собрании членов товарищества, в 2023 году. Также хочется отметить, что есть перерасход по коммунальным расходам, которые требуются для содержания общего имущества МКД, отчет (анализ) по СОИ указан в Приложение № 1 данного отчета (Анализ (отчет) расхода КР (коммунальные ресурсы) на СОИ за 2022г.) Также не все арендаторы выплатили своевременно стоимость аренды за пользование общим имуществом. В начале 2022 года всем, кто не произвел вовремя оплату будут выставлены счета повторно, если оплата не будет произведена, то ТСН будет подготавливать документы в суд.

Приложение №1 к отчету правления Анализ КР СОИ

Отчет о коммунальных расходах, которые были затрачены на обслуживание МОП МКД (КР СОИ)

Отчет по Расходам коммунальных услуг на общедомовые нужды КР.СОИ на 2022г.							
месяц	Э.Э. план кВт	План в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях (между планом и фактом)	Тариф согласно дате начисления	(+) положительное значение (-)отрицательное значение	Э.Э. факт кВт
январь	4253,22	14 669,92	24 371,78	9 701,86	3,44	(-)	7084,820
февраль	4253,22	14 669,92	23 251,20	8 581,28	3,44	(-)	6759,070
март	4253,22	14 669,92	4 281,18	-10 388,74	3,44	(-)	1244,530
апрель	4253,22	14 669,92	29 290,77	14 620,85	3,44	(-)	8514,760
май	4253,22	14 669,92	12 228,55	-2 441,37	3,44	(-)	3554,810
июнь	4253,22	14 669,92	11 738,38	-2 931,54	3,44	(-)	3412,320
июль	4253,22	15 092,08	11 251,42	-3 840,66	3,56	(-)	3160,510
август	4253,22	15 092,08	10 306,76	-4 785,32	3,44	(-)	2996,150
сентябрь	4253,22	15 092,08	11 313,61	-3 778,47	3,44	(-)	3288,840
октябрь	4253,22	15 092,08	14 189,04	-903,04	3,44	(-)	4124,720
ноябрь	4253,22	15 092,08	17 917,72	2 825,64	3,44	(-)	5208,640
декабрь	4253,22	15 092,08	22 265,69	7 173,61	3,88	(-)	5738,580
итого за год, результат	51038,640	178 572,000	192 406,10	-13 834,10			55087,75

Итого в рублях за год факт (перерасход)				-13 834,10			

месяц	ХВС план МЗ	План в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях	Тариф согласно дате начисления	(+) положительное значение (-) отрицательное значение	ХВС факт МЗ
январь	35	1 583,09	2888,69	-1 305,60	45,65	(-)	63,279
февраль	35	1 583,09	10053,96	-8 470,87	45,65	(-)	220,24
март	35	1 583,09	0,00	1 583,09	45,65		0
апрель	35	1 583,09	7061,14	-5 478,05	45,65	(-)	154,68
май	35	1 583,09	0,00	1 583,09	45,65		0
июнь	35	1 583,09	10073,81	-8 490,72	45,65	(-)	220,675
июль	35	1 688,62	0,00	1 688,62	46,76		0
август	35	1 688,62	0,00	1 688,62	46,76		0
сентябрь	35	1 688,62	0,00	1 688,62	46,76		0
октябрь	35	1 688,62	0,00	1 688,62	46,76		0
ноябрь	35	1 688,62	0,00	1 688,62	46,76		0
декабрь	35	1 688,62	0,00	1 688,62	50,12		0
итого за год, результат		19 630,28	30077,60	-10 447,32			
Итого в рублях за год факт (перерасход)				-10 447,32			

месяц	ГВС план МЗ	План в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях	Тариф согласно дате начисления	(+) положительное значение (-) отрицательное значение	ГВС факт МЗ
январь	3	422,16	0	422,16	146,487	+	0
февраль	3	422,16	0	422,16	146,487	+	0
март	3	422,16	0	422,16	146,487	+	0
апрель	3	422,16	0	422,16	146,487	+	0
май	3	422,16	0	422,16	146,487	+	0
июнь	3	422,16	0	422,16	146,487	+	0
июль	3	422,16	0	422,16	151,429	+	0
август	3	422,16	0	422,16	151,429	+	0
сентябрь	3	422,16	0	422,16	151,429	+	0
октябрь	3	422,16	0	422,16	151,429	+	0
ноябрь	3	422,16	0	422,16	151,429	+	0
декабрь	3	422,16	0	422,16	170,49	+	0
итого за год, результат		5 065,88	0	5 065,88			
Итого в рублях за год факт (экономия)				5 065,88			

