

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49

проводимого по форме очно – заочного голосования с 29.04.2022г. по 21.05.2022г.

г. Хабаровск

«19» апреля 2022г.

Сообщаем, что по инициативе собственника, проживающего по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, кв. 13 Ракова Евгения Григорьевича – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, холл, 1 этаж в жилой части МКД, 1 подъезд.

Время проведения собрания: начало очного – **29.04.2022г. 18 часов 00 минут.**

Сообщаю так же, что в случае, если на очной части собрания не будет кворума, то голосование продолжается в заочной форме и листы голосования Вы можете сдать до 16:00 21.05.2021г. После 16.00 21.05.2022г. листы голосования приниматься не будут, в связи с подсчетом голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18).
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15), члена комиссии Евсеева Станислав Владимирович (кв.25), члена комиссии Ситникова Юлия Анатольевна (кв.6).
3. Принятие решения о включение корректировки в план текущего ремонта на 2021-2023 г. (Согласно Приложению № 1).
4. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого, нежилого помещения (Смета на 2022 год приложение № 2 к данному собранию) расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов (КР СОИ), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующих тарифов на коммунальные ресурсы. (Согласно приложению № 3).
5. Принятие решения о применении дифференцированного метода расчета платы за содержание и текущий ремонт жилого и (или) нежилого помещения по разным категориям/видам жилых помещений, плата за содержание и текущий ремонт для собственников жилых помещений встроенных в жилую часть МКД, плата за содержание и текущий ремонт для собственников нежилых помещений встроенно-пристроенных помещений МКД (Банк/Магазин).(Согласно приложению №4 Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме).
6. Принятие решения о включении в общее имущество на безвозмездной основе козырька над входом на -1 этаж в встроенные нежилые помещения МКД, где имеются места общего пользования (Приложение № 5).
7. Принятие решения о признании наружных инженерных сетей, а именно: кабельная линия (ЛЭП) 0,4 кВ от ТП №93 до ГРЩ 0,4 кВ - находящихся за внешними границами стен МКД № 49 по ул. Тургенева в г. Хабаровске, не относящимися к общедомовому имуществу собственников МКД. Отказаться от обслуживания и содержания указанных сетей. В случае необходимости не возражаем против передачи данной кабельной линии в муниципальную собственность, как бесхозяйных (Приложение № 6).
8. Принятие решения о размещении на безвозмездной основе временной конструкции для организации входной группы для собственника нежилого помещения II (3-11,13,15,16,95-98), (14,17-27,99-101) Ганченко И.А., изготовленной собственником за свой счет (согласно приложения №7).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.И на официальном сайте ТСН «Орлово поле» [www.orlovopole27.ru](http://www.orlovopole27.ru) в разделе новости и объявления.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенной нотариально.

Приложение:

1. Приложение № 1 – корректировки в план работ по текущему ремонту на 2021-2023 года;
2. Приложение № 2 – смета на 2022 год;
3. Приложение № 3 – расходы КР СОИ;
4. Приложение №4 – перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – фото и место расположения козырька над входом на -1 этаж в встроенные нежилые помещения МКД, где имеются места общего пользования;
6. Приложение №6 – план, схема расположения кабельная линия (ЛЭП) 0,4 кВ от ТП №93 до ГРЩ 0,4 кВ;
7. Приложение №7 – фото и место размещения конструкции.

Раков Е.Г.