

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49
проводимого по форме очно – заочного голосования с 29.04.2022г. по 21.05.2022г.

г. Хабаровск

«19» апреля 2022 г.

Сообщаем, что по инициативе члена ТСН «Орлово поле» Ракова Евгения Григорьевича, будет проводиться общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Орлово поле» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

Местом проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, холл первого этажа в жилой части МКД, 1 подъезд.

Время проведения собрания: начало очного – **29.04.2022г. 18 часов 30 минут.**

Сообщаю так же, что в случае, если на очной части собрания не будет кворума, то голосование продолжается в заочной форме и листы голосования Вы можете сдать до 21.05.2022г. 16 часов 00 минут. После 16 часов 00 минут 21.05.2022г. листы голосования приниматься не будут, в связи с подсчетом голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСН и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, администрация ТСН.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), секретаря собрания Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18).
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания в лице: председателя счетной комиссии Смирнова Андрея Сергеевича (кв.15), члена комиссии Евсеева Станислав Владимирович (кв.25), члена комиссии Ситникова Юлия Анатольевна (кв.6).
3. Выборы в состав правления ТСН «Орлово поле» на два последующих года после окончания срока действия действующего правления с 23.07.2022г. следующих кандидатов: а) Ракова Евгения Григорьевича (кв.13), б) Боженкова Вадима Юрьевича (кв.46), в) Любушкина Константина Геннадьевича (кв.18), г) Ганченко Ирины Александровны собственник нежилого помещения II (З-11,13,15,16,95-98), (14,17-27,99-101).
4. Утверждение отчета правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2021 г. (приложение № 1).
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021г. (Приложение № 2).
6. Принятие решения о направлении экономии по смете за 2021 год в размере 232129,03 рубля (Согласно отчету ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» за 2021 год), в резервный фонд ТСН «Орлово Поле», во исполнение Положения о резервном фонде ТСН «Орлово поле».
7. Утверждение смету доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 01 января 2022 г. по 31.12.2022 г. (Согласно Приложения № 3 данного собрания).
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилого и (или) нежилого помещения, в том числе за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества (КР СОИ) и за сбор твердых коммунальных отходов в размере : для собственников жилых помещений 54,76руб. за 1 кв.м., для собственников нежилых помещений встроенных в жилую часть МКД 52,13руб. за 1 кв.м., для собственников нежилых встроенно-пристроенных помещений МКД 50,76 руб. за 1 кв.м. (Согласно приложению №3, данного собрания).
9. Утверждение корректировки в план работ по текущему ремонту на 2021-2023 г. (Согласно Приложения № 5 данного собрания).
10. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого и (или) нежилого помещения (Смета на 2022 год приложение №3 к данному собранию) расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов (КР СОИ), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующих тарифов на коммунальные ресурсы. (Согласно приложению № 4 к данному собранию.)
11. Утверждение штатного расписания ТСН «Орлово поле» на 2022 год. (Согласно Приложения № 6 данного собрания).
12. Утверждение положения о правлении ТСН «Орлово поле». (Согласно Приложения № 7 данного собрания).
13. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле». (Согласно Приложения № 8 данного собрания).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 49, Администрация ТСН.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную и удостоверенной нотариально.

Приложение:

1. Отчет правления о деятельности ТСН «Орлово поле» за 2021 г.;
2. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле» о проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.;
3. Смета доходов и расходов ТСН «Орлово поле» с 1 января 2022 г. по 31.12.2022 г.;
4. Расчет КР на СОИ 2022 год;
5. Корректировки в план работ по текущему ремонту на 2021-2023 г.;
6. Штатное расписание на 2022 год.
7. Положение о правлении ТСН «Орлово поле».
8. Положение о ревизионной комиссии ТСН «Орлово поле».

Раков Е.Г.