месяц	Водоотведение план МЗ	План в Рублях	Факт в рублях	Разница в рублях	Тариф согласно дате начисле ния	(+) положительное значение (-) отрицательное значение	Водоотве дение факт МЗ
январь	38	1 372,01	2227,42	-855,41	35,20	(-)	63,279
февраль	38	1 372,01	7752,45	-6 380,44	35,20	(-)	220,24
март	38	1 372,01	0,00	1 372,01	35,20		0
апрель	38	1 372,01	5444,74	-4 072,73	35,20	(-)	154,68
май	38	1 372,01	0,00	1 372,01	35,20		0
июнь	38	1 372,01	7767,76	-6 395,75	35,20	(-)	220,675
июль	38	1 372,01	0,00	1 372,01	36,97		0
август	38	1 372,01	0,00	1 372,01	36,97		0
сентябрь	38	1 372,01	0,00	1 372,01	36,97		0
октябрь	38	1 372,01	0,00	1 372,01	36,97		0
ноябрь	38	1 372,01	0,00	1 372,01	36,97		0
декабрь	38	1 372,01	0,00	1 372,01	40,30		0
итого за год, результат		16 464,09	23192,36	-6 728,28			
Итого в рублях за год факт (перерасход)				-6 728,28			

	План на 2022 год	Факт за 2022 год	Разница между планом и фактом	Перерас ход
Итого по СОИ за 2022 год	222 900,00	245 676,06	-22 776,06	

Отчет о выполнении годового плана содержания многоквартирном в доме на 2022 год.

Указанный перечень услуг является примерным и не может быть менее объеме услуг, указанного в минимальном перечне услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года №290»

№ п/п	Наименование видов работ По техническому обслуживанию и текущему ремонту	Периодичность выполнения	Отметка об исполнении
1.	Работы, выполняемые при проведении плановых осмотров	1 раз в год по графику	
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления внутридомовых систем, устранение течи в трубах, очистка от накипи запорной арматуры, ее покраска, откачка фекальных вод, появившихся в подвале из-за засоров канализационной системы. Замена неисправных задвижек, вентилей. Замена неисправных участков стояков холодной и горячей воды, отопления и канализации.	По необходи-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены. В план работ на 2023 год внести работы по замене запорных кранов на системе отопления в Кв.№26
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях; пользования, и др.).	По необходи-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены. Проверка состояния заземления проводилась визуальным осмотром, для дальнейшей работы необходима электрическая лаборатория.

	Прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др. Проверка заземления, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
2.	Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период	1 раз в год	
2.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, устранение засоров ливневой канализации, проверка состояния и крепления водосточных труб, колен, воронок, проверка состояния, расконсервирования и ремонт поливочной системы, проверка механизмов и открывающихся элементов окон, ворот, дверей в местах общего пользования, уборка мусора с чердаков и подвалов, укрепление флагодержателей, номерных знаков.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
2.2.	Консервация системы центрального отопления (снятие или установка заглушек на задвижках вводов)	По необход-ти	Выполнено
2.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков. Осмотр кровель фасадов и полов в подвалах работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции на чердаках, контроль за исправным состоянием швов и соединений металлических конструкций, стыков железобетонных конструкций и др. несущих и ограждающих конструкций, выявление возможных повреждений в результате атмосферных и др. воздействия.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены. В план работ на 2023 год внести работы по ремонту выступающих конструкций, помещениями над люками, которые расположены на крыше дома 2 шт. (есть видимые течи при сильных ливнях)
3.	Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.	1 раз в год	
3.1.	Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, бойлеров, ремонт чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, остекление, замена и закрытие чердачных слуховых окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и в подвалах домов, ремонт утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния желобов и водостоков, ремонт и укрепление входных дверей, контроль состояния кровли и устройств по отводу атмосферных осадков и талых вод с крыши, очистка кровли от мусора и грязи.	По необход-ти	Выполнено
3.2.	Регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	По необход-ти	Выполнено
3.3.	Заделка продухов в цоколях и вентиляции на чердаках зданий	По необход-ти	Выполнено
4.	Перечень -основных работ по текущему ремонту зданий и объектов:		
4.1.	Фундаменты и стены подвальных помещений	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.1.1.	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.	Стены		
4.2.1.	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и переделка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2м2	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.2.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.3.	Постановка на раствор отдельных выпавших камней	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.2.5.	Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств	По необход-ти	Выполнено
4.2.6.	Герметизация швов панельных стен отдельными местами.	По необход-ти	Выполнено
4.3.	Перекрытия		

