

Проект доходно расходной сметы ТСН "Орлово поле"

Председатель ТЧК господин

Видны расхождения

[illegible]

	Закупка и установка запрашивающих знаков, информационных табличек, информационных парковочных знаков и т.д.	500,00	6000,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Обслуживание лифтового оборудования	9 000,00	108000,00	0,85	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание источников для водоподготовки	3 000,00	36000,00	0,28	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	Материалы для содержания МОП (лампочки, расход, коррозия, резиновые прокладки, выключатели, розетки и т.п.)	2 000,00	24000,00	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	Обслуживание ОДПУ Т.Л №1 + ОДПУ Т.Л №2, Обслуживание ОДПУ Водорозвода №1, №2.	7 560,00	90720,00	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Обслуживание теплового пункта №1 и №2	13 500,00	162000,00	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
	Обслуживание систем автоматизации пожарной сигнализации	7 000,00	84000,00	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
	Программное обслуживание продукта ТСЖ программы для ТСЖ.	4 100,00	49200,00	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Обучение сотрудников ТСН (Ответственный за электрооборудование, Ответственный за лифтовое оборудование, Пожарный тех. Минимум и т.д.)	1 100,00	13200,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Безопасная аттестация лиц	900,00	10800,00	0,09	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	3 700,00	44400,00	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	Обслуживание системы контроля доступа (Домофон, магнитик, ворота.)	2 400,00	28800,00	0,23	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	Аппаратурная программа для обслуживания ТСН	166,70	2000,40	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	Содержание оргтехники, оборудования ТСН (Система ОПС, Видеонаблюдение, телефон, принтер, снегоуборщик, козлаподъема, ПК и т.д.)	1 000,00	12000,00	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	Итого по разделу 2	268 198,40	3218320,80	25,41	26,40	25,95	25,95	25,95	25,95
Санитарная уборка жилого фонда, благоустройство территории									
3.	Хозяйственно бытовые расходы (гулетьев бумага, перчатки Х/В, мешки для убора мусора, антисептические средства и т.д.)	2 400,00	28800,00	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
	Санитарно экологическое обслуживание (дератизация, дезинсекция и т.п.)	800,00	9600,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	Расходы коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме (СОи)	18 575,00	222900,00	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
	Вывоз ТКО Вывоз УГМ (потребляемый образован при обслуживании МОП)	35 350,00	424200,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
	Предоставление услуг по уборке МОП 1. Влажная уборка лестничных площадок выше 2-го этажа - 2 раз в неделю 2. Влажная протирка стен, дверей, порогов, окон и подоконников, плинтосов на лестничных клетках, решеток и чердачных лестниц, шкафов для электроблокирования и сантехнических устройств санитарного назначения, отопительных приборов ежемесячно 4. Обметание стен два раза в год 5. Обметание полов с пылесосом еженедельно 6. Мытье окон, балконных блендов один раз в год 7.1. Влажная уборка в тамбурах и жилых помещениях помещений в рабочие дни а также выходные и праздничные дней. Данная стоимость рассчитана с начала второго полугодия по расчету 22400 в месяц.	11 200,00	134400,00	1,06	1,37	1,37	1,37	1,37	0,00
	Комплекс работ по уходу за озелененной территорией МКД (санитарная обработка деревьев и кустов, посадка новых растений, обработка пестицидами, удобрениями, осыпи).	12 000,00	144000,00	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	Уборка, вынос снега, расчистка территории для уборки снега (резиновый коврик, соль, песок).	6 500,00	78000,00	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
	Содержание контейнерной площадки для мусора	750,00	9000,00	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
	Итого по разделу 3	87 575,00	1050900,00	8,30	8,61	8,61	8,61	8,61	7,24
	Итого без текущего ремонта и дождевой части			52,77	54,14	51,51	51,51	50,14	50,14
	Долея ТСН			556922,33	340725,74	96872,22	96872,22	119324,37	119324,37
4.	Аренда фасада МКД под рекламу, аренда общего имущества МКД	34332,87	411994,44	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
	Вознаграждение затрат за техническое содержание иных нежилых помещений МКД .	38800,00	465600,00	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
5.	Текущий ремонт общей собственности под управлением ТСН "Орехово поле"	79881,95	956183,34	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
	ИТОГО								
Итого:	Стоимость технического обслуживания без учета долеговой части ТСН, но с учетом текущего ремонта	636 604,28		60,32	61,69	59,06	59,06	57,69	57,69
Итого:	Стоимость технического обслуживания с учетом долеговой части + текущий ремонт	563 471,41		53,29	54,76	52,13	52,13	50,76	50,76
Итого:	Стоимость в месяц без текущего ремонта								
Итого:	Стоимость во 1 квартал с учетом текущего ремонта в долеговой части.			563471,41	344630,96	98039,26	98039,26	120801,19	120801,19
Итого:	Стоимость во 1 кв. квартала для жилищного строительства			53,39	54,76	52,13	52,13	50,76	50,76
Итого:	Стоимость во 1 кв. квартала для жилищного строительства			53,39	54,76	52,13	52,13	50,76	50,76

Нежилые помещения в Жилой части, а также помещения Магазины, Банка при площади 4250,6 кв.м. (Общая площадь нежилых помещений в Жилой части МКД = 1880,7 кв.м., а общая площадь нежилых помещений Банка, Магазины = 2379,9 кв.м.)

Площади жилых помещений -	Ж/Д-	6299,3	Офисы жилой части дома ,а также помещения банка и магазина	4250,6	Суммарная площадь Жилых помещений в жилой части и нежилых помещений в жилой части МКД и помещений Магазина и банка	10553,9
Иные помещения				-	Сумма возмещения затрат за техническое содержание иных площадей в мес. (в течение 12 календарных месяцев) без вывоза ТКО (ТБО), без вывоза снега. Компенсация за услуги дворника адс.электрик,слесарь сантехник.	38900,00