4.3.1.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междублочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки.	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.3.2.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытиях чердачных помещений	По необход-ти	При осмотре выявлены незначительные нарушения в виду протекания влаги из-за нарушения целостности выступающих элементов над люками выхода на крышу.
4.4.	Крыши		
4.4.1.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, иных конструкций	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
	асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. места проходов через кровлю, стояков и т.д.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены, просмотр крыши проводится ежегодно.
4.4.2.	Укрепление, замена парапетных решеток, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио и телеантенн и др.	По необход-ти	На 2023 год необходимо внести в работы по проверке целостности заземления на крыше МКД.
4.5	Оконные и дверные заполнения, светопрозрачных конструкции		
4.5.1.	Смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.5.2.	Замена разбитых стекол, стеклоблоков в местах общего пользования	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены. На 2023 год нужно запланировать замену треснувших стёкол в конструкции козырька, который ведет на цокольный этаж в нежилые помещения, который был принят на ОСС.
4.6.	Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды.		
4.6.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	По необход-ти	Выполнено
4.6.2.	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.6.3.	Восстановление отдельных элементов крылец, зонтов над входами в подъезды, подвалы.	По необход-ти	Выполнено
4.6.4.	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур)	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.7.	Полы		
4.7.1.	Замена отдельных участков покрытия полов	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.8.	Внутренняя и наружная отделка	1 раз в 5-10 лет	Работы не проводились, передвинуты на 2023 год.
4.8.1.	Штукатурно-малярные работы во всех помещениях, кроме жилых.	По необход-ти	Работы не проводились, передвинуты на 2023 год.
4.8.2.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.9.	Центральное отопление, вентиляция, водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)		
4.9.1.	Смена отдельных участков трубопроводов, неисправных секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, замена вводов по холодной, горячей воде и систем отопления, замена сальных радиаторов при течи.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.9.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.9.3.	Гидравлическое испытание и промывка системы (регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их теплоснабжающим организациям, разборка, очистка и проверка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов).	1 раз в год перед отопительным периодом	Выполнено
4.9.4.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.

4.9.5.	Ремонт и замена отдельных насосов и электродвигателей малой мощности	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.9.6.	Ремонт или замена регулирующей арматуры	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.10.	Электротехнические и слаботочные устройства		
4.10.1.	Замена неисправных участков электрической сети здания, осмотр изоляции проводов, распаечных коробок, паяных соединений и кабелей, ремонт линий электропитания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания, прокладка электротехнических труб пластиковых с затягиванием проводов в местах общего пользования.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.10.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водораспределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников электропроводов, проверка изоляции электропроводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверки прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков электрических сетей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. При выходе из строя - замена. Ревизия понижающих трансформаторов, восстановление нарушенной маркировки и одноименных схем электропитания, опрессовка прогоревших наконечников, проверка схем учета электроэнергии, проверка болтовых соединений, прочности контактов в сжимах, изоляции электропровода, исправности автоматических выключателей, пакетных переключателей, приборов учета электроэнергии, пробочных предохранителей - при выходе из строя их замена. Выявление несанкционированных подключений дополнительных линий электропитания, установки дополнительных автоматических выключателей, переделки электрощитов без оформления документации и согласования, проверка и ремонт конструкций для кабеля и провода.	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.10.3	Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств	По необход-ти	При осмотрах замечаний не выявлено
4.10.4.	Восстановление цепей заземления	По необход-ти	Выполнен визуальный осмотр сетей заземления без привлечения эл.лаборатории, на молниезащиты на крыши, есть видимые разрывы соединений, в план работ на 2023 год внести работы по их устранению.
4.11.	Внешнее благоустройство и прочие работы		
4.11.1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок на придомовой территории, ремонт оборудования спортивных площадок	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.11.2.	Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.11.3.	Наладка всех видов внутри дворового оборудования	По необход-ти	Все выявленные неисправности в течение года выполнены.
4.11.4.	Поливка и подкормка зеленых насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарника. Привлечение сторонних организаций по уходу за озелененной территорией.	По необходим, согласно договору по уходу за озелененной территорией.	Выполнено

Санитарное содержание придомовой территории. Работы выполнялись согласно перечню работ.

Вид работ	Периодичность выполнения работ
1. холодный период	
подметание свежеснегавпавшего снега 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см	Через 3 часа во время снегопада
посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда
подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 дня
сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
промывка урн	1 раз в месяц
уборка территории на мусорной площадке	по необходимости, после загрузки ТБО
протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
2. теплый период	
подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 дня
уборка газонов	1 раз в 2 дня
выкашивание газонов	2 раза за летний период
поливка газонов, зеленых насаждений (в случае жаркой погоды без дождя более 7 дней)	1 раз в 2 дня
подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в 2 суток (50% территории)
очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период
уборка территории на мусорной площадке	по необходимости, после загрузки ТБО(ТКО)

Перечень и периодичность работ по вывозу бытового мусора. Бытовой мусор вывозился согласно графику.

Вывоз бытового мусора производится ежедневно ООО "Хабавтотранс ДВ"

Организация АДС

На территории МКД обеспечивается круглосуточная аварийная служба, которая отвечает за прием заявок от населения, собственников нежилых помещений и организует беспрепятственный доступ согласно внутренним правилам проживания в МКД. Круглосуточно.

Периодичность работ по уборке лестничных клеток в жилой части МКД. Работы выполнялись своевременно.

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках
	Лифт
Влажное подметание (мытьё) лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно
Влажное подметание (мытьё) лестничных площадок выше второго этажа	2 раз в неделю
Мытьё пола кабины лифта	ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	1 раза в год
Мытьё лестничных маршей	1 раз в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раза в месяц
Мытьё окон, дверей, оконных блоков.	1 раз в год

Периодичность работ по уборке ПОМ в тамбурах и холлах, расположенных в строенных нежилых помещениях жилой части МКД. Работы выполнялись своевременно.

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках
Влажное подметание холла, тамбура.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	1 раза в год
Мытье холла, тамбура.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раза в месяц
Мытье окон, дверей	1 раз в год

Периодичность работ по уборке ПОМ в тамбурах и холлах, расположенных встроено пристроенных нежилых помещений МКД (Магазин/Банк) Работы не производятся в виду отсутствия МОП.

Дифференцированный метод начисления платы за содержание жилья для жилых/нежилых помещений в МКД, только при положительном решении принятым на общем собрании собственников МКД.

Разделение по трем видам помещений:

1. Жилые помещения (квартиры).
2. Встроенные нежилые помещения (нежилые помещения в жилой части МКД, расположенные на -1 этаже, 1 этаже, 2 этаже).
3. Встроенно-пристроенные нежилые помещения (нежилые помещения Магазин/Банк).

Описания услуг, не входящих при расчете за содержание помещений (Смета).

1. Услуги, которые не оказываются собственникам нежилых помещений в жилой части МКД (встроенные нежилые помещения -1 этаж, 1 этаж, 2 этаж в Жилой части дома) и при расчете сметы на техническое содержание затраты на данные услуги не включены:

1. Услуги расчётного кассового центра по регистрации граждан (РКЦ) (паспортный стол).
2. Страхование гражданской ответственности опасного объекта (Лифты).
3. Услуги по обслуживанию лифтового оборудования.
4. Услуги по обслуживанию системы водоподготовки горячего водоснабжения.
5. Услуги по ежегодной аттестации лифтового оборудования.
6. Услуги по обслуживанию системы контроля доступа (ДОМОФОН).

2. Услуги, которые не оказываются собственникам нежилых помещений Магазин/Банк (Встроенно-пристроенные нежилые помещения -2 этаж, -1 этаж, 1 этаж, 2 этаж) и при расчете сметы на техническое содержание затраты на данные услуги не включены:

1. Услуги расчётного кассового центра по регистрации граждан (РКЦ) (паспортный стол).
2. Страхование гражданской ответственности опасного объекта (Лифты).
3. Услуги по обслуживанию лифтового оборудования.
4. Услуги по обслуживанию системы водоподготовки горячего водоснабжения.
5. Услуги по ежегодной аттестации лифтового оборудования.
6. Услуги по обслуживанию системы контроля доступа (ДОМОФОН).
7. Услуги по уборке МОП непосредственно в нежилых помещениях Магазин/Банк.

Работа в сфере жилищного хозяйства по предоставлению услуг и выполнения работ во благо всех собственников очень и очень непростая задача и справиться с ней поможет только коллективная сплочённость всех собственников дома.

Правление и впредь будет стремиться к наилучшим результатам в управлении нашим домом и улучшению условий нахождения в нем.

Составлено Председатель ТСН «Орлово поле» _____ Раков Е.Г.(КВ.13)

Член правления _____ Боженков В.Ю.(КВ.46)

Член правления _____ Любушкин К.Г.(КВ.18)

Член правления _____ Ганченко И.А.(КВ.47)

«22» 05 2023г.



